



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 426 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORØY TOMT AS  
Forretningsadresse: Grindhaugvegen 36B  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASTRID SISSEL RUSTEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		958 289	208 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>958 289</b>	<b>208 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		12 000
Annen driftskostnad		88 496	66 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 496</b>	<b>78 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 793</b>	<b>129 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 801	10 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 801</b>	<b>10 874</b>
Annen rentekostnad		98 758	167 167
Annen finanskostnad		1 665	712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 423</b>	<b>167 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 622</b>	<b>-157 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>777 171</b>	<b>-27 174</b>
Skattekostnad på resultat	6	163 925	
<b>Årsresultat</b>		<b>613 246</b>	<b>-27 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>613 246</b>	<b>-27 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>613 246</b>	<b>-27 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	613 246	-27 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>613 246</b>	<b>-27 174</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		4 811 858
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 881 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>4 881 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			621
<b>Sum fordringer</b>			<b>621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 521 980	206 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 521 980</b>	<b>206 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 621 980</b>	<b>307 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 621 980</b>	<b>5 189 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	5 750	5 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 750</b>	<b>105 750</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 284 195	2 670 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 284 195</b>	<b>2 670 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 389 945</b>	<b>2 776 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	163 925	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>163 925</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 349 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 349 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>163 925</b>	<b>2 349 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		68 110	62 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 110</b>	<b>62 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>232 035</b>	<b>2 412 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 621 980</b>	<b>5 189 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356378

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 426 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRØY TOMT AS  
Forretningsadresse: Grindhaugvegen 36B  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ASTRID SISSEL RUSTEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 989 426 192  
BJØRØY TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		958 289	208 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>958 289</b>	<b>208 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		12 000
Annen driftskostnad		88 496	66 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 496</b>	<b>78 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 793</b>	<b>129 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 801	10 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 801</b>	<b>10 874</b>
Annen rentekostnad		98 758	167 167
Annen finanskostnad		1 665	712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 423</b>	<b>167 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 622</b>	<b>-157 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>777 171</b>	<b>-27 174</b>
Skattekostnad på resultat	6	163 925	
<b>Årsresultat</b>		<b>613 246</b>	<b>-27 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>613 246</b>	<b>-27 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>613 246</b>	<b>-27 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>613 246</b>	<b>-27 174</b>



Organisasjonsnr: 989 426 192  
BJORØY TOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		4 811 858
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 881 858</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>4 881 858</b>
--------------------------	--	--	------------------

#### Omløpsmidler

Varer			
<b>Sum varer</b>	5	100 000	100 000

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			621
<b>Sum fordringer</b>			<b>621</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 521 980	206 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 521 980</b>	<b>206 606</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 621 980</b>	<b>307 227</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 621 980</b>	<b>5 189 085</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	5 750	5 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 750</b>	<b>105 750</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 284 195	2 670 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 284 195</b>	<b>2 670 949</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 389 945</b>	<b>2 776 699</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	163 925	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>163 925</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 349 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 349 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>163 925</b>	<b>2 349 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		68 110	62 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 110</b>	<b>62 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>232 035</b>	<b>2 412 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 621 980</b>	<b>5 189 085</b>



Organisasjonsnr: 989 426 192  
BJORØY TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Bjørøy Tomt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning

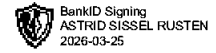
Org.nr.: 989 426 192



### RESULTATREGNSKAP

#### BJORØY TOMT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		958 289	208 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>958 289</b>	<b>208 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	12 000
Annen driftskostnad		88 496	66 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 496</b>	<b>78 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 793</b>	<b>129 831</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 801	10 874
Annen rentekostnad		98 758	167 167
Annen finanskostnad		1 665	712
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-92 622</b>	<b>-157 005</b>
Resultat før skattekostnad		777 171	-27 174
Skattekostnad på resultat	6	163 925	0
<b>Årsresultat</b>		<b>613 246</b>	<b>-27 174</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	613 246	-27 174
<b>Sum overføringer</b>		<b>613 246</b>	<b>-27 174</b>



### BALANSE

#### BJORØY TOMT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	4 811 858
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 881 858</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 881 858</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	100 000	100 000
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	621
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>621</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 521 980	206 606
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 621 980</b>	<b>307 227</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 621 980</b>	<b>5 189 085</b>

