



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 035 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 58  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Kolshus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 638	
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 638</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		1 477	93 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 477</b>	<b>93 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 161</b>	<b>-93 446</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 161</b>	<b>-93 446</b>
Skattekostnad	3	-24 493	-20 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 654</b>	<b>-72 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 654</b>	<b>-72 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		185 654	-72 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 654</b>	<b>-72 888</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	24	24
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24	24
Sum omløpsmidler		24	24
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24</b>	<b>24</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-3 125	-3 125
Sum innskutt egenkapital		26 875	26 875
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Udekket tap	6	48 395	72 888
Sum opptjent egenkapital		-48 395	-72 888
Sum egenkapital	6	-21 520	-46 013
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	143 121	178 902



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum avsetninger for forpliktelser		143 121	178 902
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>143 121</b>	<b>178 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 161	161 161
Betalbar skatt	3	35 455	24 167
Kortsiktig konserngjeld			1 367 749
Annen kortsiktig gjeld		-318 193	-1 685 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-121 577</b>	<b>-132 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 544</b>	<b>46 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24</b>	<b>24</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 035 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 58  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Kolshus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 035 187  
BYPARKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 638	
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 638</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		1 477	93 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 477</b>	<b>93 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 161</b>	<b>-93 446</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 161</b>	<b>-93 446</b>
Skattekostnad	3	-24 493	-20 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 654</b>	<b>-72 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 654</b>	<b>-72 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		185 654	-72 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 654</b>	<b>-72 888</b>



Organisasjonsnr: 916 035 187  
BYPARKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	24	24
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24	24
Sum omløpsmidler		24	24
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24</b>	<b>24</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-3 125	-3 125
Sum innskutt egenkapital		26 875	26 875
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	48 395	72 888
Sum opptjent egenkapital		-48 395	-72 888
Sum egenkapital	6	-21 520	-46 013
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	143 121	178 902
Sum avsetninger for forpliktelser		143 121	178 902
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		143 121	178 902
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 161	161 161



Betalbar skatt	3	35 455	24 167
Kortsiktig konserngjeld			1 367 749
Annen kortsiktig gjeld		-318 193	-1 685 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-121 577</b>	<b>-132 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 544</b>	<b>46 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24</b>	<b>24</b>



Organisasjonsnr: 916 035 187  
BYPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Årsberetning 2022 BYPARKEN EIENDOM AS

### VIRKSOMHETEN

Byparken Eiendom AS er et selskap som drev eiendomsforvaltning.

### STILLING OG RESULTAT

Regnskapet gir et rettviseende bilde på selskapets resultat , eiendeler og gjeld.

### FORTSATT DRIFT

Regnskapet er satt opp med fortsatt drift som forutsetning.

Dette igjen forutsetter at aksjonærog/eller nærstående finansierer selskapets forpliktelser.

### FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet har ingen slike aktiviteter

### ARBEIDSMILJØ

Uten ansatte er det intet arbeidsmiljø å beskrive.

### LIKESTILLING

En og samme mann er enesaksjonær , enestyre og daglig leder.

### YTRE MILJØ

Selskapets drift har meget liten innflytelse på det ytre miljø.

### RESULTATDISPONERING

Årets resultat disponeres således:

Til udekket tap	kr 149 873,-
Sum disponert	kr. 149 873-

Selskapet har et likviditetsproblem , men aksjonær og nærstående vil finansiere forpliktelsene.

Mysen 10 juni 2023

Patrik Kolshus  
Styreleder





## Noter 2022

### BYPARKEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	161 161	(93 446)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		203 298
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>161 161</b>	<b>109 852</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	35 455	24 167
Sum	35 455	24 167
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(24 167)	
+/- Endring i utsatt skatt	(35 781)	(44 725)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(24 493)</b>	<b>(20 558)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	35 455	24 167
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 455</b>	<b>24 167</b>

#### Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bepa AS (Daglig leder, Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(3 125)	(72 888)	(46 013)
Årets resultat			185 654	185 654



<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(3 125)</b>	<b>112 766</b>	<b>139 641</b>
-------------------------------	---------------	----------------	----------------	----------------

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst- og tapskonto	813 190	650 552	162 638
Sum midlertidige forskjeller	813 190	650 552	162 638
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>178 902</b>	<b>143 121</b>	<b>35 781</b>