



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 204 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUGATA 11 AS  
Forretningsadresse: Brugata 11  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MIDTNOR REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 900 900	1 816 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 900 900</b>	<b>1 816 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		227 600	217 400
Annen driftskostnad		727 768	811 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>955 368</b>	<b>1 028 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>945 532</b>	<b>787 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 208	4 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 208</b>	<b>4 445</b>
Annen rentekostnad		621 228	701 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621 228</b>	<b>701 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-606 020</b>	<b>-697 029</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>339 512</b>	<b>90 827</b>
Skattekostnad på resultat		74 444	-13 416
<b>Årsresultat</b>		<b>265 068</b>	<b>104 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>265 068</b>	<b>104 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>265 068</b>	<b>104 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		265 068	104 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 068</b>	<b>104 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			13 425
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>13 425</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 826 386	13 144 286
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		840 300	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 666 686</b>	<b>13 144 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 666 686</b>	<b>13 157 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		3 467	3 467
Konsernfordringer		436 410	1 436 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>469 876</b>	<b>1 449 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 020	342 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>707 020</b>	<b>342 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 176 896</b>	<b>1 792 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 843 582</b>	<b>14 950 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		284 000	284 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>284 000</b>	<b>284 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 176 822	1 911 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 176 822</b>	<b>1 911 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 460 822</b>	<b>2 195 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		46 415	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 415</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	12 175 863	12 571 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>12 175 863</b>	<b>12 571 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 222 278</b>	<b>12 571 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 298	32 977
Betalbar skatt		14 604	9
Skyldig offentlige avgifter		61 080	14 873
Annen kortsiktig gjeld		9 500	134 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 481</b>	<b>182 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 382 760</b>	<b>12 754 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 843 582</b>	<b>14 950 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394261

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 204 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUGATA 11 AS  
Forretningsadresse: Brugata 11  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: MIDTNOR REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 204 774  
BRUGATA 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 900 900	1 816 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 900 900</b>	<b>1 816 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		227 600	217 400
Annen driftskostnad		727 768	811 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>955 368</b>	<b>1 028 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>945 532</b>	<b>787 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 208	4 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 208</b>	<b>4 445</b>
Annen rentekostnad		621 228	701 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621 228</b>	<b>701 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-606 020</b>	<b>-697 029</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>339 512</b>	<b>90 827</b>
Skattekostnad på resultat		74 444	-13 416
<b>Årsresultat</b>		<b>265 068</b>	<b>104 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>265 068</b>	<b>104 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>265 068</b>	<b>104 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		265 068	104 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 068</b>	<b>104 243</b>



Organisasjonsnr: 928 204 774  
BRUGATA 11 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 13 425  
Sum immaterielle eiendeler 13 425

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 12 826 386 13 144 286

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 840 300

Sum varige driftsmidler 13 666 686 13 144 286

Sum anleggsmidler 13 666 686 13 157 711

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 30 000 10 000

Andre kortsiktige

fordringer 3 467 3 467

Konsernfordringer 436 410 1 436 410

Sum fordringer 469 876 1 449 876

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 707 020 342 424

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 707 020 342 424

Sum omløpsmidler 1 176 896 1 792 300

SUM EIENDELER 14 843 582 14 950 011

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 284 000 284 000

Sum innskutt egenkapital 284 000 284 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 176 822 1 911 754

Sum opptjent egenkapital 2 176 822 1 911 754



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 460 822</b>	<b>2 195 754</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	46 415	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>46 415</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	2	
Obligasjonslån	2	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	
Langsiktig konserngjeld	2	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 175 863</b>	<b>12 571 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 222 278</b>	<b>12 571 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	75 298	32 977
Betalbar skatt	14 604	9
Skyldig offentlige avgifter	61 080	14 873
Annen kortsiktig gjeld	9 500	134 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>160 481</b>	<b>182 360</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 382 760</b>	<b>12 754 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 843 582</b>	<b>14 950 011</b>



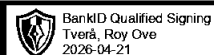
Organisasjonsnr: 928 204 774  
BRUGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Brugata 11 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 204 774



## RESULTATREGNSKAP

### BRUGATA 11 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 900 900	1 816 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 900 900</b>	<b>1 816 480</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		227 600	217 400
Annen driftskostnad		727 768	811 223
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>955 368</b>	<b>1 028 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>945 532</b>	<b>787 857</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15 208	4 445
Annen rentekostnad		621 228	701 474
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-606 020</b>	<b>-697 029</b>
Resultat før skattekostnad		339 512	90 827
Skattekostnad på resultat		74 444	-13 416
<b>Årsresultat</b>		<b>265 068</b>	<b>104 243</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		265 068	104 243
<b>Sum overføringer</b>		<b>265 068</b>	<b>104 243</b>



### BALANSE

#### BRUGATA 11 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	13 425
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>13 425</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 826 386	13 144 286
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		840 300	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 666 686</b>	<b>13 144 286</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 666 686</b>	<b>13 157 711</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		30 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		3 467	3 467
Konsernfordringer		436 410	1 436 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>469 876</b>	<b>1 449 876</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 020	342 424
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 176 896</b>	<b>1 792 300</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 843 582</b>	<b>14 950 011</b>



### BALANSE

#### BRUGATA 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		284 000	284 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>284 000</b>	<b>284 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 176 822	1 911 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 176 822</b>	<b>1 911 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 460 822</b>	<b>2 195 754</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		46 415	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	12 175 863	12 571 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>12 175 863</b>	<b>12 571 898</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		75 298	32 977
Betalbar skatt		14 604	9
Skyldig offentlige avgifter		61 080	14 873
Annen kortsiktig gjeld		9 500	134 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 481</b>	<b>182 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 382 760</b>	<b>12 754 257</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 843 582</b>	<b>14 950 011</b>

Mosjøen, 20.04.2026  
Styret i Brugata 11 AS

Roy Ove Tverå  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. → Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtale.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Lokalisering av selskap og arten

Selskapet er lokalisert i Vefsn kommune og driver med forvaltning, drift og utleie av fast eiendom

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Lån Eurot AS	12 175 863	12 571 898
Sum	12 175 863	12 571 898