



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 167 618  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK B  
Forretningsadresse: c/o Secant AS  
Pauline Wiigs veg 4  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		84 480	55 923
Annen driftsinntekt		438 900	270 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 380</b>	<b>326 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	15 061	13 434
Annen driftskostnad	4	778 175	232 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 236</b>	<b>246 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-269 856</b>	<b>80 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 583	1 987
Annen finansinntekt		8 135	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 718</b>	<b>1 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 718</b>	<b>1 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-260 138</b>	<b>82 730</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-260 138</b>	<b>82 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 138</b>	<b>82 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-260 138</b>	<b>82 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-260 138	82 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-260 138</b>	<b>82 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	2 567	62 587
Andre kortsiktige fordringer	1	64 408	61 580
Sum fordringer		66 975	124 167
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 655	405 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 655	405 234
Sum omløpsmidler		246 630	529 401
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 630</b>	<b>529 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	160 084	420 222
Sum opptjent egenkapital		160 084	420 222
Sum egenkapital		160 084	420 222
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 618	97 983
Annen kortsiktig gjeld	5	19 928	11 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 546</b>	<b>109 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 546</b>	<b>109 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 630</b>	<b>529 401</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572990

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 167 618  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN 3  
Forretningsadresse: c/o Secant AS  
Torlandsvegen 3  
4365 NÆRBØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Hegglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 989 167 618  
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		84 480	55 923
Annen driftsinntekt		438 900	270 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 380</b>	<b>326 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	15 061	13 434
Annen driftskostnad	4	778 175	232 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 236</b>	<b>246 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-269 856</b>	<b>80 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 583	1 987
Annen finansinntekt		8 135	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 718</b>	<b>1 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 718</b>	<b>1 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-260 138</b>	<b>82 730</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-260 138</b>	<b>82 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 138</b>	<b>82 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-260 138</b>	<b>82 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-260 138	82 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-260 138</b>	<b>82 730</b>



Organisasjonsnr: 989 167 618  
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	2 567	62 587
Andre kortsiktige fordringer	1	64 408	61 580
Sum fordringer		66 975	124 167
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		179 655	405 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 655	405 234
Sum omløpsmidler		246 630	529 401
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 630</b>	<b>529 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	160 084	420 222
Sum opptjent egenkapital		160 084	420 222
Sum egenkapital		160 084	420 222
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 618	97 983
Annen kortsiktig gjeld	5	19 928	11 196
Sum kortsiktig gjeld		86 546	109 179
Sum gjeld		86 546	109 179
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 630</b>	<b>529 401</b>





Organisasjonsnr: 989 167 618  
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Sameiet Kyllingstadparken 3**

**Organisasjonsnr. 989167618**

**Utarbeidet av:**

Secant AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Pauline Wiigs veg 4  
4340 BRYNE



Organisasjonsnr. 948114194



Sameiet Kyllingstadparken 3

## Årsmelding 2020

### Virksomhetens art

Sameiet Kyllingstadparken 3 har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 15 eierseksjoner.

### Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019
Driftsinntekter	523 380	326 893
Driftsresultat	-269 856	80 743
Årsresultat	-260 138	82 730
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	246 630	529 401
Egenkapital	160 084	420 222
Egenkapitalprosent	64,9%	79,4%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 326 893 kr i fjor til 523 380 kr i år, en økning på 60,1 %. Årsresultatet ble -260 138 kr. mot 82 730 kr i fjor.

Forbedring av driftsinntekter fra i fjor skyldes økning i fakturerte felleskostnader. Årsaken til det negative resultatet er malerarbeid som er utført sommeren 2020.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr -260 138.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i sameiet. Av styremedlemmene er det 2 menn og 1 kvinne.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Sameiet Kyllingstadparken 3

## Årsmelding 2020

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -260 138:

Avsatt til annen egenkapital	-260 138
<b>Totalt</b>	<b>-260 138</b>

### Underskrifter

KLEPPE den .....

\_\_\_\_\_  
Svein Andreas Ims  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tommy Anfinnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Simonsen  
Styremedlem



Sameiet Kyllingstadparken 3

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		84 480	55 923
Annen driftsinntekt		438 900	270 970
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>523 380</b>	<b>326 893</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	15 061	13 435
Annen driftskostnad	4	778 175	232 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>793 236</b>	<b>246 150</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(269 856)</b>	<b>80 743</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 583	1 987
Annen finansinntekt		8 135	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 718</b>	<b>1 987</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9 718</b>	<b>1 987</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(260 138)</b>	<b>82 730</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(260 138)</b>	<b>82 730</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(260 138)	82 730
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(260 138)</b>	<b>82 730</b>



Sameiet Kyllingstadparken 3

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	2 567	62 587
Andre kortsiktige fordringer	1	64 408	61 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 975</b>	<b>124 167</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 655	405 234
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>246 630</b>	<b>529 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 630</b>	<b>529 401</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	160 084	420 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 084</b>	<b>420 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>160 084</b>	<b>420 222</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		66 618	97 983
Annen kortsiktig gjeld	5	19 928	11 196
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>86 546</b>	<b>109 179</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>86 546</b>	<b>109 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 630</b>	<b>529 401</b>

Underskrifter

KLEPPE den .....

\_\_\_\_\_  
Svein Andreas Ims  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tommy Anfinnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Simonsen  
Styremedlem



Sameiet Kyllingstadparken 3

## Noter 2020

### Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.  
De aller fleste betaler regningene på forfall.

Det er en utstående kundefordring mot Kyllingstadparken Blokk C på kr 2 567 og gjelder viderefakturering av kostnader.

Andre kortsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalt forsikring.

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	420 222	420 222
-Til årets resultat	-260 138	-260 138
<b>Pr 31.12.</b>	<b>160 084</b>	<b>160 084</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	13 200	10 333
Arbeidsgiveravgift	1 861	3 102
<b>Totalt</b>	<b>15 061</b>	<b>13 435</b>

Sameiet har hatt 0 årsverk i 2020.

### Note 4 - Regnskap

Regnskap, fakturering og årsavslutning - inkl mva kr 27 806.

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består hovedsakelig av påløpt regnskapshonorar og strøm.