



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 124 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAROS XI AS  
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A  
7024 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		559 339	517 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 339</b>	<b>517 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	10 000
Avskrivning	3	10 794	8 919
Annen driftskostnad		198 333	217 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 127</b>	<b>235 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 212</b>	<b>281 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		83	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 137	
Annen finanskostnad		533 424	525 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>632 561</b>	<b>525 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-632 478</b>	<b>-525 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-302 266</b>	<b>-243 786</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-302 266</b>	<b>-243 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-302 266</b>	<b>-243 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-302 266	-243 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-302 266</b>	<b>-243 786</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 105 523	7 097 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	34 258	45 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 139 781</b>	<b>7 142 403</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			111 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>111 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 139 781</b>	<b>7 253 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		141 880	125 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 880</b>	<b>125 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>41 589</b>	<b>12 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 469</b>	<b>137 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 323 250</b>	<b>7 391 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-687 890	-385 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-687 890</b>	<b>-385 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-657 890</b>	<b>-355 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 510 229	6 633 310
Øvrig langsiktig gjeld		1 378 137	1 035 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 888 366</b>	<b>7 668 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 888 366</b>	<b>7 668 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 467	42 529
Annen kortsiktig gjeld		69 307	35 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 774</b>	<b>78 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 981 140</b>	<b>7 746 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 323 250</b>	<b>7 391 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 124 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAROS XI AS  
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A  
7024 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 124 529  
NIDAROS XI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		559 339	517 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 339</b>	<b>517 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	10 000
Avskrivning	3	10 794	8 919
Annen driftskostnad		198 333	217 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 127</b>	<b>235 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 212</b>	<b>281 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		83	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 137	
Annen finanskostnad		533 424	525 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>632 561</b>	<b>525 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-632 478</b>	<b>-525 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-302 266</b>	<b>-243 786</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-302 266</b>	<b>-243 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-302 266</b>	<b>-243 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-302 266	-243 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-302 266</b>	<b>-243 786</b>



Organisasjonsnr: 929 124 529  
NIDAROS XI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 105 523	7 097 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	34 258	45 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 139 781</b>	<b>7 142 403</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			111 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>111 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 139 781</b>	<b>7 253 403</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		141 880	125 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 880</b>	<b>125 419</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	41 589	12 365
---	---	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 469</b>	<b>137 784</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 323 250</b>	<b>7 391 187</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-687 890	-385 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-687 890</b>	<b>-385 625</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-657 890</b>	<b>-355 625</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 510 229	6 633 310
Øvrig langsiktig gjeld		1 378 137	1 035 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 888 366</b>	<b>7 668 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 888 366</b>	<b>7 668 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 467	42 529
Annen kortsiktig gjeld		69 307	35 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 774</b>	<b>78 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 981 140</b>	<b>7 746 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 323 250</b>	<b>7 391 187</b>



Organisasjonsnr: 929 124 529  
NIDAROS XI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidaros XXO AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	10000.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk.                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Nidaros XI AS

Org.nr: 929 124 529

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntekter fra utleie resultatføres i perioden leietaker disponerer leieobjektet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



**Nidaros XI AS**  
Org.nr: 929 124 529

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre ytelser	20 000	10 000

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Markedspakke</b>	<b>Valkendorfs gate 24</b>	<b>Inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	28 125	7 097 351	25 846	7 151 322
Påkostning	0	8 172	0	8 172
Anskaffelseskost 31.12.2024	28 125	7 105 523	25 846	7 159 494
Akk.avskrivning 31.12.2024	-9 375	0	-10 338	-19 713
Balanseført pr. 31.12.2024	18 750	7 105 523	15 508	7 139 781
Årets avskrivninger	5 625	0	5 169	10 794
Økonomisk levetid	5 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-302 266	-243 786
Endring i midlertidige forskjeller	-19 545	-103 317
Årets skattegrunnlag	<u>-321 811</u>	<u>-347 103</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	423 782	404 237
Sum	<u>423 782</u>	<u>404 237</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 111 673	-789 862
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-687 891	-385 625
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-687 891	-385 625
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



## Nidaros XI AS

Org.nr: 929 124 529

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-385 625	-355 625
Årsresultat	0	-302 266	-302 266
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-687 891	-657 891

Selskapet har negativ bokført egenkapital, men styret vurderer virkelig verdi av eiendelene til å være høyere enn bokført verdi, og at differansen overstige bokført negativ egenkapital. Styret følger situasjonen nøye og vurderer behov for ny kapital løpende. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nidaros XXO AS	300	100 %	100 %

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig banklån	6 510 229	6 633 310

	2024	2023
Pantsatte eiendeler		
Valkendorfs gate 24	7 105 523	7 097 351