



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 151 767  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: MOSSERØD PENSJONISTBOLIGER STI  
Forretningsadresse: Plutos vei 24  
3226 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Helge Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		862 332	793 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>862 332</b>	<b>793 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	67 917	51 014
Annen driftskostnad	3	378 135	458 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 052</b>	<b>509 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 280</b>	<b>284 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 445	2 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 445</b>	<b>2 349</b>
Annen finanskostnad		18 242	14 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 242</b>	<b>14 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 797</b>	<b>-12 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>406 483</b>	<b>271 864</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>406 483</b>	<b>271 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>406 483</b>	<b>271 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		246 452
Overføringer annen egenkapital	4	406 483	25 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>406 483</b>	<b>271 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	459 943	240 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	100 750	111 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 2	<b>560 693</b>	<b>351 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>560 693</b>	<b>351 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 514
Andre fordringer		36 862	26 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 862</b>	<b>41 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>811 490</b>	<b>769 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 352</b>	<b>810 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 409 045</b>	<b>1 162 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 4, 4	431 895	25 412



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>431 895</b>	<b>25 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>761 895</b>	<b>355 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	350 726	405 657
Øvrig langsiktig gjeld	7	248 431	320 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>599 157</b>	<b>726 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>599 157</b>	<b>726 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 899	26 658
Annen kortsiktig gjeld		19 094	54 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 993</b>	<b>81 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>647 150</b>	<b>807 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 409 045</b>	<b>1 162 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 151 767  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: MOSSERØD PENSJONISTBOLIGER  
Forretningsadresse: Plutos vei 24  
3226 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Helge Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 977 151 767  
MOSSERØD PENSJONISTBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		862 332	793 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>862 332</b>	<b>793 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	67 917	51 014
Annen driftskostnad	3	378 135	458 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 052</b>	<b>509 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 280</b>	<b>284 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 445	2 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 445</b>	<b>2 349</b>
Annen finanskostnad		18 242	14 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 242</b>	<b>14 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 797</b>	<b>-12 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>406 483</b>	<b>271 864</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>406 483</b>	<b>271 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>406 483</b>	<b>271 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		246 452
Overføringer annen egenkapital	4	406 483	25 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>406 483</b>	<b>271 864</b>



Organisasjonsnr: 977 151 767  
MOSSERØD PENSJONISTBOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	459 943	240 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	2	100 750	111 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 2</b>	<b>560 693</b>	<b>351 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>560 693</b>	<b>351 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			14 514
Andre fordringer			
		36 862	26 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 862</b>	<b>41 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	811 490	769 891
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 352</b>	<b>810 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 409 045</b>	<b>1 162 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4, 4, 4	431 895	25 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>431 895</b>	<b>25 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>761 895</b>	<b>355 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	6, 7	350 726	405 657



Øvrig langsiktig gjeld	7	248 431	320 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>599 157</b>	<b>726 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>599 157</b>	<b>726 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 899	26 658
Annen kortsiktig gjeld		19 094	54 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 993</b>	<b>81 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>647 150</b>	<b>807 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 409 045</b>	<b>1 162 902</b>



Organisasjonsnr: 977 151 767  
MOSSERØD PENSJONISTBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger**

---

## **Årsrapport for 2023**

**Styrets orientering**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo document key: 21EWN-POCQJ-EQ1NO-ED3GU-EZGZJ-L618C



## Styrets orientering Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger 2023

### Virksomhetens art

Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger har som formål å drive boliger for eldre og uføre, fortrinnsvis for medlemmer av Syvendedags Adventistkirken. Stiftelsen driver sin virksomhet i Sandefjord.

### Fortsatt drift

Det er etter styrets mening forsvarlig å fortsette driften. Egenkapitalen 31.12.2023 var på kr. 761 895 og årets resultat et overskudd på kr. 406 483. Følgende punkter ligger til grunn for fortsatt drift:

1. Stiftelsen har foretatt kostnadstilpasninger og økninger i husleie som gir tilfredsstillende overskudd fremover med tanke på å fortsatt bygge opp egenkapitalen.
2. Det er lang venteliste på leietakere som dermed trygger kundegrunnlaget.
3. Oppussing av leiligheter gjennomføres innenfor rammene av budsjetter slik at likviditeten opprettholdes og underskudd i hovedsak unngås.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Stiftelsen har ingen ansatte. Driften administreres av stiftelsen Mosserødhjemmet.

### Miljørapportering

Institusjonens virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

### Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Fri likviditetsbeholdning er kr. 811 490. Likviditeten er tilstrekkelig til å dekke renter og avdrag på lån samt løpende driftskostnader.

Stiftelsen har kostnadsført kr. 79 870 i vedlikehold av bygningsmassen i 2023.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 1 409 045. Egenkapitalen er på kr 761 985.

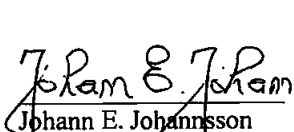
Styret mener at årsregnskapet gir et korrekt bilde av Stiftelsen Mosserød Pensjonistboligers eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Resultatdisponering

Regnskapet for 2023 viser et overskudd på 406 483 kroner. Styret vedtok at regnskapet godkjennes.

