Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 313 276
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MESTERHUS INNLANDET AS
Forretningsadresse:	Ringvegen 16 2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 662 983	30 621 831
Annen driftsinntekt		74 500	
Sum inntekter		**22 737 483**	**30 621 831**
Kostnader			
Varekostnad		18 456 512	26 951 189
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 066 919	1 631 449
Sum kostnader		**21 523 432**	**28 582 637**
Driftsresultat		**1 214 051**	**2 039 194**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 853	35 572
Annen finansinntekt		260	210
Sum finansinntekter		**70 113**	**35 782**
Annen rentekostnad		156 886	472 342
Sum finanskostnader		**156 886**	**472 342**
Netto finans		**-86 774**	**-436 560**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 127 278**	**1 602 634**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	248 881	353 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		**878 397**	**1 249 133**
Årsresultat		**878 397**	**1 249 133**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**878 397**	**1 249 133**
Totalresultat		**878 397**	**1 249 133**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 394 517	

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		4 000 000	1 200 000
Konsernbidrag		354 981	
Avsatt til annen egenkapital			49 133
Overført fra annen egenkapital		-1 082 067	
Sum overføringer og disponeringer	6	**878 397**	**1 249 133**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		105 267	254 025
Sum immaterielle eiendeler		**105 267**	**254 025**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	200 001	200 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 200 000	1 600 000
Andre langsiktige fordringer	7	659 492	767 443
Sum finansielle anleggsmidler		**3 059 493**	**2 567 444**
Sum anleggsmidler		**3 164 760**	**2 821 469**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8	**10 216 806**	**13 703 256**
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7, 8	12 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	14 195 505	3 201 971
Sum fordringer		**14 207 505**	**3 201 971**
Sum omløpsmidler		**24 424 311**	**16 905 227**
SUM EIENDELER		**27 589 072**	**19 726 696**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 730 150	7 124 668
Sum innskutt egenkapital		**4 760 150**	**7 154 668**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 082 067
Sum opptjent egenkapital			**1 082 067**
Sum egenkapital	6	**4 760 150**	**8 236 735**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 134 069	2 396 374
Sum annen langsiktig gjeld		**4 134 069**	**2 396 374**
Sum langsiktig gjeld		**4 134 069**	**2 396 374**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 766 673	6 242 156
Leverandørgjeld	7	5 228 075	465 686
Betalbar skatt	3		387 526
Utbytte		4 000 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	7	455 104	
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	5 245 000	798 219
Sum kortsiktig gjeld		**18 694 852**	**9 093 587**
Sum gjeld		**22 828 921**	**11 489 961**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**27 589 072**	**19 726 696**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 275091

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 313 276
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MESTERHUS INNLANDET AS
Forretningsadresse:	Ringvegen 16 2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 916 313 276
MESTERHUS INNLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 662 983	30 621 831
Annen driftsinntekt		74 500	
Sum inntekter		**22 737 483**	**30 621 831**
Kostnader			
Varekostnad		18 456 512	26 951 189
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 066 919	1 631 449
Sum kostnader		**21 523 432**	**28 582 637**
Driftsresultat		**1 214 051**	**2 039 194**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 853	35 572
Annen finansinntekt		260	210
Sum finansinntekter		**70 113**	**35 782**
Annen rentekostnad		156 886	472 342
Sum finanskostnader		**156 886**	**472 342**
Netto finans		**-86 774**	**-436 560**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 127 278**	**1 602 634**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	248 881	353 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		**878 397**	**1 249 133**
Årsresultat		**878 397**	**1 249 133**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**878 397**	**1 249 133**
Totalresultat		**878 397**	**1 249 133**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 394 517	
Ordinært utbytte		4 000 000	1 200 000
Konsernbidrag		354 981	
Avsatt til annen egenkapital			49 133
Overført fra annen egenkapital		-1 082 067	

Sum overføringer og disponeringer	**6**	**878 397**	**1 249 133**

Organisasjonsnr: 916 313 276
MESTERHUS INNLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		105 267	254 025
Sum immaterielle eiendeler		**105 267**	**254 025**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	200 001	200 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 200 000	1 600 000
Andre langsiktige fordringer	7	659 492	767 443
Sum finansielle anleggsmidler		**3 059 493**	**2 567 444**
Sum anleggsmidler		**3 164 760**	**2 821 469**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	**4, 8**	**10 216 806**	**13 703 256**
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7, 8	12 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	14 195 505	3 201 971
Sum fordringer		**14 207 505**	**3 201 971**
Sum omløpsmidler		**24 424 311**	**16 905 227**
SUM EIENDELER		**27 589 072**	**19 726 696**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 730 150	7 124 668
Sum innskutt egenkapital		**4 760 150**	**7 154 668**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 082 067
Sum opptjent egenkapital			**1 082 067**
Sum egenkapital	**6**	**4 760 150**	**8 236 735**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 134 069	2 396 374
Sum annen langsiktig gjeld		**4 134 069**	**2 396 374**
Sum langsiktig gjeld		**4 134 069**	**2 396 374**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 766 673	6 242 156
Leverandørgjeld	7	5 228 075	465 686
Betalbar skatt	3		387 526
Utbytte		4 000 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	7	455 104	
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	5 245 000	798 219
Sum kortsiktig gjeld		**18 694 852**	**9 093 587**
Sum gjeld		**22 828 921**	**11 489 961**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**27 589 072**	**19 726 696**

