



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 244 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 3
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 300 000
Leieinntekter		117 561	3 080
Sum inntekter		117 561	5 303 080
Kostnader			
Varekostnad		646 907	6 218 353
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 979 613	740 289
Sum kostnader		2 626 520	6 958 642
Driftsresultat		-2 508 958	-1 655 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	267 604	100 170
Annen rentekostnad		13 014	31 796
Sum finanskostnader		280 618	131 966
Netto finans		-280 618	-131 961
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-2 789 577	-1 787 523
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 789 577	-1 787 523
Årsresultat	4	-2 789 577	-1 787 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 789 577	-1 787 523
Totalresultat		-2 789 577	-1 787 523
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-2 789 577	-1 787 523
Sum overføringer og disponeringer		-2 789 577	-1 787 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	144 220	144 220
Sum finansielle anleggsmidler		144 220	144 220
Sum anleggsmidler		144 220	144 220
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	371 429	650 000
Fordringer			
Kundefordringer	2	5 117 629	5 192 097
Andre kortsiktige fordringer		28 087	29 038
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		5 145 716	5 221 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 948	1 013 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 948	1 013 424
Sum omløpsmidler		6 029 093	6 884 558
SUM EIENDELER		6 173 312	7 028 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	7 364 419	4 574 842
Sum opptjent egenkapital		-7 364 419	-4 574 842
Sum egenkapital	4, 6	-7 264 419	-4 474 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		
Langsiktig konserngjeld	2	9 080 401	8 367 376
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	284 632	284 632
Sum annen langsiktig gjeld		9 365 033	8 652 007
Sum langsiktig gjeld		9 365 033	8 652 007
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		
Leverandørgjeld	2	2 749 512	2 657 188
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			9 675
Kortsiktig konserngjeld	2	1 001 437	
Annen kortsiktig gjeld		321 750	184 750
Sum kortsiktig gjeld		4 072 698	2 851 613
Sum gjeld		13 437 731	11 503 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 173 312	7 028 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415240

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 244 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 3
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 244 993
SOLSIDEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 300 000
Leieinntekter		117 561	3 080
Sum inntekter		117 561	5 303 080
Kostnader			
Varekostnad		646 907	6 218 353
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 979 613	740 289
Sum kostnader		2 626 520	6 958 642
Driftsresultat		-2 508 958	-1 655 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	267 604	100 170
Annen rentekostnad		13 014	31 796
Sum finanskostnader		280 618	131 966
Netto finans		-280 618	-131 961
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-2 789 577	-1 787 523
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 789 577	-1 787 523
Årsresultat	4	-2 789 577	-1 787 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 789 577	-1 787 523
Totalresultat		-2 789 577	-1 787 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 789 577	-1 787 523
Sum overføringer og disponeringer		-2 789 577	-1 787 523



Organisasjonsnr: 995 244 993
SOLSIDEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum finansielle
anleggsmidler 144 220 144 220

Sum anleggsmidler 144 220 144 220

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 371 429 650 000

Fordringer

Kundefordringer 2 5 117 629 5 192 097

Andre kortsiktige
fordringer 28 087 29 038

Konsernfordringer 2

Sum fordringer 5 145 716 5 221 135

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 511 948 1 013 424

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 511 948 1 013 424

Sum omløpsmidler 6 029 093 6 884 558

SUM EIENDELER 6 173 312 7 028 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 7 364 419 4 574 842



Sum opptjent egenkapital		-7 364 419	-4 574 842
Sum egenkapital	4, 6	-7 264 419	-4 474 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7		
Langsiktig konserngjeld	2	9 080 401	8 367 376
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	284 632	284 632
Sum annen langsiktig gjeld		9 365 033	8 652 007
Sum langsiktig gjeld		9 365 033	8 652 007
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7		
Leverandørgjeld	2	2 749 512	2 657 188
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			9 675
Kortsiktig konserngjeld	2	1 001 437	
Annen kortsiktig gjeld		321 750	184 750
Sum kortsiktig gjeld		4 072 698	2 851 613
Sum gjeld		13 437 731	11 503 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 173 312	7 028 778



Organisasjonsnr: 995 244 993
SOLSIDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjøret 2022

Solsiden Bolig AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 995 244 993



Resultatregnskap

Solsiden Bolig AS

BankID Signing
Jørgen Aaserud
2023-05-15

BankID Signing
Jim Arild Aaserud
2023-05-15

BankID Signing
Arild Aaserud
2023-05-17


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	5 300 000
Leieinntekter		117 561	3 080
Sum driftsinntekter		117 561	5 303 080
Varekostnad		646 907	6 218 353
Annen driftskostnad	1	1 979 613	740 289
Sum driftskostnader		2 626 520	6 958 642
Driftsresultat		-2 508 958	-1 655 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	267 604	100 170
Rentekostnad		13 014	31 796
Resultat av finansposter		-280 618	-131 961
Resultat før skattekostnad	3	-2 789 577	-1 787 523
Resultat		-2 789 577	-1 787 523
Årsresultat	4	-2 789 577	-1 787 523
Overføringer			
Overført til udekket tap		-2 789 577	-1 787 523
Sum overføringer		-2 789 577	-1 787 523