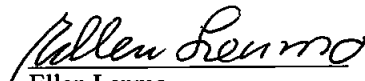


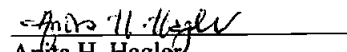
Sandefjord, 20. mars 2024

  
Johann E. Johannsson  
styrets leder

  
Rolf Andvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Henriksen  
styremedlem

  
Ellen Lenmo  
beboernes representant

  
Arita H. Hagler  
daglig leder



## Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		862 332	793 506
Sum driftsinntekter		<u>862 332</u>	<u>793 506</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	67 917	51 014
Annen driftskostnad	3	378 135	458 117
Sum driftskostnader		<u>446 052</u>	<u>509 131</u>
Driftsresultat		<u>416 280</u>	<u>284 375</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 445	2 349
Annen finanskostnad		18 242	14 860
Netto finansposter		<u>-9 797</u>	<u>-12 511</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>406 483</u>	<u>271 864</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>406 483</u>	<u>271 864</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	406 483	25 412
Udekket tap	4	0	246 452
Sum disponert		<u>406 483</u>	<u>271 864</u>

Penneo document key: 21EVN-POCQ-EQ1NO-ED3GU-EZGZJ-L618C



## Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger


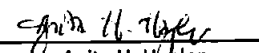
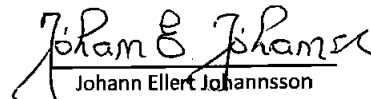
### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	459 943	240 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	100 750	111 046
Sum varige driftsmidler		<u>560 693</u>	<u>351 953</u>
Sum anleggsmidler		<u>560 693</u>	<u>351 953</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	14 514
Andre fordringer		36 862	26 544
Sum fordringer		<u>36 862</u>	<u>41 058</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>811 490</u>	<u>769 891</u>
Sum omløpsmidler		<u>848 352</u>	<u>810 949</u>
Sum eiendeler		<u>1 409 045</u>	<u>1 162 902</u>

Penneo document key: 21EWN-POCQJ-EQ1NO-ED3GU-EZGZJ-L618C

**Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 4	431 895	25 412
Sum opptjent egenkapital		431 895	25 412
Sum egenkapital		761 895	355 412
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	350 726	405 657
Øvrig langsiktig gjeld	7	248 431	320 788
Sum annen langsiktig gjeld		599 157	726 445
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 899	26 658
Annen kortsiktig gjeld		19 094	54 387
Sum kortsiktig gjeld		47 993	81 045
Sum gjeld		647 150	807 490
Sum egenkapital og gjeld		1 409 045	1 162 902

31. desember 2023  
Sandefjord, 20. mars 2024  
Rolf Andvik  
styremedlem  
Geir Henriksen  
styremedlem  
Anita H. Hægler  
daglig leder/styremedlem  
Ellen Bech Lenmo  
styremedlem  
Johann Ellert Johannsson  
styrets leder

Penneo document key: 21EWN-POCQJ-EQ1NO-ED3GU-EZGZJ-L618C



## Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring knyttet til utleie av pensjonistboliger skjer på det tidspunktet leieinntekene anses opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid, dersom de har levetid på over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatter

Stiftelsen er ikke skattepliktig for sin virksomhet.

#### Leieavtaler

Leieavtaler knyttet til leie av bygninger som leies ut er ikke balanseført. Leiebetalingene kostnadsføres løpende over hele leieperioden som driftskostnad. Det henvises forøvrig til note 7.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	632 319	136 710	769 029
Tilgang egentilvirk. driftsm.	276 658	0	276 658
Anskaffelseskost 31.12.2023	908 977	136 710	1 045 687
Akk.avskrivning 31.12.2023	-449 033	-35 960	-484 993
Balanseført pr. 31.12.2023	459 944	100 750	560 694
Årets avskrivninger	57 621	10 296	67 917
Økonomisk levetid	20 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Leieavtaler

Syvendedags adventistkirken - har hjemmel til og er reell eier av eiendommene som stiftelsens virksomhet drives fra. Syvendedags adventistkirken bortleier eiendommene til stiftelsen til et vederlag på kr 0, mot at stiftelsen dekker alle kostnader forbundet med eiendommene og deres drift.

#### Note 4 - Egenkapital

Stiftelsens egenkapital er endret som følger:

	Stiftelsens grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	330 000	25 412	355 412
Årsresultat	0	406 483	406 483
Egenkapital 31.12.	330 000	431 895	761 895

#### Note 5 - Bankinnskudd

	2023
Bundne bankinnskudd utgjør	110 039

Bundne bankinnskudd på kr 110 039 er knyttet til depositum.

#### Note 6 - Gjeld som forfaller senere enn fem år

	2023	2022
Lån Husbanken	0	117 497



## Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Gjeld til kreditinstitusjoner og øvrig langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldig depositum leietakere	110 039	107 550
Lån syvendedags Adventistkirken	138 392	213 238
Lån husbanken	350 726	405 657
Sum	<u>599 157</u>	<u>726 445</u>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir-Helge Henriksen

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Mosserød pensjonistboliger

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1924802

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-23 20:52:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 21EVN-POCQJ-EQ1NO-ED3GU-EZGZJ-L618C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Mosserød Pensjonistboliger

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosserød Pensjonistboliger som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better  
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Uavhengig revisors beretning - Mosserød Pensjonistboliger 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo document key: TK3BA-5N002-WEVJ6-GY4OF-SNU72-4ECCS



Tønsberg, 26. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter L. Christoffersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: TK3BA-5NC02-WEVJ6-GY4OF-SNU72-4ECGS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1801969

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-26 15:39:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TK3BA-5N002-WEVJ6-GY40F-SNUJ2-4ECC6S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>