



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 176 978
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GLOMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6690 AURE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	753 500	335 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>753 500</b>	<b>335 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	11		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 622	144 400
Annen driftskostnad	7	272 935	273 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 557</b>	<b>417 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 943</b>	<b>-82 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			580 090
Annen renteinntekt		6	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>580 133</b>
Annen rentekostnad		139 125	140 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 125</b>	<b>140 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 119</b>	<b>439 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 824</b>	<b>356 929</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	66 037	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 787</b>	<b>356 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 787</b>	<b>356 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 787</b>	<b>356 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 787</b>	<b>356 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		84 787	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-143 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>84 787</b>	<b>356 929</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	7 440 939	5 850 980
Maskiner og anlegg	2, 8		
Skip og flytende installasjoner	2, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 440 939</b>	<b>5 850 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	964 000	964 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>964 000</b>	<b>964 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 404 939</b>	<b>6 814 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8, 11		1 780 581
<b>Sum varer</b>			<b>1 780 581</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	9	125 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		19 971	18 343
Konsernfordringer	9	122 040	580 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 011</b>	<b>698 433</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 962	25 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 962</b>	<b>25 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 973</b>	<b>2 504 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 830 912</b>	<b>9 319 887</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	984 000	984 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>984 000</b>	<b>984 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 366 622	4 281 835
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 366 622</b>	<b>4 281 835</b>

##### Sum egenkapital

**5 350 622**      **5 265 835**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 679 784	2 838 580
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	667 008	167 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 346 792</b>	<b>3 005 588</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**3 346 792**      **3 005 588**

##### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	9	60 703	19 515
Betalbar skatt	5	66 037	
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld	9		521 023
Annen kortsiktig gjeld		6 758	7 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 498</b>	<b>1 048 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 480 290</b>	<b>4 054 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 830 912</b>	<b>9 319 887</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745041

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 176 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMSTAD EIENDOM AS  
6690 AURE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 989 176 978  
GLOMSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	753 500	335 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>753 500</b>	<b>335 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	11		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 622	144 400
Annen driftskostnad	7	272 935	273 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 557</b>	<b>417 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 943</b>	<b>-82 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			580 090
Annen renteinntekt		6	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>580 133</b>
Annen rentekostnad		139 125	140 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 125</b>	<b>140 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 119</b>	<b>439 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 824</b>	<b>356 929</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	66 037	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 787</b>	<b>356 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 787</b>	<b>356 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 787</b>	<b>356 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 787</b>	<b>356 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		84 787	
Overført fra annen egenkapital			-143 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>84 787</b>	<b>356 929</b>





Organisasjonsnr: 989 176 978  
GLOMSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	7 440 939	5 850 980
Maskiner og anlegg	2, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 440 939</b>	<b>5 850 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	964 000	964 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	9		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	9		
<b>Sum finansielle</b>		<b>964 000</b>	<b>964 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 404 939</b>	<b>6 814 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	8, 11		1 780 581
<b>Sum varer</b>			<b>1 780 581</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9		
Kundefordringer på			
selskap i samme konsern	9	125 000	100 000
Andre kortsiktige			
fordringer		19 971	18 343
Konsernfordringer	9	122 040	580 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 011</b>	<b>698 433</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 962	25 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 962</b>	<b>25 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 973</b>	<b>2 504 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 830 912</b>	<b>9 319 887</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	984 000	984 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>984 000</b>	<b>984 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 366 622	4 281 835
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 366 622</b>	<b>4 281 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 350 622</b>	<b>5 265 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 679 784	2 838 580
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	667 008	167 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 346 792</b>	<b>3 005 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 346 792</b>	<b>3 005 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	9	60 703	19 515
Betalbar skatt	5	66 037	
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld	9		521 023
Annen kortsiktig gjeld		6 758	7 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 498</b>	<b>1 048 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 480 290</b>	<b>4 054 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 830 912</b>	<b>9 319 887</b>



Organisasjonsnr: 989 176 978  
GLOMSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Glomstad Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Glomstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	10	753 500	335 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>753 500</b>	<b>335 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 622	144 400
Annen driftskostnad	7	272 935	273 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>463 557</b>	<b>417 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 943</b>	<b>-82 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	580 090
Annen renteinntekt		6	43
Annen rentekostnad		139 125	140 634
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-139 119</b>	<b>439 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 824</b>	<b>356 929</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	66 037	0
<b>Årsresultat</b>		<b>84 787</b>	<b>356 929</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		84 787	0
Overført fra annen egenkapital		0	143 071
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>84 787</b>	<b>356 929</b>



