



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 920 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØMV 3A AS  
Forretningsadresse: c/o Høyby Eiendom AS  
Strandvegen 792  
7584 SELBUSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Sneisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 000	214 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 000</b>	<b>214 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		103 453	50 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 453</b>	<b>50 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 547</b>	<b>163 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		795	312
Annen renteinntekt		1 744	2 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 539</b>	<b>2 477</b>
Annen rentekostnad		57 354	57 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 354</b>	<b>57 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 816</b>	<b>-54 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 731</b>	<b>108 775</b>
Skattekostnad		10 724	23 931
<b>Årsresultat</b>		<b>38 007</b>	<b>84 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 007	84 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 007</b>	<b>84 844</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 795 298	1 795 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 795 298</b>	<b>1 795 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		795	312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>795</b>	<b>312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 796 093</b>	<b>1 795 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5	20
<b>Sum fordringer</b>		<b>5</b>	<b>20</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 153	240 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 153</b>	<b>240 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 158</b>	<b>240 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 989 251</b>	<b>2 035 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 041 350	1 003 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 041 350</b>	<b>1 003 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 191 350</b>	<b>1 153 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	779 454	849 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>779 454</b>	<b>849 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>779 454</b>	<b>849 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 575	8 553
Betalbar skatt		10 724	23 931
Annen kortsiktig gjeld		148	163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 447</b>	<b>32 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>797 901</b>	<b>882 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 989 251</b>	<b>2 035 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 920 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØMV 3A AS  
Forretningsadresse: c/o Høiby Eiendom AS  
Strandvegen 792  
7584 SELBUSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Sneisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 992 920 661  
ØMV 3A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 000	214 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 000</b>	<b>214 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		103 453	50 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 453</b>	<b>50 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 547</b>	<b>163 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		795	312
Annen renteinntekt		1 744	2 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 539</b>	<b>2 477</b>
Annen rentekostnad		57 354	57 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 354</b>	<b>57 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 816</b>	<b>-54 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 731</b>	<b>108 775</b>
Skattekostnad		10 724	23 931
<b>Årsresultat</b>		<b>38 007</b>	<b>84 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 007	84 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 007</b>	<b>84 844</b>



Organisasjonsnr: 992 920 661  
ØMV 3A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 795 298	1 795 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 795 298</b>	<b>1 795 298</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		795	312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>795</b>	<b>312</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 796 093</b>	<b>1 795 610</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		5	20
<b>Sum fordringer</b>		<b>5</b>	<b>20</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 153	240 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 153</b>	<b>240 046</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 158</b>	<b>240 066</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 989 251</b>	<b>2 035 676</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 041 350	1 003 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 041 350</b>	<b>1 003 343</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 191 350</b>	<b>1 153 343</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	779 454	849 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>779 454</b>	<b>849 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>779 454</b>	<b>849 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 575	8 553
Betalbar skatt	10 724	23 931
Annen kortsiktig gjeld	148	163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 447</b>	<b>32 646</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>797 901</b>	<b>882 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 989 251</b>	<b>2 035 676</b>



Organisasjonsnr: 992 920 661  
ØMV 3A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1795298.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1795298.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1795298.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendom i Trondheim Kommune med Gnr. 62, Brnr. 514. Snr. 1

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



779454.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
779454.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1795298.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Pantsatt eiendel gjelder Gnr. 62, Brnr. 514, Snr. 1 i Trondheim Kommune.  
Pantthaver Selbu Sparebank.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**