



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 850 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BASSENGVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 267 152	1 219 248
Sum inntekter		1 267 152	1 219 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 625	5 625
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	830 732	783 703
Sum kostnader		904 817	857 788
Driftsresultat		362 335	361 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 829	33 576
Sum finansinntekter		48 829	33 576
Annen rentekostnad		212 860	183 085
Sum finanskostnader		212 860	183 085
Netto finans		164 031	149 508
Ordinært resultat før skattekostnad		198 304	211 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 304	211 951
Årsresultat		198 304	211 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 304	211 952
Sum overføringer og disponeringer		198 304	211 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 076 724	3 082 349
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	93 900	93 900
Sum varige driftsmidler		3 170 624	3 176 249
Sum anleggsmidler		3 170 624	3 176 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 260	4 308
Andre fordringer		108 875	102 498
Sum fordringer		122 135	106 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 388	1 261 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 388	1 261 055
Sum omløpsmidler		1 439 524	1 367 861
SUM EIENDELER		4 610 148	4 544 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		362 003	163 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		359 603	161 299
Sum egenkapital	9	362 003	163 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 583 632	3 729 785
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 183 632	4 329 785
Sum langsiktig gjeld		4 183 632	4 329 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 118	44 626
Annen kortsiktig gjeld		14 396	6 000
Sum kortsiktig gjeld		64 514	50 626
Sum gjeld		4 248 145	4 380 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 610 148	4 544 110
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 183 632	4 329 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424681

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 850 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BASSENGVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 951 850 047
BASSENGVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 267 152	1 219 248
Sum inntekter		1 267 152	1 219 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 625	5 625
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	830 732	783 703
Sum kostnader		904 817	857 788
Driftsresultat		362 335	361 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 829	33 576
Sum finansinntekter		48 829	33 576
Annen rentekostnad		212 860	183 085
Sum finanskostnader		212 860	183 085
Netto finans		164 031	149 508
Ordinært resultat før skattekostnad		198 304	211 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 304	211 951
Årsresultat		198 304	211 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 304	211 952
Sum overføringer og disponeringer		198 304	211 952



Organisasjonsnr: 951 850 047
BASSENGVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 076 724	3 082 349
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	93 900	93 900
Sum varige driftsmidler		3 170 624	3 176 249

Sum anleggsmidler		3 170 624	3 176 249
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 260	4 308
Andre fordringer		108 875	102 498
Sum fordringer		122 135	106 806

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 388	1 261 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 388	1 261 055

Sum omløpsmidler		1 439 524	1 367 861
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 610 148	4 544 110
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		362 003	163 699
Sum opptjent egenkapital		359 603	161 299

Sum egenkapital	9	362 003	163 699
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 583 632	3 729 785
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 183 632	4 329 785
Sum langsiktig gjeld		4 183 632	4 329 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 118	44 626
Annen kortsiktig gjeld		14 396	6 000
Sum kortsiktig gjeld		64 514	50 626
Sum gjeld		4 248 145	4 380 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 610 148	4 544 110
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 183 632	4 329 785



Organisasjonsnr: 951 850 047
BASSENGVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Bassengvegen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 317 235	1 249 418
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	198 304	211 952
Tilbakeføring av avskrivning	5 625	5 625
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-146 153	-149 761
B. Årets endring disponible midler	57 775	67 816
C. Disponible midler	1 375 010	1 317 235
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 439 524	1 367 861
Kortsiktig gjeld	-64 514	-50 626
C. Disponible midler	1 375 010	1 317 235

