



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTEMYR HOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 990630879

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 159 575	6 814 136
Annen driftsinntekt			3 499 265
Sum inntekter		11 159 575	10 313 401
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 483 399	4 604 860
Annen driftskostnad		4 817 112	2 410 694
Sum kostnader		9 300 511	7 015 554
Driftsresultat		1 859 064	3 297 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		414 834	107 683
Annen finansinntekt		3 517	6 936
Sum finansinntekter		418 351	114 619
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 941 226	3 431 937
Annen rentekostnad		4 240	
Annen finanskostnad		19 610	12 358
Sum finanskostnader		4 965 076	3 444 294
Netto finans		-4 546 725	-3 329 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 687 660	-31 828
Skattekostnad på resultat	4	-590 353	-7 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 097 307	-24 826
Årsresultat	5	-2 097 307	-24 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 097 307	-24 826
Totalresultat		-2 097 307	-24 826



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 097 307	-24 826
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-2 097 307	-24 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	87 418 347	90 952 210
Sum varige driftsmidler	6	87 418 347	90 952 210
Sum anleggsmidler		87 418 347	90 952 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 985 135	3 399 000
Andre kortsiktige fordringer		332 356	2 545
Konsernfordringer		14 419 261	136 098
Sum fordringer		18 736 752	3 537 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		9 510 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			9 510 319
Sum omløpsmidler		18 736 752	13 047 962
SUM EIENDELER		106 155 098	104 000 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 194 000	1 194 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	5 921 080	5 172 301
Sum innskutt egenkapital		7 115 080	6 366 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 903 523	8 000 830
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 903 523	8 000 830
Sum egenkapital		13 018 602	14 367 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 395 971	6 775 129
Sum avsetninger for forpliktelser		6 395 971	6 775 129
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	79 697 193	79 697 193
Sum annen langsiktig gjeld		79 697 193	79 697 193
Sum langsiktig gjeld		86 093 164	86 472 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		993 648	99 318
Betalbar skatt	4		352 921
Skyldig offentlige avgifter			192 685
Kortsiktig konserngjeld	3	5 285 388	
Annen kortsiktig gjeld		764 295	2 515 794
Sum kortsiktig gjeld		7 043 331	3 160 719
Sum gjeld		93 136 496	89 633 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 155 098	104 000 172
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519824

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTEMYR HOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 630 879
MASTEMYR HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 159 575	6 814 136
Annen driftsinntekt			3 499 265
Sum inntekter		11 159 575	10 313 401
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 483 399	4 604 860
Annen driftskostnad		4 817 112	2 410 694
Sum kostnader		9 300 511	7 015 554
Driftsresultat		1 859 064	3 297 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		414 834	107 683
Annen finansinntekt		3 517	6 936
Sum finansinntekter		418 351	114 619
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 941 226	3 431 937
Annen rentekostnad		4 240	
Annen finanskostnad		19 610	12 358
Sum finanskostnader		4 965 076	3 444 294
Netto finans		-4 546 725	-3 329 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-590 353	-7 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 097 307	-24 826
Årsresultat	5	-2 097 307	-24 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 097 307	-24 826
Totalresultat		-2 097 307	-24 826
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 097 307	-24 826
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

-2 097 307

-24 826



Organisasjonsnr: 990 630 879
MASTEMYR HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

