



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 808 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSBIEVEIEN 16-1 AS  
Forretningsadresse: Åsbieveien 16  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fredrik Sissener  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	1 261 049	1 268 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 261 049</b>	<b>1 268 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	560 036	524 088
Annen driftskostnad	2, 9	632 884	546 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 192 920</b>	<b>1 070 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 129</b>	<b>198 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10		
Annen renteinntekt	10		106
Finansinntekter	10		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>106</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	211 093	278 971
Annen rentekostnad	10		
Rentekostnader	10		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 093</b>	<b>278 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 093</b>	<b>-278 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 964</b>	<b>-80 797</b>
Skattekostnad	8	-31 452	-17 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 512</b>	<b>-63 021</b>
Skatt etter ekstraordinære poster	8		
<b>Årsresultat</b>		<b>-223 023</b>	<b>-126 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	6	<b>-142 964</b>	<b>5 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-111 512</b>	<b>-63 021</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-111 512	-63 021
Overført til annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 512</b>	<b>-63 021</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		92 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>92 543</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1, 7	11 970 593	12 378 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 970 593</b>	<b>12 378 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 970 593</b>	<b>12 471 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 870	93 698
Andre kortsiktige fordringer		13 999	51 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 869</b>	<b>145 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	371 682	440 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 682</b>	<b>440 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 551</b>	<b>585 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 433 144</b>	<b>13 057 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	31 000	30 000
Overkurs		2 667 574	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 698 574</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		75 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>75 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 698 574</b>	<b>105 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	621 879	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>621 879</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7		
Langsiktig gjeld	2, 3	9 017 924	12 887 053
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 017 924</b>	<b>12 887 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 639 803</b>	<b>12 887 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 173	
Betalbar skatt	8		2 503
Skyldige offentlige avgifter		35 594	42 616
Annen kortsiktig gjeld	2		19 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 767</b>	<b>64 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 734 570</b>	<b>12 951 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 433 144</b>	<b>13 057 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 808 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSBIEVEIEN 16-1 AS  
Forretningsadresse: Åsbieveien 16  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fredrik Sissener  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 918 808 469  
ÅSBIEVEIEN 16-1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	1 261 049	1 268 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 261 049</b>	<b>1 268 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	560 036	524 088
Annen driftskostnad	2, 9	632 884	546 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 192 920</b>	<b>1 070 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 129</b>	<b>198 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10		
Annen renteinntekt	10		106
Finansinntekter	10		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>106</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	211 093	278 971
Annen rentekostnad	10		
Rentekostnader	10		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 093</b>	<b>278 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 093</b>	<b>-278 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	-142 964	-80 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 512</b>	<b>-63 021</b>
Skatt etter ekstraordinære poster	8		
<b>Årsresultat</b>		<b>-223 023</b>	<b>-126 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	6	<b>-142 964</b>	<b>5 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-111 512</b>	<b>-63 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-111 512	-63 021
Overført til annen egenkapital	6		



Sum overføringer og  
disponeringer

-111 512

-63 021



Organisasjonsnr: 918 808 469  
ÅSBIEVEIEN 16-1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		92 543
Sum immaterielle eiendeler			92 543

##### Varige driftsmidler

Fast eiendom	1, 7	11 970 593	12 378 727
Sum varige driftsmidler		11 970 593	12 378 727

Sum anleggsmidler		11 970 593	12 471 270
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		76 870	93 698
Andre kortsiktige fordringer		13 999	51 394
Sum fordringer		90 869	145 092

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	371 682	440 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 682	440 811

Sum omløpsmidler		462 551	585 903
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 433 144	13 057 173
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	31 000	30 000
Overkurs		2 667 574	
Sum innskutt egenkapital		2 698 574	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		75 960
Sum opptjent egenkapital			75 960

Sum egenkapital		2 698 574	105 960
-----------------	--	-----------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	621 879	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>621 879</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7		
Langsiktig gjeld	2, 3	9 017 924	12 887 053
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 017 924</b>	<b>12 887 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 639 803</b>	<b>12 887 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 173	
Betalbar skatt	8		2 503
Skyldige offentlige avgifter		35 594	42 616
Annen kortsiktig gjeld	2		19 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 767</b>	<b>64 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 734 570</b>	<b>12 951 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 433 144</b>	<b>13 057 173</b>



Organisasjonsnr: 918 808 469  
ÅSBIEVEIEN 16-1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Åsbieveien 16-1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Åsbieveien 16-1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Åsbieveien 16-1 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 5. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-04-05 13:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2021 Åsbieveien 16-1 AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 918 808 469



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
<b>Åsbieveien 16-1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	2	1 261 049	1 268 980
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 261 049</b>	<b>1 268 980</b>
Avskrivning	1	560 036	524 088
Annen driftskostnad	2,9	632 884	546 825
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 192 920</b>	<b>1 070 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 129</b>	<b>198 068</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter	10	0	106
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	211 093	278 971
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-211 093</b>	<b>-278 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 964</b>	<b>-80 797</b>
Skattekostnad	8	-31 452	-17 776
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 512</b>	<b>-63 021</b>
<b>Disponering av resultat:</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	111 512	63 021
Sum overført		-111 512	-63 021
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning	6	0	105 592
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	6	2 644 462	0
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig virkning	6	-3 390 336	-19 041
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	6	0	-86 551

Åsbieveien 16-1 AS

Side 2



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Åsbieveien 16-1 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	0	92 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>92 543</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1, 7	11 970 593	12 378 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 970 593</b>	<b>12 378 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 970 593</b>	<b>12 471 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 870	93 698
Andre kortsiktige fordringer		13 999	51 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 869</b>	<b>145 092</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	371 682	440 811
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 551</b>	<b>585 903</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 433 144</b>	<b>13 057 173</b>
<b>Åsbieveien 16-1 AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Åsbieveien 16-1 AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	31 000	30 000
Overkurs		2 667 574	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 698 574</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital	6	0	75 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>75 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 698 574</b>	<b>105 960</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	621 879	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>621 879</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	2, 3	9 017 924	12 887 053
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 017 924</b>	<b>12 887 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 173	0
Betalbar skatt	8	0	2 503
Skyldige offentlige avgifter		35 594	42 616
Annen kortsiktig gjeld	2	0	19 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 767</b>	<b>64 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 734 570</b>	<b>12 951 213</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>12 433 144</b>	<b>13 057 173</b>
<b>Åsbieveien 16-1 AS</b>		<b>Side 4</b>	



**Balanse pr. 31.12.**

**Åsbieveien 16-1 AS**

Arendal, 05.04.2022  
Styret i Åsbieveien 16-1 AS

Øystein Kåre Djupedal  
styreleder

Sidsel Pettersen  
nestleder

Trine-Lill Einerkjær  
styremedlem

Eivind Robert Buckner  
styremedlem

Øystein Grødum  
styremedlem

Geir Fredrik Sissener  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Åsbieveien 16-1 AS

Noter til regnskapet for 2021

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Teknisk utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 566 918	1 588 371	1 248 304	13 403 593
Tilgang	0	0	151 902	151 902
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 566 918	1 588 371	1 400 206	13 555 495
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 030 272	0	554 630	1 584 902
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>9 536 646</b>	<b>1 588 371</b>	<b>845 576</b>	<b>11 970 593</b>
Årets avskrivninger	351 194	0	208 842	<b>560 036</b>
Avskrivningsperiode	50 år	ingen avskr.	2-10 år	

Selskapet avskriver sine driftsmidler linært

## Note 2 Interne transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0

  

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	9 016 924	12 887 053	0	19 041

Selskapet har en langsiktig gjeld til IVRE AS på kr 9 016 924. Gjelden er knyttet opp til IVRE AS langsiktig gjeld til DnB og følger samme avdragsplan og rentevilkår som mor sin gjeld til DnB.

Selskapet har kjøpt administrasjonstjenester fra morselskapet IVRE AS på kr 240 000 i 2021, samt tjenester fra søsterselskapet IF Sport & Anlegg AS på kr 39 047. Lokaler er leid ut til søster og morselskaper for kr 409 032.

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 924 598	7 343 057

## Note 4 Bundne midler

Selskapets banksinnskudd er i sin helhet frie midler.



Åsbieveien 16-1 AS

Noter til regnskapet for 2021

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 31 000 består av 100 aksjer à kr. 310.

Alle aksjer er eid av morselskapet Ivre Eiendom Holding AS, med forretningsadresse Åsbieveien 16. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Åsbieveien 16-1 fås utlevert.

## Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	30 000	0	75 960	105 960
Årets resultat	0	0	-111 512	-111 512
Kapitalforhøyelse	1 000	3 449 000	0	3 450 000
Overføring overkursfond	0	-781 426	781 426	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 390 336	-3 390 336
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 644 462	2 644 462
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>31 000</b>	<b>2 667 574</b>	<b>0</b>	<b>2 698 574</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til Ivre AS	9 016 924	9 435 389
<b>Sum</b>	<b>9 016 924</b>	<b>9 435 389</b>

Gjelden er bundet opp mot en back-to-back avtale hvor gjelden mot DnB ligger i Ivre AS.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger og inventar.	11 970 593	12 378 727
<b>Sum</b>	<b>11 970 593</b>	<b>12 378 727</b>



Åsbieveien 16-1 AS

Noter til regnskapet for 2021

## Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	2 826 721	3 015 662
Fisjonsfordring	0	-3 436 313
Netto midlertidige forskjeller	2 826 721	-420 651
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 826 721</b>	<b>-420 651</b>
Utsatt skatt	621 879	-92 543
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>621 879</b>	<b>-92 543</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skatt	-142 964	
Permanente forskjeller	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-3 247 373	
Mottatt konsernbidrag	3 390 336	
<b>Skattepliktig inntekt (underskudd til fremføring)</b>	<b>0</b>	

Fordeling av skattekostnaden	2021	2021
Betalbar skatt	0	2 503
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	2 503
Endring i utsatt skatt/skattefordel	714 422	-39 320
Skatteeffekt konsernbidrag	-745 874	19 041
<b>Skattekostnad</b>	<b>-31 452</b>	<b>-17 776</b>

## Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2021
Revisjon inkludert teknisk utarbeidelse av årsregnskap	20 950	13 850
Skatterådgivning herunder teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	9 300	4 650
Andre tjenester	0	2 150
<b>Sum godtgjørelse til revisor eks. mva</b>	<b>30 250</b>	<b>20 650</b>



Åsbieveien 16-1 AS

Noter til regnskapet for 2021

## Note 10 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
Annen finansinntekt	0	106
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>106</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	211 093	278 971
Annen finanskostnad	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>211 093</b>	<b>278 971</b>



Årsregnskap

## Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Grødum, Øystein	BANKID_MOBILE	2022-04-05 21:37
Djupedal, Øystein Kåre	BANKID_MOBILE	2022-04-05 19:07
Pettersen, Sidsel	BANKID_MOBILE	2022-04-05 19:55
Buckner, Eivind Robert	BANKID_MOBILE	2022-04-05 18:43
Einerkjær, Trine-Lill	BANKID_MOBILE	2022-04-06 08:36
Sissener, Geir Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-04-05 19:16

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.