## Balanse Glomstad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	7 440 939	5 850 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 440 939</b>	<b>5 850 980</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	964 000	964 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>964 000</b>	<b>964 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 404 939</b>	<b>6 814 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	8, 11	0	1 780 581
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>1 780 581</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	9	125 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		19 971	18 343
Konsernfordringer	9	122 040	580 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 011</b>	<b>698 433</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 962	25 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>158 962</b>	<b>25 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 973</b>	<b>2 504 907</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 830 912</b>	<b>9 319 887</b>



**Balanse**  
Glomstad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	984 000	984 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>984 000</b>	<b>984 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	4 366 622	4 281 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 366 622</b>	<b>4 281 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 350 622</b>	<b>5 265 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 679 784	2 838 580
Øvrig langsiktig gjeld	9	667 008	167 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 346 792</b>	<b>3 005 588</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	60 703	19 515
Betalbar skatt	5	66 037	0
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	9	0	521 023
Annen kortsiktig gjeld		6 758	7 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 498</b>	<b>1 048 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 480 290</b>	<b>4 054 053</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 830 912</b>	<b>9 319 887</b>

Aure, den 25. august 2021  
Styret i Glomstad Eiendom AS

Ole Edvin Glomstad  
Styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostprismetoden.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 758 898	6 758 898
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	1 780 581	1 780 581
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>8 539 480</b>	<b>8 539 480</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 098 540	1 098 540
= Bokført verdi 31.12.20	<b>7 440 939</b>	<b>7 440 939</b>
Årets ordinære avskrivninger	190 622	190 622
Økonomisk levetid	6-30 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glomstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	984	1 000,0	984 000
Sum	<b>984</b>		<b>984 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Edvin Glomstad	984	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Edvin Glomstad	Styreleder	984
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>984</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Aure Trelast AS	Aure	14,6%	14,6%	94 000	3 393 522	1 106 976
Glomstad Bygg AS	Aure	100,0%	100,0%	870 000	4 100 892	-558 319
Sum				<b>964 000</b>	<b>7 494 414</b>	<b>548 657</b>

Glomstad Bygg AS eier 233 av aksjene i Aure Trelast AS. Glomstad Eiendom AS eier indirekte og direkte 87,04% av aksjene i Aure Trelast AS.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 037	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 037</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	150 824	356 929
Permanente forskjeller	0	-500 000
Endring i midlertidige forskjeller	149 346	143 070
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>300 170</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 037	-17 620
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	17 620
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 037</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-999 176	-849 830	149 346
<b>Sum</b>	<b>-999 176</b>	<b>-849 830</b>	<b>149 346</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	999 176	849 830	-149 345
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	984 000	4 281 835	5 265 835
Årets resultat		84 787	84 787
<b>Pr 31.12</b>	<b>984 000</b>	<b>4 366 622</b>	<b>5 350 622</b>

## Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 35 305,- eksl.mva.



## Noter til regnskapet 2020

Lovpålagt revisjon	25 413
Andre tjenester	10 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>35 413</b>

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 043 000	2 500 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 679 784	2 838 580
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>2 679 784</b>	<b>2 838 580</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 490 939	5 850 980
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Utbyggingseiendom	0	1 780 581
Kundefordringer	125 000	0
<b>Sum</b>	<b>6 615 939</b>	<b>7 631 561</b>

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	125 000	100 000
Andre fordringer	122 040	580 090
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen langsiktig gjeld	0	521 023
Leverandørgjeld	689	0



## Noter til regnskapet 2020

### Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 7, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
<i>Salg av varer og tjenester:</i>		
Leieinntekter	45 000	45 000

### Note 11 Varer

Selskapets varebeholdning består av en utbyggingseiendom med tanke på videresalg. Er vurdert til innkjøpspris.



BDO AS  
Hollaveien 2C  
7200 Kyrksæterøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Glomstad Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Glomstad Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Olai Aunli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: IP4DL-UEKZA-7D8IM-TQ868-DY52X-EUWCA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Olai Aunli

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-07 13:39:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IP4DL-UEKZA-7D8JIM-TQ868-DY5ZX-EUWCA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>