



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATEN 201
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rathke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		904 116	904 116
Sum inntekter		904 116	904 116
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	786 018	689 470
Sum kostnader		786 018	689 470
Driftsresultat		118 098	214 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 082	193
Sum finansinntekter		2 082	193
Sum finanskostnader		2 082	193
Netto finans		2 082	193
Ordinært resultat før skattekostnad		120 180	214 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 180	214 839
Årsresultat	1,2	120 179	214 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 179	214 838
Sum overføringer og disponeringer		120 179	214 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 778	499 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 778	499 659
Sum omløpsmidler		140 778	499 659
SUM EIENDELER		140 778	499 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	65 781	-54 398
Sum opptjent egenkapital		65 781	-54 398
Sum egenkapital	2	65 781	-54 398
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 872	53 785
Annen kortsiktig gjeld		125	500 272
Sum kortsiktig gjeld		74 997	554 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		74 997	554 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 778	499 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491888

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATEN 201
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rathke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 992 011 580
SAMEIET STRANDGATEN 201

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		904 116	904 116
Sum inntekter		904 116	904 116
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	786 018	689 470
Sum kostnader		786 018	689 470
Driftsresultat		118 098	214 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 082	193
Sum finansinntekter		2 082	193
Sum finanskostnader		2 082	193
Netto finans		2 082	193
Ordinært resultat før skattekostnad		120 180	214 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 180	214 839
Årsresultat	1,2	120 179	214 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 179	214 838
Sum overføringer og disponeringer		120 179	214 838



Organisasjonsnr: 992 011 580
SAMEIET STRANDGATEN 201

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 778	499 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 778	499 659
Sum omløpsmidler		140 778	499 659
SUM EIENDELER		140 778	499 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	65 781	-54 398
Sum opptjent egenkapital		65 781	-54 398
Sum egenkapital	2	65 781	-54 398
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 872	53 785
Annen kortsiktig gjeld		125	500 272
Sum kortsiktig gjeld		74 997	554 057
Sum gjeld		74 997	554 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 778	499 659



Organisasjonsnr: 992 011 580
SAMEIET STRANDGATEN 201

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



894 Sameiet Strandgaten 201		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		904 116	904 116	904 116	1 093 980
SUM INNETEKTER		904 116	904 116	904 116	1 093 980
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		48 636	47 130	48 636	50 946
Forsikringspremier		67 554	65 877	72 500	75 000
Energikostnader		391 881	341 808	380 000	600 000
Andre driftskostnader	3	188 471	198 030	215 000	195 000
Vedlikehold	4	89 476	36 625	55 000	70 000
SUM KOSTNADER		786 018	689 470	771 136	990 946
DRIFTSRESULTAT		118 098	214 646	132 980	103 034
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 082	193	0	0
NETTO FINANSPOSTER		2 082	193	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	120 179	214 838	132 980	103 034
Overføringer og disponeringer		120 179	214 838	0	0



894 Sameiet Strandgaten 201		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo i mellomregning		140 778	499 444
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		0	215
Sum omløpsmidler		140 778	499 659
SUM EIENDELER		140 778	499 659

894 Sameiet Strandgaten 201 Orgnr.: 992011580 Utskriftsdato 09.03.2023



894 Sameiet Strandgaten 201		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	65 781	-54 398	
Sum opptjent egenkapital		65 781	-54 398	
Sum egenkapital	2	65 781	-54 398	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		74 872	53 785	
Annen kortsiktig gjeld		125	500 272	
Sum kortsiktig gjeld		74 997	554 057	
Sum gjeld:		74 997	554 057	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 778	499 659	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Lars Rathke
Leder

Sergej Vojtjuk
Styremedlem

Magne Kristian Oen
Styremedlem



Note 894 Sameiet Strandgaten 201 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 894 Sameiet Strandgaten 201 2022
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	-54 398	-269 236
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	120 179	214 838
B. Årets endring i disponible midler	120 179	214 838
C. Disponible midler	65 781	-54 398
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	140 778	499 444
Kontanter og bankinnskudd	0	215
Omløpsmidler	140 778	499 659
Kortsiktig gjeld	-74 997	-554 057
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	65 781	-54 398

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	-54 398	120 179	65 781
Sum egenkapital 31.12.	-54 398	120 179	65 781

Note 3 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	67 133	63 394
6551 Nøkler, låser o.l	10 828	11 003
6610 Leie vaktmester	105 547	115 620
6900 Telekommunikasjon	1 775	3 763
7710 Kostnader styrearbeid	3 188	4 250
Sum	188 471	198 030

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	10 071	17 698
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	64 121	14 370
6624 Vedlikehold ventilasjon	6 271	3 681
6690 Vedlikehold og diverse	9 013	876

Note 894 Sameiet Strandgaten 201 Orgnr.: 992011580 Utskriftsdato 09.03.2023



Note 894 Sameiet Strandgaten 201	2022
---	-------------

Regnskap 2022

Regnskap 2021

Note 4 - Vedlikehold

Sum	89 476	36 625
------------	---------------	---------------

Note 894 Sameiet Strandgaten 201 Orgnr.: 992011580 Utskriftsdato 09.03.2023
--



Note 894 Sameiet Strandgaten 201	2022
----------------------------------	------

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 894 Sameiet Strandgaten 201 Orgnr.: 992011580 Utskriftsdato 09.03.2023



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandgaten 201.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandgaten 201

Styreleder	Lars Rathke (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Sergej Vojtjuk (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Magne Kristian Oen (sign.)	23.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	24.04.2023
--	-------------------------	------------