



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 819 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLANDSBYEN AS  
Forretningsadresse: Gulleråsveien 18  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 410	122 712
Annen driftsinntekt		9 261 024	20 040 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 324 434</b>	<b>20 163 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			105 000
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	706 523	244 582
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	515 130	319 013
Annen driftskostnad	6	10 967 480	10 629 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 189 133</b>	<b>11 298 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 864 699</b>	<b>8 865 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		293 195	447 516
Annen finansinntekt		17 027	20 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 222</b>	<b>468 188</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			152 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 150	105 000
Annen rentekostnad		439 154	132 886
Annen finanskostnad		98 829	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 132</b>	<b>390 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 910</b>	<b>77 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 200 609</b>	<b>8 942 597</b>
Skattekostnad	7	-682 516	2 000 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 518 094</b>	<b>6 941 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 518 093</b>	<b>6 941 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 518 093	6 941 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 518 093</b>	<b>6 941 618</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	18 788 900	6 297 059
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	950 267	846 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 739 167</b>	<b>7 143 807</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9		240 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>240 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 739 167</b>	<b>7 384 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	457 630	1 253 550
Andre fordringer	9	4 760 139	3 074 275
Konsernfordringer	11	12 432 711	9 835 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 650 480</b>	<b>14 163 747</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			3 847 236
<b>Sum investeringer</b>			<b>3 847 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 215 425	9 215 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 215 425</b>	<b>9 215 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 865 905</b>	<b>27 226 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 605 072</b>	<b>34 610 931</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 000 aksjer à kr 0,40)	13, 14	2 000 000	2 000 000
Overkurs	14	8 511 592	8 511 592
Annen innskutt egenkapital	14	4 233 720	3 501 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 745 312</b>	<b>14 012 785</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	6 048 908	8 567 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 048 908</b>	<b>8 567 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>20 794 220</b>	<b>22 579 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	15	3 123 191	3 599 097
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 123 191</b>	<b>3 599 097</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 046 127	3 514 268
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 900 650	3 605 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 946 777</b>	<b>7 119 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 069 968</b>	<b>10 718 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 584 517	691 117
Skyldige offentlige avgifter		34 538	46 807
Annen kortsiktig gjeld		121 830	574 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 740 885</b>	<b>1 312 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 810 852</b>	<b>12 031 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 605 072</b>	<b>34 610 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 819 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLANDSBYEN AS  
Forretningsadresse: Gulleråsveien 18  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 819 361  
FJELLANDSEBYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 410	122 712
Annen driftsinntekt		9 261 024	20 040 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 324 434</b>	<b>20 163 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			105 000
Lønnskostnad	1, 2, 3,	706 523	244 582
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	515 130	319 013
Annen driftskostnad	6	10 967 480	10 629 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 189 133</b>	<b>11 298 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 864 699</b>	<b>8 865 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		293 195	447 516
Annen finansinntekt		17 027	20 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 222</b>	<b>468 188</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			152 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 150	105 000
Annen rentekostnad		439 154	132 886
Annen finanskostnad		98 829	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 132</b>	<b>390 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 910</b>	<b>77 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	-3 200 609	8 942 597
Skattekostnad		-682 516	2 000 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 518 094</b>	<b>6 941 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 518 093</b>	<b>6 941 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 518 093	6 941 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 518 093</b>	<b>6 941 618</b>



Organisasjonsnr: 912 819 361  
FJELLANDSBYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	18 788 900	6 297 059
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	950 267	846 748
Sum varige driftsmidler		19 739 167	7 143 807

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9		240 610
Sum finansielle anleggsmidler			240 610

Sum anleggsmidler		19 739 167	7 384 417
-------------------	--	------------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	457 630	1 253 550
Andre fordringer	9	4 760 139	3 074 275
Konsernfordringer	11	12 432 711	9 835 922
Sum fordringer		17 650 480	14 163 747

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer			3 847 236
Sum investeringer			3 847 236

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 215 425	9 215 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 215 425	9 215 530

Sum omløpsmidler		21 865 905	27 226 514
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		41 605 072	34 610 931
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital (5 000 000 aksjer à kr 0,40)	13, 14	2 000 000	2 000 000
Overkurs	14	8 511 592	8 511 592
Annen innskutt egenkapital	14	4 233 720	3 501 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 745 312</b>	<b>14 012 785</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	6 048 908	8 567 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 048 908</b>	<b>8 567 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>20 794 220</b>	<b>22 579 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	15	3 123 191	3 599 097
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 123 191</b>	<b>3 599 097</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 046 127	3 514 268
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 900 650	3 605 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 946 777</b>	<b>7 119 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 069 968</b>	<b>10 718 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 584 517	691 117
Skyldige offentlige avgifter		34 538	46 807
Annen kortsiktig gjeld		121 830	574 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 740 885</b>	<b>1 312 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 810 852</b>	<b>12 031 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 605 072</b>	<b>34 610 931</b>



