



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 051 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 27 1
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 135 692 | 143 571 |
| Sum inntekter | | 135 692 | 143 571 |
| Driftsresultat | | | |
| | | 135 692 | 143 571 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 112 968 | 66 933 |
| Sum finanskostnader | | 112 968 | 66 933 |
| Netto finans | | -112 968 | -66 933 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 22 724 | 76 638 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 5 226 | 18 393 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 17 498 | 58 245 |
| Årsresultat | | 17 498 | 58 245 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 17 498 | 58 245 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 498 | 58 245 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 3 325 298 | 3 325 298 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 325 298 | 3 325 298 |
| Sum anleggsmidler | | 3 325 298 | 3 325 298 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 3 325 298 | 3 325 298 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 | 1 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 | 1 |
| Sum egenkapital | | 30 001 | 30 001 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 295 296 | 3 295 296 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 295 296 | 3 295 296 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 3 295 296 | 3 295 296 |
| Sum gjeld | | 3 295 296 | 3 295 296 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 325 297 | 3 325 297 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 462999

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 051 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 27 1
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 051 912
TORSHOV BOLIG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|----------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 135 692 | 143 571 |
| Sum inntekter | | 135 692 | 143 571 |
| Driftøresultat | | 135 692 | 143 571 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 112 968 | 66 933 |
| Sum finanskostnader | | 112 968 | 66 933 |
| Netto finans | | -112 968 | -66 933 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 22 724 | 76 638 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 5 226 | 18 393 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 17 498 | 58 245 |
| Årsresultat | | 17 498 | 58 245 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 17 498 | 58 245 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 498 | 58 245 |



Organisasjonsnr: 899 051 912
TORSHOV BOLIG 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 6 | 3 325 298 | 3 325 298 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 3 325 298 | 3 325 298 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 3 325 298 | 3 325 298 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 3 325 298 | 3 325 298 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | | |
| | 3,4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 1 | 1 |
| Sum opptjent egenkapital | | | |
| | | 1 | 1 |
| Sum egenkapital | | | |
| | | 30 001 | 30 001 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | 3 295 296 | 3 295 296 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | |
| | | 3 295 296 | 3 295 296 |
| Sum langsiktig gjeld | | | |
| | | 3 295 296 | 3 295 296 |
| Sum gjeld | | | |
| | | 3 295 296 | 3 295 296 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| | | 3 325 297 | 3 325 297 |



Organisasjonnr: 899 051 912
TORSHOV BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 100.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| ØGT 1-3-5 AS | 300.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 300.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei