



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 073 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINVIKA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 916073291

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 242 117	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 242 117</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 242 117</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
<b>Netto finans</b>			<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-1 242 117</b>	<b>10</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-155 617	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 086 500</b>	<b>10</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 086 500</b>	<b>10</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 086 500</b>	<b>10</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 086 500</b>	<b>10</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-551 735	
Udekket tap	3, 3	-534 765	10
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 086 500</b>	<b>10</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekter	4	6 000 000	6 868 973
<b>Sum varer</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 868 973</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			10
Konsernfordringer	6	707 352	
<b>Sum fordringer</b>		<b>707 352</b>	<b>10</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 932	15 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 932</b>	<b>15 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 735 284</b>	<b>6 884 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 735 284</b>	<b>6 884 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	702 265	167 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-702 265</b>	<b>-167 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-672 265</b>	<b>-137 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 941 946	4 641 820
Øvrig langsiktig gjeld		2 163 306	2 067 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 105 252</b>	<b>6 709 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 105 252</b>	<b>6 709 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		302 298	311 804
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 298</b>	<b>311 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 407 550</b>	<b>7 021 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 735 284</b>	<b>6 884 033</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 793442

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 073 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINVIKA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12  
7500 STJØRDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 916 073 291  
STEINVIKA UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 242 117	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 242 117</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 242 117</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
<b>Netto finans</b>			<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-1 242 117</b>	<b>10</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-155 617	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 086 500</b>	<b>10</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 086 500</b>	<b>10</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 086 500</b>	<b>10</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 086 500</b>	<b>10</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-551 735	
Udekket tap	3, 3	-534 765	10
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 086 500</b>	<b>10</b>



Organisasjonsnr: 916 073 291  
STEINVIKA UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekter	4	6 000 000	6 868 973
<b>Sum varer</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 868 973</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			10
Konsernfordringer	6	707 352	
<b>Sum fordringer</b>		<b>707 352</b>	<b>10</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 932	15 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 932</b>	<b>15 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 735 284</b>	<b>6 884 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 735 284</b>	<b>6 884 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	702 265	167 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-702 265</b>	<b>-167 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-672 265</b>	<b>-137 501</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 941 946	4 641 820
Øvrig langsiktig gjeld		2 163 306	2 067 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 105 252</b>	<b>6 709 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 105 252</b>	<b>6 709 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		302 298	311 804
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 298</b>	<b>311 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 407 550</b>	<b>7 021 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 735 284</b>	<b>6 884 033</b>



Organisasjonsnr: 916 073 291  
STEINVIKA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Torbjørn Sotberg  
2022-06-27

 BankID Signing  
Jan Mauseth  
2022-06-27

 BankID Signing  
Asle Aftret  
2022-06-27

 BankID Signing  
Jonar Skov Jenssen  
2022-06-28

# Årsregnskap 2021

## Steinvika Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 073 291



### Resultatregnskap

Steinvika Utbygging AS

	Note	2021	2020
Varekostnad	1	1 242 117	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 242 117</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 242 117</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	10
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>10</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 242 117	10
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-155 617	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 086 500</b>	<b>10</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 086 500</b>	<b>10</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	10
Mottatt konsernbidrag		551 735	0
Overført til udekket tap	3	534 765	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 086 500</b>	<b>10</b>



## Balanse

Steinvika Utbygging AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Boligprosjekter	4	6 000 000	6 868 973
Andre kortsiktige fordringer		0	10
Konsernfordringer	6	707 352	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>707 352</b>	<b>10</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 932	15 050
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 735 284</b>	<b>6 884 033</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 735 284</b>	<b>6 884 033</b>



## Balanse

Steinvika Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-702 265	-167 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-702 265</b>	<b>-167 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-672 265</b>	<b>-137 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 941 946	4 641 820
Øvrig langsiktig gjeld		2 163 306	2 067 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 105 252</b>	<b>6 709 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		302 298	311 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 298</b>	<b>311 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 407 550</b>	<b>7 021 534</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 735 284</b>	<b>6 884 033</b>

27.06.2022

Styret i Steinvika Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Jan Mauseth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jomar Skov Jenssen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asle Afret  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Sotberg  
styremedlem

Steinvika Utbygging AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Prosjekt

Bokføring av prosjektet foretas etter løpende avregning. Fortjeneste inntektsføres i henhold til ferdigstillelsesgrad med hensyn til forsiktighetsprinsippet.

## Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet er heller ikke revisjonspliktig, og har dermed ingen kostnader til revisor. Det er heller ikke betalt ut noen ytelser til ledende personer i selskapet.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-155 617	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-155 617</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 242 117	10
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 031 594	-65 033
Mottatt konsernbidrag	707 352	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-496 829	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-65 023</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-155 617	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	155 617	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-702 265	329 329	1 031 594
<b>Sum</b>	<b>-702 265</b>	<b>329 329</b>	<b>1 031 594</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-496 829	-496 829
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	702 265	167 501	-534 765
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-167 501	-137 501
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-167 501</b>	<b>-137 501</b>
Årets underskudd			-551 735	-534 765	-1 086 500
Konsernbidrag mottatt		551 735			551 735
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>551 735</b>	<b>-551 735</b>	<b>-702 265</b>	<b>-672 265</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener imidlertid at det foreligger merverdier knyttet til urealiserte prosjekter i regnskapet som gjør verdjustert egenkapital positiv. Eierne tilfører likviditet til selskapet i den grad det er nødvendig. Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har heller ikke betydning for årsregnskapet. Hendelsen anses dermed ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift, og årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om dette.



### Note 4 Prosjekter

	2021	2020
Prosjekt Steinvika Utbygging AS	7 242 117	6 868 973
<b>Sum</b>	<b>7 242 117</b>	<b>6 868 973</b>

Prosjektet består i dag kun av en tomt som skal selges i 2022.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinvika Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TF BOLIGUTVIKLING AS	100	100,0	100,0

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag fra Nidaros Bolig AS	707 352	0
<b>Sum</b>	<b>707 352</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra TF Boligutvikling AS	4 941 946	4 641 820
<b>Sum</b>	<b>4 941 946</b>	<b>4 641 820</b>

### Note 7 Morselskap

TF Boligutvikling AS  
Wegelandsvegen 12B  
7500 Stjørdal  
Konsernregnskapet finnes på morselskapets kontor.