



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 309 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALDA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Arne Martin Sandnes
Oldedalsvegen 462
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------|---------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 19 406 | 3 234 |
| Annen driftskostnad | | 43 874 | 32 453 |
| Sum kostnader | | 63 281 | 35 687 |
| Driftsresultat | | -63 281 | -35 687 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 9 944 | 21 145 |
| Sum finansinntekter | | 9 944 | 21 145 |
| Netto finans | | 9 944 | 21 145 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -53 337 | -14 542 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -53 337 | -14 542 |
| Årsresultat | | -53 337 | -14 542 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -53 337 | -14 542 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | 3 | -53 337 | -14 542 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -53 337 | -14 542 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | 1 | 35 578 | 54 984 |
| Sum immaterielle egedelar | | 35 578 | 54 984 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 435 909 | 767 421 |
| Sum varige driftsmiddel | | 1 435 909 | 767 421 |
| Sum anleggsmiddel | | 1 471 487 | 822 406 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 136 784 | 2 873 918 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 2 136 784 | 2 873 918 |
| Sum omløpsmiddel | | 2 136 784 | 2 873 918 |
| SUM EIGEDELAR | | 3 608 271 | 3 696 323 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 3 650 000 | 3 650 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | 3 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 3 640 000 | 3 640 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Udekt tap | 3 | 70 360 | 17 024 |
| Sum opptent eigenkapital | | -70 360 | -17 024 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 3 569 640 | 3 622 976 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 951 | 72 667 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 680 | 680 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 631 | 73 347 |
| Sum gjeld | | 38 631 | 73 347 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 3 608 271 | 3 696 323 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 542458

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 309 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALDA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Arne Martin Sandnes
Oldedalsvegen 462
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 309 438
ALDA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------|---------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 19 406 | 3 234 |
| Annen driftskostnad | | 43 874 | 32 453 |
| Sum kostnader | | 63 281 | 35 687 |
| Driftsresultat | | -63 281 | -35 687 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 9 944 | 21 145 |
| Sum finansinntekter | | 9 944 | 21 145 |
| Netto finans | | 9 944 | 21 145 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -53 337 | -14 542 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -53 337 | -14 542 |
| Årsresultat | | -53 337 | -14 542 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -53 337 | -14 542 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | 3 | -53 337 | -14 542 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -53 337 | -14 542 |



Organisasjonsnr: 923 309 438
ALDA UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | 1 | 35 578 | 54 984 |
| Sum immaterielle egedelar | | 35 578 | 54 984 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 435 909 | 767 421 |
| Sum varige driftsmiddel | | 1 435 909 | 767 421 |
| Sum anleggsmiddel | | 1 471 487 | 822 406 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 136 784 | 2 873 918 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 2 136 784 | 2 873 918 |
| Sum omløpsmiddel | | 2 136 784 | 2 873 918 |
| SUM EIGEDELAR | | 3 608 271 | 3 696 323 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 3 650 000 | 3 650 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | 3 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 3 640 000 | 3 640 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Udekt tap | 3 | 70 360 | 17 024 |
| Sum opptent eigenkapital | | -70 360 | -17 024 |
| Sum eigenkapital | | 3 569 640 | 3 622 976 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 951 | 72 667 |



| | | |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld | 680 | 680 |
| Sum kortsiktig gjeld | 38 631 | 73 347 |
| Sum gjeld | 38 631 | 73 347 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 3 608 271 | 3 696 323 |



Organisasjonsnr: 923 309 438
ALDA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Alda Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 923309438

Utarbeidet av:
Olden og Vikane Rekneskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap

6788 OLDEN
Organisasjonsnr. 983037321



Alda Utvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2121 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 19 406 | 3 234 |
| Annen driftskostnad | | 43 875 | 32 453 |
| Sum driftskostnader | | 63 281 | 35 687 |
| DRIFTSRESULTAT | | (63 281) | (35 687) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 944 | 21 145 |
| Sum finansinntekter | | 9 944 | 21 145 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 9 944 | 21 145 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (53 337) | (14 542) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (53 337) | (14 542) |
| ÅRSRESULTAT | | (53 337) | (14 542) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 3 | (53 337) | (14 542) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (53 337) | (14 542) |

Årsregnskap for Alda Utvikling AS

Organisasjonsnr. 923309438



Alda Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2121

| | Note | 31.12.2121 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | 1 | 35 578 | 54 984 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 35 578 | 54 984 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 435 909 | 767 421 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 435 909 | 767 421 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 471 487 | 822 406 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 136 784 | 2 873 918 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 136 784 | 2 873 918 |
| SUM EIENDELER | | 3 608 271 | 3 696 323 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 3 650 000 | 3 650 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | (10 000) | (10 000) |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 640 000 | 3 640 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | (70 360) | (17 024) |
| Sum opptjent egenkapital | | (70 360) | (17 024) |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 569 640 | 3 622 976 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 951 | 72 667 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 680 | 680 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 38 631 | 73 347 |
| SUM GJELD | | 38 631 | 73 347 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 608 271 | 3 696 323 |

Olden, 26.06.2022

Ame Sandnes
Styrets leder

Andre Opheim
Styremedlem

Erik Flo Flåten
Styremedlem

Årsregnskap for Alda Utvikling AS

Organisasjonsnr. 923309438



Alda Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Alda Utvikling AS

Organisasjonsnr. 923309438



Alda Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. |
|-----------------------------|--|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 58 219 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 58 219 |
| Akk. avnedskr. pr 1/1 | 3 234 |
| + Ordinære avskrivninger | 19 406 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. avnedskr. pr. 31/12 | 22 641 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 35 578 |
| Prosentstøtte for ord.avskr | 33-33 |

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -53 337 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 10 092 |
| = Inntekt | -43 245 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Noter for Alda Utvikling AS

Organisasjonsnr. 923309438



Alda Utvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 3 650 000 | -27 024 | 3 622 976 |
| Anvendt til årsresultat | XXXX | -53 337 | -53 337 |
| Pr 31.12. | 3 650 000 | -80 360 | 3 569 640 |

Note 4 - Prosjekter

Selskapet har gjort avtale om kjøp av ei tomt. Der skal det oppføres bygninger for utleie/salg. I 2019, 2020 og 2021 har det vært utført en del planarbeid som er aktivert.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 650 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 650 000.

Selskapet har 15 aksjonærer. Følgende 7 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------------------|-------------|--------|-----------|
| Ragnvald Flo Flåten | | 500 | 13,70 % |
| PEBE Eigedom AS | 966 642 408 | 500 | 13,70 % |
| Flo Flåten Eigedom AS | 922 635 668 | 500 | 13,70 % |
| Arne Martin Sandnes | | 500 | 13,70 % |
| Andre Opheim | | 500 | 13,70 % |
| Sunde Auto AS | 945 138 874 | 200 | 5,48 % |
| Four Season Invest AS | 822 754 112 | 200 | 5,48 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Medlemmer av styret | 1 500 | 41,10 % |

Noter for Alda Utvikling AS

Organisasjonsnr. 923309438