87 418 347

90 952 210

Sum varige driftsmidler 6

87 418 347

90 952 210

Sum anleggsmidler

87 418 347

90 952 210

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 985 135

3 399 000

Andre kortsiktige

fordringer

332 356

2 545

Konsernfordringer

14 419 261

136 098

Sum fordringer

18 736 752

3 537 643

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3

9 510 319

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9 510 319

Sum omløpsmidler

18 736 752

13 047 962

SUM EIENDELER

106 155 098

104 000 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

1 194 000

1 194 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

5 921 080

5 172 301

Sum innskutt egenkapital

7 115 080

6 366 301

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

5 903 523

8 000 830

Udisponert resultat 5

Udekket tap 5



Sum opptjent egenkapital		5 903 523	8 000 830
Sum egenkapital		13 018 602	14 367 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 395 971	6 775 129
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 395 971	6 775 129
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	79 697 193	79 697 193
Sum annen langsiktig gjeld		79 697 193	79 697 193
Sum langsiktig gjeld		86 093 164	86 472 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		993 648	99 318
Betalbar skatt	4		352 921
Skyldig offentlige avgifter			192 685
Kortsiktig konserngjeld	3	5 285 388	
Annen kortsiktig gjeld		764 295	2 515 794
Sum kortsiktig gjeld		7 043 331	3 160 719
Sum gjeld		93 136 496	89 633 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 155 098	104 000 172
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 630 879
MASTEMYR HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Mastemyr Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 630 879

 BkdPEKkXA-S1P0EKy7R




RESULTATREGNSKAP

MASTEMYR HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		11 159 575	6 814 136
Annen driftsinntekt		0	3 499 265
Sum driftsinntekter		11 159 575	10 313 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 483 399	4 604 860
Annen driftskostnad		4 817 112	2 410 694
Sum driftskostnader		9 300 511	7 015 554
Driftsresultat		1 859 064	3 297 847
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		414 834	107 683
Annen finansinntekt		3 517	6 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 941 226	3 431 937
Annen rentekostnad		4 240	0
Annen finanskostnad		19 610	12 358
Resultat av finansposter		-4 546 725	-3 329 675
Resultat før skattekostnad		-2 687 660	-31 828
Skattekostnad på resultat	4	-590 353	-7 002
Resultat		-2 097 307	-24 826
Årsresultat	5	-2 097 307	-24 826
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 097 307	-24 826
Sum overføringer		-2 097 307	-24 826

MASTEMYR HOTELL AS

 BkdPEKkXA-S1P0EKy7R

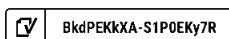


BALANSE

MASTEMYR HOTELL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	87 418 347	90 952 210
Sum varige driftsmidler	6	87 418 347	90 952 210
Sum anleggsmidler		87 418 347	90 952 210
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 985 135	3 399 000
Andre kortsiktige fordringer		332 356	2 545
Konsernfordringer		14 419 261	136 098
Sum fordringer		18 736 752	3 537 643
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	0	9 510 319
Sum omløpsmidler		18 736 752	13 047 962
Sum eiendeler		106 155 098	104 000 172

MASTEMYR HOTELL AS





BALANSE

MASTEMYR HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 194 000	1 194 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 921 080	5 172 301
Sum innskutt egenkapital		7 115 080	6 366 301
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 903 523	8 000 830
Sum opptjent egenkapital		5 903 523	8 000 830
Sum egenkapital		13 018 602	14 367 131
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	6 395 971	6 775 129
Sum avsetning for forpliktelser		6 395 971	6 775 129
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	79 697 193	79 697 193
Sum annen langsiktig gjeld		79 697 193	79 697 193
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		993 648	99 318
Betalbar skatt	4	0	352 921
Skyldig offentlige avgifter		0	192 685
Konserngjeld	3	5 285 388	0
Annen kortsiktig gjeld		764 295	2 515 794
Sum kortsiktig gjeld		7 043 331	3 160 719
Sum gjeld		93 136 496	89 633 041
Sum egenkapital og gjeld		106 155 098	104 000 172


Oslo, 13.05.2024
Styret i Mastemyr Hotell AS

Carl Peter Ross Tengström
styreleder

Ola Stendebakken
styremedlem

Marc Etienne Henriksen
styremedlem

MASTEMYR HOTELL AS

 BkdPEKkXA-S1P0EKy7R



MASTEMYR HOTELL AS

990 630 879

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

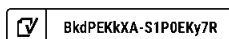
FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mastemyr Hotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.