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Bassengvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 267 152	1 219 248	1 236 683	1 401 258
Sum leieinntekt		1 267 152	1 219 248	1 236 683	1 401 258
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 267 152	1 219 248	1 236 683	1 401 258
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	8 460	8 883	8 460
Styrehonorar	2	60 000	60 000	63 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	5 625	5 625	5 625	5 625
Driftskostnad					
Energikostnad		1 145	1 260	1 500	-1 000
Kostnad eiendom/lokale	4	109 602	93 922	69 025	89 200
Kommunale avgifter/renovasjon		341 133	303 399	342 650	382 100
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 188	6 430
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	20 810	6 500	3 500
Reparasjon og vedlikehold	7	22 620	22 036	52 000	118 000
Revisjonshonorar		5 476	5 230	5 300	5 450
Forretningsførerhonorar		67 597	64 134	67 600	70 250
Andre honorar		0	0	12 000	2 000
TV/bredbånd		149 532	151 603	143 700	149 600
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		5 765	400	2 000	2 000
Kontingent og gaver		7 200	7 200	8 200	7 200
Forsikring		112 147	105 827	112 410	129 520
Andre kostnader	8	2 327	1 944	5 600	5 600
Sum kostnad		904 817	857 788	912 181	1 043 935
Driftsresultat		362 335	361 460	324 502	357 323
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		48 829	33 576	2 000	2 052
Rentekostnad		212 860	183 085	201 800	204 540
Netto finansposter		164 031	149 508	199 800	202 488
Arsresultat		198 304	211 952	124 702	154 835
Overført til/fra annen egenkapital		198 304	211 952	0	0
SUM OVERFØRINGER		198 304	211 952	0	0



Balanse 2024 Bassengvegen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	44 913	44 913
Bygninger	3	2 387 381	2 387 381
Påkostninger	3	635 524	635 524
Andre fellesanlegg	3	8 906	14 531
Andre driftsmidler	3	93 900	93 900
Sum anleggsmidler		3 170 624	3 176 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		13 260	4 308
Forskuddsbetalte kostnader		108 875	102 498
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 317 388	1 261 055
Sum omløpsmidler		1 439 524	1 367 861
SUM EIENDELER		4 610 148	4 544 110



Noter årsregnskap 2024 Bassengvegen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Bassengvegen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	908 256	886 176
3650 Innkrevde felleskostn. renter	210 792	179 256
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	148 104	153 816
Sum	1 267 152	1 219 248

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger bygninger	Lekeplass	Lyktestolper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 387 381	44 913	635 524	56 250	93 900
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 387 381	44 913	635 524	56 250	93 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	47 344	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 387 381	44 913	635 524	8 906	93 900
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 625	0
Anskaffelsesår :	1971	1971	1990	2016	2021
Antatt levetid i år :				10	

Borettslaget består av 24 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 36, b.nr 114 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 13 869,7 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr. SP587052.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrutryddelse	528	12 261
6391 Snømåking/strøing/feiling	87 392	61 397
6392 Containerleie/tømming	4 682	9 264
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	17 000	11 000
Sum	109 602	93 922



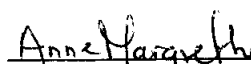
Balanse 2024 Bassengvegen Borettslag

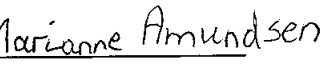
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 603	161 299
Sum opptjent egenkapital		359 603	161 299
Sum egenkapital	9	362 003	163 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 583 632	3 729 785
Borettsinnskudd		600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		4 183 632	4 329 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 118	44 626
Påløpne renter		1 136	1 701
Annen kortsiktig gjeld		13 260	4 299
Sum kortsiktig gjeld		64 514	50 626
Sum gjeld		4 248 145	4 380 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 610 148	4 544 110

Pantstillelser 11 4 183 632 4 329 785

Sted: Asim Dato: 5/3-25


Laila Johansen
Styreleder


Anne Margrethe Vadder
Styremedlem


Marianne Amundsen
Styremedlem


Elin Bjerkenes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Bassengvegen Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	0	16 608
6552 Driftsmateriell	0	4 202
Sum	0	20 810

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	5 541	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 275	20 877
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	494	1 159
6648 Vedlikehold dører og porter	5 310	0
Sum	22 620	22 036

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	132
7719 Møter, div. styret	182	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 500
7770 Betalingskostnader	29	33
7773 Omkostninger innkreving	2 116	289
7795 Husleietap	0	-9
Sum	2 327	1 944