BJORØY TOMT AS

SIDE 3



## BALANSE

### BJORØY TOMT AS

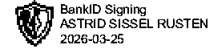
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	5 750	5 750
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>105 750</strong>	<strong>105 750</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	3 284 195	2 670 949
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 284 195</strong>	<strong>2 670 949</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 389 945</strong>	<strong>2 776 699</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	6	163 925	0
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 349 527
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>2 349 527</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		68 110	62 860
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>68 110</strong>	<strong>62 860</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>232 035</strong>	<strong>2 412 387</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 621 980</strong>	<strong>5 189 085</strong>

Bergen, 18.03.2026  
Styret i Bjørøy Tomt AS

ASTRID SISSEL RUSTEN  
styreleder/daglig leder



## BJØRØY TOMT AS



### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektsføring ved utleie skjer ved forfall av leien iht kontrakt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper. Det har ikke vært forsknings- eller utviklingsprosjekter i selskapet i året som har gått.

##### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Eventuelle avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varelager/prosjekt*

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost består av opprinnelig kostpris for området tillagt utviklingskostnaden.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### Note 2 - Betalingsmidler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd ved årsskiftet.

#### Note 3 – Lønn og godtgjørelser til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Foretaket er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, selskapet har derfor ikke opprettet pensjonsordning.

#### Note 4 – Anleggsmidler

Selskapet har solgt leiligheten som tidligere år har vært leid ut

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 811 858	4 811 858
Avgang	4 811 858	4 811 858
Anskaffelseskost pr. 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BJORØY TOMT AS



### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 – Tomteområde

	2025	2024
Historisk kostpris	100 000	100 000
Utvikling av område	0	0
Balanseført verdi	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Kostprisen føres som kostnad etter hvert som tomtene selges. Alle boligtomter solgt, kun mindre deler ligger igjen. Restsaldo er infrastruktur, veg/vann rettigheter og strandlinje.

#### Note 6 - Skatt

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Skatteeffekt på mottatt/avgitt konsernbidrag	163 925	-
Skattekostnad	<u>163 925</u>	<u>-</u>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Resultat før skattekostnad	777 171	-27 174
Endring i fremførbart underskudd	-148 451	-63 715
Endring midlertidige forskjeller	-628 720	90 889
Årets skattegrunnlag	<u>-</u>	<u>-</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Anleggsmidler	-	16 330
Gevinst -og tapskonto	1 014 277	369 227
Fremførbart underskudd	-269 163	-417 614
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>745 114</u>	<u>-32 057</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>163 925</u>	<u>-7 053</u>

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1. januar</b>	<b>100 000</b>	<b>5 750</b>	<b>2 670 948</b>	<b>2 776 698</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat	0	0	613 246	613 246
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>5 750</b>	<b>3 284 194</b>	<b>3 389 944</b>

Aksjekapitalen i BJORØY TOMT AS pr. 31.12.2025 består av 100 aksjer à kr 1 000

	aksjer	andel	stemme-andel
Astrid Sissel Rusten, styreleder og daglig leder	100	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i BJORØY TOMT AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **BJORØY TOMT AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 603 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. mars 2026  
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025

## Bjørøy Tomt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 426 192



## RESULTATREGNSKAP

### BJORØY TOMT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		958 289	208 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>958 289</b>	<b>208 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	12 000
Annen driftskostnad		88 496	66 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 496</b>	<b>78 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 793</b>	<b>129 831</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 801	10 874
Annen rentekostnad		98 758	167 167
Annen finanskostnad		1 665	712
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-92 622</b>	<b>-157 005</b>
Resultat før skattekostnad		777 171	-27 174
Skattekostnad på resultat	6	163 925	0
<b>Årsresultat</b>		<b>613 246</b>	<b>-27 174</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	613 246	-27 174
<b>Sum overføringer</b>		<b>613 246</b>	<b>-27 174</b>



### BALANSE

#### BJORØY TOMT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	4 811 858
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 881 858</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 881 858</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	100 000	100 000
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	621
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>621</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 521 980	206 606
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 621 980</b>	<b>307 227</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 621 980</b>	<b>5 189 085</b>



## BALANSE

### BJORØY TOMT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	5 750	5 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 750</b>	<b>105 750</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	3 284 195	2 670 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 284 195</b>	<b>2 670 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 389 945</b>	<b>2 776 699</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	163 925	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 349 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 349 527</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		68 110	62 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 110</b>	<b>62 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>232 035</b>	<b>2 412 387</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 621 980</b>	<b>5 189 085</b>

Bergen, 18.03.2026  
Styret i Bjørøy Tomt AS

---

ASTRID SISSEL RUSTEN  
styreleder/daglig leder