



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTORIA AS  
Forretningsadresse: Utsikten 9  
3303 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Nora Gran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	34 750
Annen driftsinntekt		2 337 239	2 360 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 337 239</b>	<b>2 395 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316 108	251 389
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 275 295	967 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 591 403</b>	<b>1 218 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 837</b>	<b>1 176 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 450 000	8 775 000
Annen renteinntekt		904 709	539 620
Annen finansinntekt		0	14 169
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 139	-18 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 357 848</b>	<b>9 310 439</b>
Annen rentekostnad		4 552	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 552</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 353 296</b>	<b>9 310 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 099 133</b>	<b>10 487 427</b>
Skattekostnad		366 178	383 166
<b>Årsresultat</b>		<b>9 732 955</b>	<b>10 104 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 250 000	3 500 000
Annen egenkapital		7 482 955	6 604 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 732 955</b>	<b>10 104 262</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 914 335	13 559 362
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 277	12 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 921 612</b>	<b>13 571 489</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 811 761	4 811 761
Investering i annet foretak i samme konsern	3	905 000	905 000
Lån til foretak i samme konsern	4	120 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 836 761</b>	<b>5 716 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 758 373</b>	<b>19 288 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 434	16 479
Andre kortsiktige fordringer	5	101 493	84 566
Konsernfordringer	3	9 018 995	9 693 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 137 922</b>	<b>9 795 040</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	0	0



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre finansielle instrumenter	7	13 071	9 932
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 071</b>	<b>9 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 662 050	18 005 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 662 050</b>	<b>18 005 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 813 043</b>	<b>27 810 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 571 416</b>	<b>47 098 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 640 308	46 157 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 640 308</b>	<b>46 157 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 840 308</b>	<b>46 357 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		166 603	131 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>166 603</b>	<b>131 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		35 000	35 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>201 603</b>	<b>166 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 463	106 734
Betalbar skatt		331 314	410 148



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldige offentlige avgifter		35 289	32 385
Annen kortsiktig gjeld		79 439	25 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>529 505</b>	<b>574 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>731 108</b>	<b>741 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 571 416</b>	<b>47 098 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTORIA AS  
Forretningsadresse: Utsikten 9  
3303 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Nora Gran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 105 973  
INVESTORIA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	34 750
Annen driftsinntekt		2 337 239	2 360 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 337 239</b>	<b>2 395 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316 108	251 389
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 275 295	967 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 591 403</b>	<b>1 218 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 837</b>	<b>1 176 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 450 000	8 775 000
Annen renteinntekt		904 709	539 620
Annen finansinntekt		0	14 169
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 139	-18 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 357 848</b>	<b>9 310 439</b>
Annen rentekostnad		4 552	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 552</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 353 296</b>	<b>9 310 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 099 133</b>	<b>10 487 427</b>
Skattekostnad		366 178	383 166
<b>Årsresultat</b>		<b>9 732 955</b>	<b>10 104 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 250 000	3 500 000
Annen egenkapital		7 482 955	6 604 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 732 955</b>	<b>10 104 262</b>



Organisasjonsnr: 989 105 973  
INVESTORIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 914 335	13 559 362
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 277	12 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 921 612</b>	<b>13 571 489</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 811 761	4 811 761
Investering i annet foretak i samme konsern	3	905 000	905 000
Lån til foretak i samme konsern	4	120 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 836 761</b>	<b>5 716 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 758 373</b>	<b>19 288 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 434	16 479
Andre kortsiktige fordringer	5	101 493	84 566
Konsernfordringer	3	9 018 995	9 693 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 137 922</b>	<b>9 795 040</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	0	0
Andre finansielle instrumenter	7	13 071	9 932



Sum investeringer	13 071	9 932
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18 662 050	18 005 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>18 662 050</b>	<b>18 005 623</b>
Sum omløpsmidler	27 813 043	27 810 595
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>54 571 416</b>	<b>47 098 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	53 640 308	46 157 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>53 640 308</b>	<b>46 157 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>53 840 308</b>	<b>46 357 353</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	166 603	131 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>166 603</b>	<b>131 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	35 000	35 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>201 603</b>	<b>166 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	83 463	106 734
Betalbar skatt	331 314	410 148
Skyldige offentlige avgifter	35 289	32 385
Annen kortsiktig gjeld	79 439	25 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>529 505</b>	<b>574 753</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>731 108</b>	<b>741 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>54 571 416</b>	<b>47 098 846</b>