Noter årsregnskap 2024 Bassengvegen Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	161 299	198 304	359 603
Sum opptjent egenkapital	161 299	198 304	359 603
Sum egenkapital	163 699	198 304	362 003

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139285407
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	4 375 000
Lånesaldo 01.01:	3 729 785
Avdrag i perioden:	146 153
Lånesaldo 31.12:	3 583 632
Saldo 5 år frem i tid:	2 712 182

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139285407	24	149 318	3 583 632



Noter årsregnskap 2024 Bassengvegen Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 583 632
Innskuddskapital	600 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 183 632
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 076 724

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Til KPMG

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for Brønnøysundregistrene (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

Vi bekrefter at:

Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. I vår utarbeidelse av regnskapsmessige estimater har vi brukt de metoder, den informasjon/data og de viktige forutsetninger som er fornuftige og rimelige sett i sammenheng med gjeldende rammeverk.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Vi har ikke avgitt garantier for tredjeparter som det ikke er informert om i note i årsregnskapet.
5. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. Dersom aktuelt vil en liste over ikke-korrigert feilinformasjon følge som vedlegg.

Opplysninger som er gitt

6. Vi har gitt revisor:
 - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
7. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
8. Vi bekrefter at:
 - I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
 - II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
 - a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.




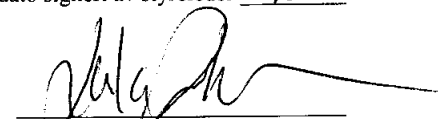
- b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

9. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.
10. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk.
11. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
12. Vi har gjennomgått selskapets skatteskjema for 2024 bestående av skattemelding med samtlige aktuelle vedlegg, hvor KPMG har bistått med den tekniske utarbeidelse på grunnlag av informasjon mottatt fra selskapet. Vi erkjenner vårt ansvar for at innholdet i skattemeldingen med vedlegg er fullstendige og korrekte, samt vårt ansvar for de skatterettslige vurderinger og valg som er tatt. Vi kjenner ikke til forhold som burde vært inkludert eller fremstilt på en annen måte. (I den grad det er aktuelt).
13. Vi bekrefter at vi har gjennomført tilstrekkelig antall styremøter i forhold boligselskapets behov og lovens krav. Vi bekrefter videre at vi har delt all informasjon fra de avholdte styremøtene som kan ha betydning for årsregnskapet for 2024 med forretningsfører USBL for korrekt behandling i regnskapet.
14. Vi bekrefter at nødvendig vedlikehold er utført slik at eiendommene og bygningene er i forsvarlig stand i henhold til burettslagslova § 5-17. (Gjelder kun for borettslag)
15. Vi bekrefter at borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler og at det ikke er pantstillelser eller heftelser på borettslagets eiendeler utover det som fremgår i note i årsregnskapet. (Gjelder kun for borettslag)
16. Vi bekrefter at eiendommene og bygningene er tilstrekkelig forsikret. (Gjelder kun for borettslag)
17. Vi bekrefter at borettslaget er omfattet av lov om kompensasjon av merverdiavgift og at det foreligger en kompensasjonsberettiget bruk av boenhetene i henhold merverdiavgiftsloven og tilhørende forskrift, samt at kravet i regnskapet er i samsvar med dette. (Gjelder kun for klienter der dette er aktuelt).
18. Vi bekrefter at vi ikke er kjent med hendelser etter balansedatoen og fram til dagens dato ut over normal drift, som bør opplyses om i selskapets årsregnskap.

Boligselskapet: Barnengveien borettslag, dato signert av styreleder 5/3-25


Tine Torp Hammernes
Boligbyggelaget USBL


Styreleder
for boligselskapet



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bassengvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bassengvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 5WICP-A8UT1-10324-N673-6EPOL-87ZXE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: 5WICP-A8UT1-10324-N673-6EPOL-87ZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 11:12:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5WICP-ABU11-10324-N6773-6EPOL-87ZE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.