Organisasjonsnr: 912 819 361  
FJELLANDSBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	616000.00	211077.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87852.00	29182.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1631.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2671.00	2693.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	706523.00	244583.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet følger egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12432711.00	9835922.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3900650.00	3605000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11046126.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
18788900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### FJELLANDSBYEN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	616 000	211 077
Arbeidsgiveravgift	87 852	29 182
Pensjonskostnader		1 631
Andre ytelser	2 671	2 693
<b>Sum</b>	<b>706 523</b>	<b>244 583</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	571 415	0	24 703

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Prosjekter i arbeid	Driftsløsøre, inventar o.l	Boliger utland	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 270 759		5 343 634		13 614 393
Tilgang i året	5 546 611	631 752	479 847	7 045 449	13 703 659
Avgang i året	(529 277)	0	(63 891)	0	(593 168)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>13 288 093</b>	<b>631 752</b>	<b>5 759 590</b>	<b>7 045 449</b>	<b>26 724 884</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 973 700)		(4 496 886)		(6 470 586)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(2 176 391)		(4 809 325)		(6 985 716)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>11 111 702</b>	<b>631 752</b>	<b>950 265</b>	<b>7 045 449</b>	<b>19 739 168</b>
Årets avskrivninger	(202 691)		(312 439)		(515 130)
Økonomisk levetid	0 - 40 år		5 år		
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>0 - 2,5 %</b>		<b>20 %</b>		

## Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	50 000	50 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 200 609)	8 942 597
Konsernbidrag	939 137	
+/- Permanente forskjeller	98 260	152 764
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 184 440	(9 398 297)
- Fremførbart underskudd	(21 227)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(302 936)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(475 906)	2 000 979
+/- Skatt på konsernbidrag	(206 610)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(682 516)</b>	<b>2 000 979</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 046 126
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	18 788 900

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	460 411	1 256 199
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(2 781)	(2 649)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>457 630</b>	<b>1 253 550</b>

## Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 432 711	9 835 922
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 900 650	3 605 000

## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 21 881. Skyldig skattetrekk er kr 18 131.



## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000 000	0,40	2 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>		<b>2 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eagles Invest AS	5 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	8 511 592	3 501 193	8 567 001	22 579 786
Årets resultat				(2 518 093)	(2 518 093)
Konsernbidrag			732 527		732 527
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 511 592</b>	<b>4 233 720</b>	<b>6 048 908</b>	<b>20 794 220</b>

## Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 289 759	2 200 973	88 786
Omløpsmidler	(2 649)	(2 781)	132
Gevinst- og tapskonto	19 219 274	17 123 752	2 095 522
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 146 851)	(5 125 623)	(21 227)
Sum midlertidige forskjeller	16 359 533	14 196 321	2 163 212
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>3 599 097</b>	<b>3 123 191</b>	<b>475 906</b>



Til generalforsamlingen i Fjellandsbyen AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjellandsbyen AS som viser et underskudd på NOK 2 518 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

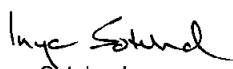
RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 6. juli 2023  
RSM Norge AS

  
Inge Soteland  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2022**

**FJELLANDSBYEN AS  
0779 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Prokuria AS  
Tordenskiolds gate 22  
3044 DRAMMEN  
Org.nr. 914813441

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2022 FJELLANDSBYEN AS



	Note	2022	2021
Salgsinntekt		63 410	122 712
Annen driftsinntekt		9 261 024	20 040 827
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 324 434</b>	<b>20 163 540</b>
Varekostnad		0	(105 000)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(706 523)	(244 582)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(515 130)	(319 013)
Annen driftskostnad	6	(10 967 480)	(10 629 886)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(12 189 133)</b>	<b>(11 298 481)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(2 864 699)</b>	<b>8 865 059</b>
Annen renteinntekt		293 195	447 516
Annen finansinntekt		17 027	20 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 222</b>	<b>468 188</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	(152 764)
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(108 150)	(105 000)
Annen rentekostnad		(439 154)	(132 886)
Annen finanskostnad		(98 829)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(646 132)</b>	<b>(390 650)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(335 910)</b>	<b>77 538</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(3 200 609)</b>	<b>8 942 597</b>
Skattekostnad	7	682 516	(2 000 979)
<b>Årsresultat</b>		<b>(2 518 093)</b>	<b>6 941 618</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		(2 518 093)	6 941 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>(2 518 093)</b>	<b>6 941 618</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 FJELLANDSBYEN AS