Balanse

Solsiden Bolig AS

 BankID Signing
Jørgen Aaserud
2023-05-15

 BankID Signing
Jim Arild Aaserud
2023-05-15


 BankID Signing
Arild Aaserud
2023-05-17


Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	144 220	144 220
Sum finansielle anleggsmidler		144 220	144 220
Sum anleggsmidler		144 220	144 220
Omløpsmidler			
Prosjekt under oppføring	5	371 429	650 000
Fordringer			
Kundefordringer	2	5 117 629	5 192 097
Andre kortsiktige fordringer		28 087	29 038
Sum fordringer		5 145 716	5 221 135
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 948	1 013 424
Sum omløpsmidler		6 029 093	6 884 558
Sum eiendeler		6 173 312	7 028 778



Balanse

Solsiden Bolig AS

 BankID Signing
Jørgen Aaserud
2023-05-15

 BankID Signing
Jim Arild Aaserud
2023-05-15

 BankID Signing
Arild Aaserud
2023-05-17

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-7 364 419	-4 574 842
Sum opptjent egenkapital		-7 364 419	-4 574 842
Sum egenkapital	4, 6	-7 264 419	-4 474 842
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2	9 080 401	8 367 376
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	284 632	284 632
Sum annen langsiktig gjeld		9 365 033	8 652 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 749 512	2 657 188
Gjeld til konsernselskap	2	1 001 437	0
Skyldig offentlige avgifter		0	9 675
Annen kortsiktig gjeld		321 750	184 750
Sum kortsiktig gjeld		4 072 698	2 851 613
Sum gjeld		13 437 731	11 503 620
Sum egenkapital og gjeld		6 173 312	7 028 778

Sellebakk, 15.05.2023
Styret i Solsiden Bolig AS

Arild Aaserud
styreleder/daglig leder

Jim Arild Aaserud
styremedlem

Jørgen Aaserud
styremedlem



Noter

Solsiden Bolig AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning for fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Solsiden Bolig AS

BankID Signing
Jørgen Aaserud
2023-05-15

BankID Signing
Jim Arild Aaserud
2023-05-15

BankID Signing
Arild Aaserud
2023-05-17

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Dette er også gjeldende for selskapets tillitsvalgte. De samme forhold var gjeldende for fjoråret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern - Langsiktig	144 220	144 220
Kundefordringer konsern - Kortsiktig	5 020 427	5 020 427
Sum	5 164 647	5 164 647
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern - Langsiktig	9 080 401	8 367 376
Leverandørgjeld innen konsern - Kortsiktig	2 698 223	2 610 938
Konsernkonto - Northman AS - Kortsiktig	1 001 437	0
Sum	12 780 061	10 978 314

Det er beregnet netto renter på lån/gjeld fra konsernselskap på kr. 267 604

Selskapet er del av en konsernkontoordning hvor mor i konsern er hovedkontoeier. Mellomværende renteberegnes fortløpende via konsernkonto

Note 3 Skatt


Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 789 577	-1 787 523
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	127 294	61 676
Skattepliktig inntekt	-2 662 283	-1 725 847
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter Solsiden Bolig AS

 BankID Signing
Jørgen Aaserud
2023-05-15

 BankID Signing
Jim Arild Aaserud
2023-05-15

 BankID Signing
Arild Aaserud
2023-05-17

	2022	2021	Endring
Fordringer	0	174	174
Gevinst – og tapskonto	508 470	635 590	127 120
Sum	508 470	635 764	127 294
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 127 494	-6 465 211	2 662 283
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 619 024	5 829 447	-2 789 577
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-4 574 842	-4 474 842
Pr 01.01.2022	100 000	-4 574 842	-4 474 842
Årets resultat		-2 789 577	-2 789 577
Pr 31.12.2022	100 000	-7 364 419	-7 264 419

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt og at styrets handleplikt har inntruffet. Styret har iverksatt flere tiltak for å bedre inntjeningen av egenkapitalen. Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	284 632	284 632
Sum	284 632	284 632
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Fast eiendom	0	
Prosjekt under oppføring	371 429	650 000
Totalt	371 429	650 000

Som sikkerhet er det gitt pant i fast eiendom tilhørende selskap i samme konsern.



Noter

Solsiden Bolig AS



Note 6 Hendelser etter balansedagen

Etter utløpet av balansedagen har det innkommet et krav fra et avsluttet prosjekt. Kort oppsummert dreier saken seg om oppfølging av punkter fra et tidligere inngått rettsforlik, samt at det er oppdaget nye feil og mangler. Selskapet er uenig i påstandene som har kommet, og de jobber mot underentreprenør for oppfølging av påståtte reklamasjoner.

Det er ikke foretatt noen avsetning for å dekke eventuelle krav, da selskapet mener at påstandene er feilaktige, og at selskapet allerede har oppfylt sine forpliktelser i rettsforliket.

Note 7 Langsiktig gjeld og fordringer

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	284 632	284 632
Sum langsiktig gjeld	284 632	284 632