Organisasjonsnr: 916 313 276
MESTERHUS INNLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Årsregnskap 2021
Mesterhus Innlandet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 53OWB-CWL86-BVZTW-BEO1C-KHKSC-C10EU

Org.nr.: 916 313 276

Resultatregnskap
Mesterhus Innlandet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		22 662 983	30 621 831
Annen driftsinntekt		74 500	0
Sum driftsinntekter		**22 737 483**	**30 621 831**
Varekostnad		18 456 512	26 951 189
Annen driftskostnad	2	3 066 919	1 631 449
Sum driftskostnader		**21 523 432**	**28 582 637**
Driftsresultat		**1 214 051**	**2 039 194**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		69 554	34 847
Annen renteinntekt		299	725
Annen finansinntekt		260	210
Annen rentekostnad		156 886	472 342
Resultat av finansposter		**-86 774**	**-436 560**
Ordinært resultat før skattekostnad		1 127 278	1 602 634
Skattekostnad på ordinært resultat	3	248 881	353 501
Ordinært resultat		**878 397**	**1 249 133**
Årsresultat		**878 397**	**1 249 133**
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	1 200 000
Konsernbidrag		354 981	0
Avsatt til annen egenkapital		0	49 133
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 394 517	0
Overført fra annen egenkapital		-1 082 067	0
Sum overføringer	**6**	**878 397**	**1 249 133**

Penneo Dokumentnøkkel: 53OWB-CWL86-BVZTW-BEO1C-KHKSC-C10EU

Balanse
Mesterhus Innlandet AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		105 267	254 025
Sum immaterielle eiendeler		**105 267**	**254 025**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	200 001	200 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 200 000	1 600 000
Andre langsiktige fordringer	7	659 492	767 443
Sum finansielle anleggsmidler		**3 059 493**	**2 567 444**
Sum anleggsmidler		**3 164 760**	**2 821 469**
Omløpsmidler			
Egenregiprosjekter	4, 8	10 216 806	13 703 256
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7, 8	12 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	14 195 505	3 201 971
Sum fordringer		**14 207 505**	**3 201 971**
Sum omløpsmidler		**24 424 311**	**16 905 227**
Sum eiendeler		**27 589 072**	**19 726 696**

Penneo Dokumentnøkkel: 53OWB-CWL86-BVZTW-BEO1C-KHKSC-C10EU

Balanse
Mesterhus Innlandet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 730 150	7 124 668
Sum innskutt egenkapital		**4 760 150**	**7 154 668**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 082 067
Sum opptjent egenkapital		**0**	**1 082 067**
Sum egenkapital	**6**	**4 760 150**	**8 236 735**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 134 069	2 396 374
Sum annen langsiktig gjeld		**4 134 069**	**2 396 374**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 766 673	6 242 156
Leverandørgjeld	7	5 228 075	465 686
Betalbar skatt	3	0	387 526
Utbytte		4 000 000	1 200 000
Konserngjeld	7	455 104	0
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	5 245 000	798 219
Sum kortsiktig gjeld		**18 694 852**	**9 093 587**
Sum gjeld		**22 828 921**	**11 489 961**
Sum egenkapital og gjeld		**27 589 072**	**19 726 696**

08.04.2022
Styret i Mesterhus Innlandet AS

Steinar Nordengen
styreleder

Bjørn Åge Scheide
styremedlem

Trond Engstrøm
styremedlem

Ole Kristian Lundby
styremedlem

Tom Murstad Søgård
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 53OWB-CWL86-BVZTW-BEO1C-KHKSC-C10EU

Mesterhus Innlandet AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Rotstigen AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Gjøvik.

Inntekter
Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres. Løpende avregningsmetode med fortjeneste er lagt til grunn ved vurdering av prosjekter under utførelse. Ved forventninger om tap på enkeltprosjekter, er det gjort avsetninger for hele det forventede tap.