Side 5





MASTEMYR HOTELL AS

990 630 879

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	122 559 618	6 162 745	5 276 077	4 885 629	11 686 550	150 570 620
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 627 487	-2 677 952	0	0	949 535
Anskaffelseskost 31.12.2023	122 559 618	9 790 232	2 598 125	4 885 629	11 686 550	151 520 156
Akkumulerte avskrivninger	53 181 607	0	0	2 599 401	8 320 801	64 101 808
Bokført verdi pr. 31.12.2023	69 378 011	9 790 232	2 598 125	2 286 229	3 365 749	87 418 347
Årets avskrivninger	3 027 419			287 325	1 168 655	4 483 399
Avskrivningssats	1 % - 5 %, lineær			5 % - 10 %, lineær	10 %, lineær	

Pant i eiendom:

Se egen note for pantstillelser og garantier for mer informasjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Konsernkonto	13 320 755	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 098 506	136 098
Sum	14 419 261	136 098
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	79 697 193	79 697 193
Leverandørgjeld innen konsern	344 162	0
Sum	80 041 355	79 697 193

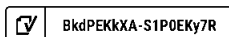
Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.

Innstående beløp på bankkonto (underkonto) er fra og med 2023 klassifisert som mellomværende mot hovedkontoinnehaver i konsernkontoordningen, Nopark AS. Saldoen på hovedkontoen i Nopark AS tilsvarer nettoen av samlet innskudd og trekk på alle underkontoene, og tilsvarer det reelle mellomværende mot banken.

Side 6





MASTEMYR HOTELL AS

990 630 879

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	352 921
Endring i utsatt skatt	-590 353	-359 923
Skattekostnad ordinært resultat	-590 353	-7 002
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 687 660	-31 828
Permanente forskjeller	4 240	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 723 446	1 636 014
Mottatt konsernbidrag	959 974	0
Skattepliktig inntekt	0	1 604 186
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-211 194	352 921
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	211 194	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	352 921

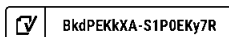
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	29 072 594	30 796 040	1 723 446
Sum	29 072 594	30 796 040	1 723 446
Grunnlag for utsatt skatt	29 072 593	30 796 040	1 723 446
Utsatt skatt (22 %)	6 395 971	6 775 129	379 158

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 194 000	5 172 301	8 000 830	14 367 131
Årets resultat			-2 097 307	-2 097 307
Konsernbidrag mottatt		748 779		748 779
Pr 31.12.2023	1 194 000	5 921 080	5 903 523	13 018 602

Side 7





MASTEMYR HOTELL AS

990 630 879

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pant i eiendom:

Morselskapet NOPARK 1 AS har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantkravets størrelse er på kr 1 390 000 000 fordelt på flere eiendommer enn den eiendommen selskapet eier. Se regnskapet til NOPARK 1 AS for full oversikt over hvilke eiendommer dette pantkravet dekker.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	79 697 193	79 697 193
Sum	79 697 193	79 697 193

Selskapets langsiktige gjeld per 31.12.2023 er gjeld til NOPARK 1 AS. Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.05.2024 16:04

SENT BY OWNER:
Morten Svendsen - 13.05.2024 14:15

DOCUMENT ID:
S1P0EKy7R

ENVELOPE ID:
BkdPEKkXA-S1P0EKy7R

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023 - Mastemyr Hotell AS.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
OLA STENDEBAKKEN ola.stendebakken@midstar.se	Signed Authenticated	13.05.2024 15:28 13.05.2024 15:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/11) IP: 213.67.97.5
MARC ETIENNE HENRIKSEN marc.henriksen@midstar.se	Signed Authenticated	13.05.2024 15:59 13.05.2024 15:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/03) IP: 193.13.76.210
PETER TENGSTRÖM peter.tengstrom@midstar.se	Signed Authenticated	13.05.2024 16:04 13.05.2024 16:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/26) IP: 193.13.76.210

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mastemyr Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mastemyr Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ES2M7-0TL6L-BOQFX-FN1J5-PJ2XX-D70Z5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mai 2024

KPMG AS

Susann Thorvaldsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ES2M7-0TL6J-BOQFX-FN1J5-PJ2XX-D70Z5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorvaldsen, Susann

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-943865

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-14 17:34:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ES2M7-0TL6J-BOQFX-FN1JS-PJ2XX-D70ZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>