	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	18 788 900	6 297 059
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	950 267	846 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 739 167</b>	<b>7 143 807</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9	0	240 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>240 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 739 167</b>	<b>7 384 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	457 630	1 253 550
Andre fordringer	9	4 760 139	3 074 275
Konsernfordringer	11	12 432 711	9 835 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 650 480</b>	<b>14 163 747</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	3 847 236
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>3 847 236</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 215 425	9 215 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 215 425</b>	<b>9 215 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 865 905</b>	<b>27 226 514</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 605 072</b>	<b>34 610 931</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 FJELLANDSBYEN AS



	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 000 aksjer à kr 0,40)	13, 14	2 000 000	2 000 000
Overkurs	14	8 511 592	8 511 592
Annen innskutt egenkapital	14	4 233 720	3 501 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 745 312</b>	<b>14 012 785</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	6 048 908	8 567 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 048 908</b>	<b>8 567 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>20 794 220</b>	<b>22 579 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	15	3 123 191	3 599 097
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 123 191</b>	<b>3 599 097</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 046 127	3 514 268
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 900 650	3 605 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 946 777</b>	<b>7 119 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 069 968</b>	<b>10 718 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 584 517	691 117
Skyldige offentlige avgifter		34 538	46 807
Annen kortsiktig gjeld		121 830	574 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 740 885</b>	<b>1 312 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 810 852</b>	<b>12 031 145</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 605 072</b>	<b>34 610 931</b>

Oslo den 30. juni 2023

Mie Mari Torset Argel  
Styrets leder

Asle Øystein Torset Skogstad  
Styremedlem



## Noter 2022

### FJELLANDSBYEN AS



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	616 000	211 077
Arbeidsgiveravgift	87 852	29 182
Pensjonskostnader		1 631
Andre ytelser	2 671	2 693
<b>Sum</b>	<b>706 523</b>	<b>244 583</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	571 415	0	24 703

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Prosjekter i arbeid	Driftsløser, inventar o.l	Boliger utland	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 270 759		5 343 634		13 614 393
Tilgang i året	5 546 611	631 752	479 847	7 045 449	13 703 659
Avgang i året	(529 277)	0	(63 891)	0	(593 168)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>13 288 093</b>	<b>631 752</b>	<b>5 759 590</b>	<b>7 045 449</b>	<b>26 724 884</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 973 700)		(4 496 886)		(6 470 586)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(2 176 391)		(4 809 325)		(6 985 716)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>11 111 702</b>	<b>631 752</b>	<b>950 265</b>	<b>7 045 449</b>	<b>19 739 168</b>
Årets avskrivninger	(202 691)		(312 439)		(515 130)
Økonomisk levetid	0 - 40 år		5 år		
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>0 - 2,5 %</b>		<b>20 %</b>		

## Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	50 000	50 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



 BankID Signing  
Aste Øystein Torset Skogstad  
2023-07-04  
 BankID Signing  
Mie Mari Torset Argel  
2023-07-05

## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 200 609)	8 942 597
Konsernbidrag	939 137	
+/- Permanente forskjeller	98 260	152 764
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 184 440	(9 398 297)
- Fremførbart underskudd	(21 227)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(302 936)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(475 906)	2 000 979
+/- Skatt på konsernbidrag	(206 610)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(682 516)</b>	<b>2 000 979</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 046 126
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	18 788 900

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	460 411	1 256 199
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(2 781)	(2 649)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>457 630</b>	<b>1 253 550</b>

## Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 432 711	9 835 922
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 900 650	3 605 000

## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 21 881. Skyldig skattetrekk er kr 18 131.



BankID Signing  
Asle Øystein Torset Skogstad  
2023-07-04  
BankID Signing  
Mie Mari Torset Argel  
2023-07-05

## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført v€
Ordinære aksjer	5 000 000	0,40	2 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>		<b>2 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eagles Invest AS	5 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	8 511 592	3 501 193	8 567 001	22 579 786
Årets resultat				(2 518 093)	(2 518 093)
Konsernbidrag			732 527		732 527
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 511 592</b>	<b>4 233 720</b>	<b>6 048 908</b>	<b>20 794 220</b>

## Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 289 759	2 200 973	88 786
Omløpsmidler	(2 649)	(2 781)	132
Gevinst- og tapskonto	19 219 274	17 123 752	2 095 522
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 146 851)	(5 125 623)	(21 227)
Sum midlertidige forskjeller	16 359 533	14 196 321	2 163 212
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>3 599 097</b>	<b>3 123 191</b>	<b>475 906</b>