Varebeholdning
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Byggeklare tomter, prosjektutviklingsksotnader og prosjekter i egen regi inngår i selskapets varebeholdning.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 53OWB-CWL86-BVZTW-BEO1C-KHKSC-C10EU

Mesterhus Innlandet AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	**0**	**0**

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	30 900	32 740
Teknisk bistand av regnskap	5 150	5 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	5 150	5 000
Sum	**41 200**	**42 740**

Penneo Dokumentnøkkel: 53OWB-CWL86-BVZTW-BEO1C-KHKSC-C10EU

Mesterhus Innlandet AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 123	387 526
Endring i utsatt skattefordel	148 758	-34 025
Skattekostnad ordinært resultat	**248 881**	**353 501**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 127 278	1 602 634
Permanente forskjeller	4 000	4 187
Endring i midlertidige forskjeller	-676 174	154 660
Avgitt konsernbidrag	-455 104	0
Skattepliktig inntekt	**0**	**1 761 481**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 123	387 526
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-100 123	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**387 526**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-328 486	-664 660	-336 174
Avsetninger mv	-150 000	-490 000	-340 000
Sum	**-478 486**	**-1 154 660**	**-676 174**
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-478 486**	**-1 154 660**	**-676 174**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-105 267**	**-254 025**	**-148 758**

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 697 935
Sum	**2 697 935**
Gjeld sikret ved pant	7 900 742
Pantsatte eiendeler:	
Kundefordringer	12 000
Egenregiprosjekter (tomter, prosjekter)	10 216 806
Sum	**10 228 806**

Mesterhus Innlandet AS har sikkerhetsforpliktelse for gjeld i tilknyttet selskap Innlandet Boligprosjekt AS. Kausjonsforpliktelsen beløper seg til kr 1 250 000 per 31.12.2021.

Penneo Dokumentnøkkel: 53OWB-CWL86-BVZTW-BEO1C-KHKSC-C10EU

Mesterhus Innlandet AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mesterhus Innlandet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	**30 000**		**30 000**

Eierstruktur
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROTSTIGEN AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	7 124 668	1 082 067	8 236 735
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2021	**30 000**	**7 124 668**	**1 082 067**	**8 236 735**
Årets resultat			878 397	878 397
Avsatt utbytte		-2 394 517	-1 605 483	-4 000 000
Konsernbidrag avgitt			-354 981	-354 981
Pr 31.12.2021	**30 000**	**4 730 151**	**0**	**4 760 150**

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	2 200 000	1 600 000
Sum	**0**	**0**	**2 200 000**	**1 600 000**

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	4 936 943	305 598	4 455 104	1 200 000
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	**4 936 943**	**305 598**	**4 455 104**	**1 200 000**

I posten annen gjeld til foretak i samme konsern inngår avsatt utbytte og konsernbidrag til mor kr 4 455 104.

Penneo Dokumentnøkkel: 53OWB-CWL86-BVZTW-BEO1C-KHKSC-C10EU

Mesterhus Innlandet AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Pantstillelser og garantier

Garantiansvar	2021
Kortsiktig gjeld	0
Garantiansvar	4 599 983
Konvertible lån	0
Øvrig langsiktig gjeld	0
Sum	**4 599 983**

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	
Egenregiprosjekter (tomter, prosjekter)	10 216 806
Kundefordringer	12 000
Sum	**10 228 806**

Penneo Dokumentnøkkel: 53OWB-CWL86-BVZTW-BEO1C-KHKSC-C10EU

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Murstad Søgård
Styremedlem
På vegne av: Rotstigen AS/Mesterhus Innlandet AS
Serienummer: 9578-5993-4-1557600
IP: 81.166.xxx.xxx
2022-04-09 13:24:16 UTC
bankID

Steinar Nordengen
Styrets leder
På vegne av: Rotstigen AS/Mesterhus Innlandet AS
Serienummer: 9578-5995-4-38370
IP: 77.106.xxx.xxx
2022-04-10 13:45:11 UTC
bankID

Trond Engstrøm
Styremedlem
På vegne av: Rotstigen AS/Mesterhus Innlandet AS
Serienummer: 9578-5995-4-106642
IP: 158.248.xxx.xxx
2022-04-10 16:36:00 UTC
bankID

Terje Braathen
Daglig leder
På vegne av: Rotstigen AS/Mesterhus Innlandet AS
Serienummer: 9578-5995-4-41622
IP: 82.147.xxx.xxx
2022-04-11 05:34:07 UTC
bankID

Ole Kristian Lundby
Styremedlem
På vegne av: Rotstigen AS/Mesterhus Innlandet AS
Serienummer: 9578-5995-4-96448
IP: 81.166.xxx.xxx
2022-04-11 07:36:59 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 53OWB-CWL86-BVZTW-BEO1C-KHKSC-C10EU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mesterhus Innlandet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon
Vi har revidert Mesterhus Innlandet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: F6JLZ-VOKLH-CONEK-ICFWO-184FK-SBT16

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 8. april 2022
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F6JLZ-VOKLH-CONEK-ICFWO-184FK-SBT16

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm
Statsautorisert revisor
På vegne av: Deloitte AS
Serienummer: 9578-5999-4-1419315
IP: 77.16.xxx.xxx
2022-04-08 14:18:30 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: F6JLZ-VOKLH-CONEK-ICFWO-184FK-SBT16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**