



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 502 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALT-MANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christian Krohgs vei 29
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Langseth Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 060	81 060
Annen driftskostnad		22 049	25 956
Sum kostnader		103 108	107 016
Driftsresultat		112 892	108 984
Annen rentekostnad		109 379	118 464
Sum finanskostnader		109 379	118 464
Netto finans		-109 379	-118 464
Resultat før skattekostnad		3 513	-9 480
Skattekostnad		772	-2 085
Årsresultat		2 741	-7 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 741	-7 395
Sum overføringer og disponeringer		2 741	-7 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 865 002	1 946 061
Sum varige driftsmidler		1 865 002	1 946 061
Sum anleggsmidler		1 865 002	1 946 061
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 283	135 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 283	135 309
Sum omløpsmidler		130 283	135 309
SUM EIENDELER		1 995 285	2 081 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		586 110	586 110
Sum innskutt egenkapital		616 110	616 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 788	37 047
Sum opptjent egenkapital		39 788	37 047
Sum egenkapital		655 898	653 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 651	8 879
Sum avsetninger for forpliktelser		9 651	8 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 312 528	1 399 060
Sum annen langsiktig gjeld		1 312 528	1 399 060
Sum langsiktig gjeld		1 322 179	1 407 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 869
Skyldige offentlige avgifter		8 568	8 629
Annen kortsiktig gjeld		8 639	9 776
Sum kortsiktig gjeld		17 207	20 274
Sum gjeld		1 339 386	1 428 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 995 285	2 081 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389905

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 502 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALT-MANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christian Krohgs vei 29
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Langseth Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 926 502 549
ALT-MANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 060	81 060
Annen driftskostnad		22 049	25 956
Sum kostnader		103 108	107 016
Driftsresultat		112 892	108 984
Annen rentekostnad		109 379	118 464
Sum finanskostnader		109 379	118 464
Netto finans		-109 379	-118 464
Resultat før skattekostnad		3 513	-9 480
Skattekostnad		772	-2 085
Årsresultat		2 741	-7 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 741	-7 395
Sum overføringer og disponeringer		2 741	-7 395



Organisasjonsnr: 926 502 549
ALT-MANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

1 865 002 1 946 061
1 865 002 1 946 061

Sum anleggsmidler

1 865 002 1 946 061

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

130 283 135 309
130 283 135 309

Sum omløpsmidler

130 283 135 309

SUM EIENDELER

1 995 285 2 081 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
586 110 586 110
616 110 616 110

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

39 788 37 047
39 788 37 047

Sum egenkapital

655 898 653 157

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelseser
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

9 651 8 879
9 651 8 879
1 312 528 1 399 060



Sum annen langsiktig gjeld	1 312 528	1 399 060
Sum langsiktig gjeld	1 322 179	1 407 939
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 869
Skyldige offentlige avgifter	8 568	8 629
Annen kortsiktig gjeld	8 639	9 776
Sum kortsiktig gjeld	17 207	20 274
Sum gjeld	1 339 386	1 428 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 995 285	2 081 370



Organisasjonsnr: 926 502 549
ALT-MANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2256790.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2256790.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	391789.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1865001.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81060.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler