



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 111 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPILLUM HANDELSPARK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2	403 398	348 592
Sum kostnader		471 858	417 052
Driftsresultat		-471 858	-417 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6	10 066 910	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		120 114
Annen finansinntekt		30 007	
Sum finansinntekter		10 096 917	120 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	872 186	
Annen rentekostnad		1 002 695	1 253 914
Sum finanskostnader		1 874 881	1 253 914
Netto finans		8 222 036	-1 133 800
Ordinært resultat før skattekostnad		7 750 178	-1 550 852
Skattekostnad på resultat	4	1 705 039	-341 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 045 139	-1 209 664
Årsresultat	5	6 045 139	-1 209 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 045 139	-1 209 664
Totalresultat		6 045 139	-1 209 664
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		14 750 000
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5	4 600 000	5 800 000
Udekket tap		3 583 844	
Overføringer fra overkurs	5	-4 600 000	-21 759 664



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer		6 045 139	-1 209 664
Sum overføringer og disponeringer		9 628 983	-2 419 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	197 315	1 902 354
Sum immaterielle eiendeler		197 315	1 902 354
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	52 972 941	52 972 941
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		52 972 941	52 972 941
Sum anleggsmidler		53 170 256	54 875 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 3	10 066 910	
Sum fordringer		10 066 910	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737 694	187 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 694	187 131
Sum omløpsmidler		10 804 604	187 131
SUM EIENDELER		63 974 860	55 062 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	14 605 888	19 205 888
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		15 605 888	20 205 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	2 461 296	
Udekket tap	5		3 583 844
Sum opptjent egenkapital		2 461 296	-3 583 844
Sum egenkapital		18 067 183	16 622 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 616 000	16 272 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		15 616 000	16 272 000
Sum langsiktig gjeld		15 616 000	16 272 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 204	7 033
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	4 600 000	5 800 000
Kortsiktig konserngjeld	3	25 205 366	16 023 759
Annen kortsiktig gjeld		376 106	337 589
Sum kortsiktig gjeld		30 291 677	22 168 382
Sum gjeld		45 907 677	38 440 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 974 860	55 062 426
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443300

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 111 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPILLUM HANDELSPARK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 913 111 729
SPILLUM HANDELSPARK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2	403 398	348 592
Sum kostnader		471 858	417 052
Driftsresultat		-471 858	-417 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6	10 066 910	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		120 114
Annen finansinntekt		30 007	
Sum finansinntekter		10 096 917	120 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	872 186	
Annen rentekostnad		1 002 695	1 253 914
Sum finanskostnader		1 874 881	1 253 914
Netto finans		8 222 036	-1 133 800
Ordinært resultat før skattekostnad		7 750 178	-1 550 852
Skattekostnad på resultat	4	1 705 039	-341 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 045 139	-1 209 664
Årsresultat	5	6 045 139	-1 209 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 045 139	-1 209 664
Totalresultat		6 045 139	-1 209 664
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		14 750 000
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5	4 600 000	5 800 000
Udekket tap		3 583 844	
Overføringer fra overkurs	5	-4 600 000	-21 759 664
Sum overføringer		6 045 139	-1 209 664
Sum overføringer og disponeringer		9 628 983	-2 419 328





Organisasjonsnr: 913 111 729
SPILLUM HANDELSPARK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	197 315	1 902 354
Sum immaterielle eiendeler		197 315	1 902 354

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	52 972 941	52 972 941
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		52 972 941	52 972 941

Sum anleggsmidler		53 170 256	54 875 295
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3, 3	10 066 910	
Sum fordringer		10 066 910	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		737 694	187 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 694	187 131

Sum omløpsmidler		10 804 604	187 131
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		63 974 860	55 062 426
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	14 605 888	19 205 888
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		15 605 888	20 205 888

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5, 9	2 461 296	
Udekket tap	5		3 583 844
Sum opptjent egenkapital		2 461 296	-3 583 844
Sum egenkapital		18 067 183	16 622 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	15 616 000	16 272 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		15 616 000	16 272 000
Sum langsiktig gjeld		15 616 000	16 272 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 204	7 033
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	4 600 000	5 800 000
Kortsiktig konserngjeld	3	25 205 366	16 023 759
Annen kortsiktig gjeld		376 106	337 589
Sum kortsiktig gjeld		30 291 677	22 168 382
Sum gjeld		45 907 677	38 440 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 974 860	55 062 426
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 913 111 729
SPILLUM HANDELPARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Spillum Handespark Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spillum Handespark Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: Y52WT-A1XVA-N1PLE-ET75M-6D1TE-575V5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 11:18:49 UTC



Penneo DokumentID: Y52WT-A1XVA-N1PLE-ET75M-6DITE-57SV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Spillum Handelspark Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 111 729





Resultatregnskap

Spillum Handelspark Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2	403 398	348 592
Sum driftskostnader		471 858	417 052
Driftsresultat		-471 858	-417 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6	10 066 910	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	120 114
Annen finansinntekt		30 007	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	872 186	0
Annen rentekostnad		1 002 695	1 253 914
Resultat av finansposter		8 222 036	-1 133 800
Resultat før skattekostnad		7 750 178	-1 550 852
Skattekostnad på resultat	4	1 705 039	-341 188
Resultat		6 045 139	-1 209 664
Årsresultat	5	6 045 139	-1 209 664
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 583 844	0
Tilleggsutbytte	5	0	14 750 000
Avsatt til utbytte	5	4 600 000	5 800 000
Overføring til annen egenkapital		2 461 296	0
Overføringer fra overkurs	5	-4 600 000	-21 759 664
Sum overføringer		6 045 139	-1 209 664





Balanse

Spillum Handelspark Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	197 315	1 902 354
Sum immaterielle eiendeler		197 315	1 902 354
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	52 972 941	52 972 941
Sum finansielle anleggsmidler		52 972 941	52 972 941
Sum anleggsmidler		53 170 256	54 875 295
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	10 066 910	0
Sum fordringer		10 066 910	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737 694	187 131
Sum omløpsmidler		10 804 604	187 131
Sum eiendeler		63 974 860	55 062 426

Spillum Handelspark Invest AS

Side 3





Balanse

Spillum Handelspark Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	14 605 888	19 205 888
Sum innskutt egenkapital		15 605 888	20 205 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	2 461 296	0
Udekket tap	5	0	-3 583 844
Sum opptjent egenkapital		2 461 296	-3 583 844
Sum egenkapital		18 067 183	16 622 044
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 616 000	16 272 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 616 000	16 272 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 204	7 033
Utbytte	5	4 600 000	5 800 000
Konserngjeld	3	25 205 366	16 023 759
Annen kortsiktig gjeld		376 106	337 589
Sum kortsiktig gjeld		30 291 677	22 168 382
Sum gjeld		45 907 677	38 440 382
Sum egenkapital og gjeld		63 974 860	55 062 426

Styret i Spillum Handelspark Invest AS

Jan Krokedal
styreleder

Morten Haugen
styremedlem

Spillum Handelspark Invest AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

I 2022 er det utbetalt styrehonorar på kr 60 000,- samt arbeidsgiveravgift på kr 8 460,-

I 2022 ble det avsatt styrehonorar på kr 60 000,- og arbeidsgiveravgift på kr 8 460,-. Utbetales 2023.

Kostnadsført honorar til revisor	2022	2021
Ordinær revisjon	35 750	30 700
Bistand/ordinær	0	0
Sum	35 750	30 700

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022:

Kortsiktig fordring	10 066 910
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	25 205 366
Langsiktig gjeld	0
	-15 138 456

Gjeld /fordring som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrig mellomværende er definert som kortsiktig.





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 705 039	-341 188
Skattekostnad ordinært resultat	1 705 039	-341 188
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 750 178	-1 550 852
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 750 178	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 550 852
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 214 720	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 214 720	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-896 886	-8 647 064	-7 750 178
Grunnlag for utsatt skattefordel	-896 886	-8 647 064	-7 750 178
Utsatt skattefordel (22 %)	-197 315	-1 902 354	-1 705 039

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000 000	19 205 888	0	-3 583 844	16 622 044
Årets resultat			2 461 296	3 583 844	6 045 139
Utbytte		-4 600 000		0	-4 600 000
Egenkapital 31.12.	1 000 000	14 605 888	2 461 296	0	18 067 183

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat 2022	Konsernbidrag 2022
Nøsthaugen Eiendom AS	100 %	50 100 000	7 822 279	10 066 910





Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr. 1 000, totalt kr. 1 000 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eier Nøsthaugen Eiendom AS.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Sør Forretningseiendom Invest AS	405	40,5 %
UB Nordic Property Fund (AIF)	255	25,5 %
NEF AS	75	7,5 %
Bearhill AS	50	5,0 %
Aiai Invest AS	30	3,0 %
Lucellum AS	30	3,0 %
B Røthe AS	25	2,5 %
Stevning Holding AS	25	2,5 %
Original Eiendom AS	15	1,5 %
Jant Invest AS	15	1,5 %
Værsket Invest AS	15	1,5 %
Høylandet Byggutleie AS	15	1,5 %
Skogsbo Invest AS	15	1,5 %
Siggi Holding AS	15	1,5 %
Helm.1 Holding AS	15	1,5 %
Sum	1 000	100 %

Note 8 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Gjeld til Sparebank 1 SMN	15 616 000

Lånets løpetid er 5 år 1 mnd fra 07.07.2021. Det betales avdrag og renter hvert kvartal.

Som sikkerhet for lån er aksjer i datterselskaper stilt som sikkerhet. I tillegg er eiendommen i datterselskapet Nøsthaugen Eiendom AS pansatt som sikkerhet.

Pantelånene er sikret med tilhørende swap avtale. Den positive markedsverdien på denne avtalen er per 31.12.22 på kr. 1 652 407.

Swapavtalen er å anse som sikring og er ikke balanseført i selskapets regnskap.

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557491722458

Document

Årsregnskap 2022 - Spillum Handelspark Invest AS

Main document

8 pages

Initiated on 2023-04-27 14:53:47 CEST (+0200) by

Andreas Skyrud (AS)

Finalised on 2023-04-27 17:46:30 CEST (+0200)

Initiator

Andreas Skyrud (AS)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

as@carnegie.no

Signing parties

Jan Krokedal (JK)

comet.no@online.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jan Krokedal"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-02-28 00:21:41 CET (+0100)

Signed 2023-04-27 14:57:29 CEST (+0200)

Morten Haugen (MH)

Morten.Haugen@unitedbankers.com



The name returned by Norwegian BankID was "Morten Haugen"

BankID issued by "Danske Bank A/S"
2022-05-13 13:33:00 CEST (+0200)

Signed 2023-04-27 17:46:30 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

