



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 792 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINJE INVEST AS  
Forretningsadresse: Seljeveien 4  
1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Andrè Winje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	7 518	7 512
Sum kostnader		7 518	7 512
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 518</b>	<b>-7 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		260 000	238 000
Sum finansinntekter		260 000	238 000
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>260 000</b>	<b>238 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>252 482</b>	<b>230 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 482</b>	<b>230 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	250 000	350 000
Annen egenkapital	3, 4, 5	2 482	-119 512
Sum overføringer og disponeringer		252 482	230 488



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		75 000	75 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		260 000	234 000
Sum fordringer		260 000	234 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	29 508	133 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 508	133 026
Sum omløpsmidler		289 508	367 026
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>364 508</b>	<b>442 026</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	64 508	62 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 508</b>	<b>62 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 508</b>	<b>92 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		250 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 000</b>	<b>350 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>364 508</b>	<b>442 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 792 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINJE INVEST AS  
Forretningsadresse: Seljeveien 4  
1900 FETSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas André Winje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 792 689  
WINJE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	7 518	7 512
Sum kostnader		7 518	7 512
<b>Driftsresultat</b>		-7 518	-7 512
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		260 000	238 000
Sum finansinntekter		260 000	238 000
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		260 000	238 000
<b>Resultat før skattekostnad</b>		252 482	230 488
<b>Årsresultat</b>		252 482	230 488
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	250 000	350 000
Annen egenkapital	3, 4, 5	2 482	-119 512
Sum overføringer og disponeringer		252 482	230 488



Organisasjonsnr: 921 792 689  
WINJE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		75 000	75 000

**Omløpsmidler**  
**Varer**

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		260 000	234 000
Sum fordringer		260 000	234 000

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	29 508	133 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 508	133 026

Sum omløpsmidler		289 508	367 026
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>364 508</b>	<b>442 026</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	64 508	62 026



Sum opptjent egenkapital	64 508	62 026
Sum egenkapital	94 508	92 026
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	250 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	20 000	0
Sum kortsiktig gjeld	270 000	350 000
Sum gjeld	270 000	350 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	364 508	442 026



Organisasjonsnr: 921 792 689  
WINJE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



WINJE INVEST AS  
921 792 689

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	7 518	7 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 518</b>	<b>7 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 518</b>	<b>-7 512</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		260 000	238 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 000</b>	<b>238 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>260 000</b>	<b>238 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>252 482</b>	<b>230 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 482</b>	<b>230 488</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	3	250 000	350 000
Annen egenkapital	3, 4, 5	2 482	-119 512
<b>Sum overføringer</b>		<b>252 482</b>	<b>230 488</b>



WINJE INVEST AS  
921 792 689

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		260 000	234 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	29 508	133 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 508</b>	<b>133 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 508</b>	<b>367 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>364 508</b>	<b>442 026</b>



WINJE INVEST AS  
921 792 689

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	64 508	62 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 508</b>	<b>62 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 508</b>	<b>92 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		250 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 000</b>	<b>350 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>364 508</b>	<b>442 026</b>

Jonas Andre Winje  
styrets leder / daglig leder



WINJE INVEST AS  
921 792 689

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



WINJE INVEST AS  
921 792 689

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	62 026	92 026
Årsresultat	0	252 482	252 482
Avsatt utbytte	0	-250 000	-250 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>64 508</b>	<b>94 508</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	252 482	230 488
Permanente forskjeller	-252 980	-221 385
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-498</b>	<b>9 103</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-10 782	-11 280	498
Andel skattepliktig avsatt utbytte	7 020	7 800	-780
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 762</b>	<b>-3 480</b>	<b>-282</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 762	3 480	282
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

Selskap	Kontorsted	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Lillestrøm Eiendomsmegling AS	Lillestrøm	13%	1 792 059	922 260



WINJE INVEST AS  
921 792 689

## Note 7 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.23

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jonas Andre Winje	300	100,00	Ordinære