Organisasjonsnr: 989 105 973  
INVESTORIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16617475.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7666230.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24283705.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3362093.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20921611.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	316108.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9018995.00	9693995.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

#### Note

4

#### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
120000.00

#### Mer om fordringer

#### Note

7

#### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
FO Nordic Private Equity 2008 IS	13071.00	3139.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	13071.00	3139.00

#### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



INVESTORIA AS  
989 105 973

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	34 750
Annen driftsinntekt		2 337 239	2 360 857
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 337 239</b>	<b>2 395 607</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-316 108	-251 389
Annen driftskostnad		-1 275 295	-967 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 591 403</b>	<b>-1 218 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 837</b>	<b>1 176 988</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 450 000	8 775 000
Annen renteinntekt		904 709	539 620
Annen finansinntekt		0	14 169
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 139	-18 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 357 848</b>	<b>9 310 439</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 552	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 552</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 353 296</b>	<b>9 310 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 099 133</b>	<b>10 487 427</b>
Skattekostnad		-366 178	-383 166
<b>Årsresultat</b>		<b>9 732 955</b>	<b>10 104 262</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 250 000	3 500 000
Annen egenkapital		7 482 955	6 604 262
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 732 955</b>	<b>10 104 262</b>



INVESTORIA AS  
989 105 973

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 914 335	13 559 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 277	12 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 921 612</b>	<b>13 571 489</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 811 761	4 811 761
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	905 000	905 000
Lån til foretak i samme konsern	4	120 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 836 761</b>	<b>5 716 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 758 373</b>	<b>19 288 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 434	16 479
Kortsiktige konsernfordringer	3	9 018 995	9 693 995
Andre kortsiktige fordringer	5	101 493	84 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 137 922</b>	<b>9 795 040</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	7	13 071	9 932
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 071</b>	<b>9 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 662 050	18 005 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 662 050</b>	<b>18 005 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 813 043</b>	<b>27 810 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 571 416</b>	<b>47 098 845</b>



INVESTORIA AS  
989 105 973

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 640 308	46 157 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 640 308</b>	<b>46 157 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 840 308</b>	<b>46 357 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		166 603	131 740
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>166 603</b>	<b>131 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		35 000	35 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 463	106 734
Betalbar skatt		331 314	410 148
Skyldige offentlige avgifter		35 289	32 385
Annen kortsiktig gjeld		79 439	25 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>529 505</b>	<b>574 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>731 108</b>	<b>741 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 571 416</b>	<b>47 098 845</b>

HOKKSUND, 24.06.2025

Tore André Steen  
styrets leder / daglig leder



INVESTORIA AS  
989 105 973

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



INVESTORIA AS  
989 105 973

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 617 475
Tilgang i året	7 666 230
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 283 705</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 362 093
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>20 921 611</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	316 108

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 018 995	9 693 995

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	120 000
---	---------

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Oversikt over aksjer i konsern, tilknyttet selskap

Navn	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat Siste årsregnskap
Fungames AS	100	100	173798	797
Norsk Bingodrift AS	100	100	166360	931279
Bli Brun Solstudio AS	100	100	-473141	-70150
Wingames AS	100	100	227088	6581523
Semsveien 40 AS	50	50	969451	-376454
Lykkespill AS	50	50	214245	887842

## Note 7 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
FO Nordic Private Equity 2008 IS	13 071	3 139



STATSAUTORISERT REVISOR  
**IRENE LANDFALD**

MEDLEM DEN NORSKE REVISORFORENING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Investoria AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Investoria AS som viser et overskudd på kr 9 732 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

IRENE LANDFALD - STATSAUTORISERT REVISOR  
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 110, 3044 DRAMMEN  
MOBIL: 95 23 07 07 \* E-POST: revisjon@landfald.no  
ORGANISASJONSNR 912 541 789 \* BANKKONTO 9365.07.50304



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 24. juni 2025

Irene Landfald

Statsautorisert revisor