



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 971 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROM FOR ROM AS  
Forretningsadresse: Øievegen 4  
6040 VIGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar A. Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		168 000	168 000
Annen driftsinntekt			-25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>143 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	75 081	75 081
Annen driftskostnad	3	24 044	28 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 125</b>	<b>103 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 875</b>	<b>39 911</b>
Annen finanskostnad		38 001	34 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 001</b>	<b>34 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 001</b>	<b>-34 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 874</b>	<b>5 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 855	-2 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 019</b>	<b>8 278</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster	6	-5 062	
<b>Årsresultat</b>		<b>24 081</b>	<b>8 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		24 081	8 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 081</b>	<b>8 278</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	134 732	129 670
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 732</b>	<b>129 670</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	549 813	624 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>549 813</b>	<b>624 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>684 545</b>	<b>754 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-49 295	-49 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>-49 295</b>	<b>-49 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 401</b>	<b>27 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-42 894</b>	<b>-21 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>641 651</b>	<b>732 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-221 874	-245 955



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-221 874</b>	<b>-245 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-121 874</b>	<b>-145 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	703 144	830 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>703 144</b>	<b>830 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>703 144</b>	<b>830 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	11 855	12 254
Skyldige offentlige avgifter		6 864	4 914
Annen kortsiktig gjeld		41 662	30 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 381</b>	<b>48 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>763 525</b>	<b>878 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>641 651</b>	<b>732 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 971 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROM FOR ROM AS  
Forretningsadresse: Øievegen 4  
6040 VIGRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar A. Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 971 226  
ROM FOR ROM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		168 000	168 000
Annen driftsinntekt			-25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>143 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	75 081	75 081
Annen driftskostnad	3	24 044	28 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 125</b>	<b>103 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 875</b>	<b>39 911</b>
Annen finanskostnad		38 001	34 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 001</b>	<b>34 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 001</b>	<b>-34 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 855	-2 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 019</b>	<b>8 278</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster	6	-5 062	
<b>Årsresultat</b>		<b>24 081</b>	<b>8 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		24 081	8 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 081</b>	<b>8 278</b>



Organisasjonsnr: 990 971 226  
ROM FOR ROM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	134 732	129 670
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 732</b>	<b>129 670</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	549 813	624 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>549 813</b>	<b>624 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>684 545</b>	<b>754 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-49 295	-49 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>-49 295</b>	<b>-49 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 401	27 644
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-42 894</b>	<b>-21 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>641 651</b>	<b>732 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-221 874	-245 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-221 874</b>	<b>-245 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-121 874</b>	<b>-145 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	703 144	830 838



Sum annen langsiktig gjeld		703 144	830 838
Sum langsiktig gjeld		703 144	830 838
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	11 855	12 254
Skyldige offentlige avgifter		6 864	4 914
Annen kortsiktig gjeld		41 662	30 862
Sum kortsiktig gjeld		60 381	48 030
Sum gjeld		763 525	878 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 651	732 913



Organisasjonsnr: 990 971 226  
ROM FOR ROM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Otto Magne Stornes	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10800.00	7920.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10800.00	7920.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10800.00	7920.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



10800.00 7920.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Rom For Rom AS

Org.nr: 990 971 226

---

# Årsberetning 2022

## Rom For Rom AS

Adresse: Øievegen 4, 6040 VIGRA

Org.nr: 990 971 226 MVA

### Virksomhetens art

Rom For Rom AS driver med Utleige av næringslokaler . Selskapet har forretningslokale i Giske.

### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2022 168 000 kroner som er en oppgang på 17.48 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 190.9 % til 24 081 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 641 651 kroner, sammenlignet med 732 913 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var -19 % sammenlignet med -19.9 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger løpende leieavtale med Dør og Vindusvern AS .

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022. Samlet sykefravær har vært xx dager, hvilket utgjør 0%. Det er ikke ansatte i virksomheten .

### Likestilling

Selskapet har i 2022 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt ett medlem. Styret har bestått av en mann.

### Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Rom For Rom AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonserne har man fra og med 20xx oppfordret personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter

---



## **Rom For Rom AS**

**Org.nr: 990 971 226**

---

og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Vigra, 15. mai 2023  
Styret for Rom For Rom AS

---

Otto Stornes  
daglig leder og Styreformann



## Rom For Rom AS

Org.nr: 990 971 226

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Otto Magne Stornes	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Regnskap og administrasjon	10 800	7 920

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Andre tjenester	10 800	7 920

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygningsmess. inventar/anlegg	bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	395 604	831 318	1 405 442
Anskaffelseskost 31.12.	395 604	831 318	1 405 442
Balanseført pr. 31.12.	395 604	831 318	1 405 442



## Rom For Rom AS

Org.nr: 990 971 226

### Noter til regnskapet for 2022

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

Nordea Bank ASA

2022

703 144

2021

830 838

*Pantsatte eiendeler*

Bygg og anlegg

2022

549 813

2021

624 894

#### Note 6 - Skatt

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

2022

2021

Endring utsatt skatt

0

15 159

Årets totale skattekostnad

0

15 159

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

2022

2021

Ordinært resultat før skattekostnad

0

5 373

Endring i midlertidige forskjeller

0

50 328

Alminnelig inntekt

0

55 701

Anvendt fremførbart underskudd

0

-55 701

Årets skattegrunnlag

0

0

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

2022

2021

Driftsmidler inkl goodwill

0

-570 833

Sum

0

-570 833

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

0

-18 574

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

0

-589 407

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

0

-129 670

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

2022



**Rom For Rom AS**

Org.nr: 990 971 226

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Rom For Rom AS

Org.nr: 990 971 226

# Årsberetning 2022

## Rom For Rom AS

Adresse: Øievegen 4, 6040 VIGRA

Org.nr: 990 971 226 MVA

### Virksomhetens art

Rom For Rom AS driver med Utleige av næringslokaler . Selskapet har forretningslokale i Giske.

### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2022 168 000 kroner som er en oppgang på 17.48 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 190.9 % til 24 081 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 641 651 kroner, sammenlignet med 732 913 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var -19 % sammenlignet med -19.9 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger løpende leieavtale med Dør og Vindusvern AS .

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022. Samlet sykefravær har vært xx dager, hvilket utgjør 0%. Det er ikke ansatte i virksomheten .

### Likestilling

Selskapet har i 2022 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt ett medlem. Styret har bestått av en mann.

### Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Rom For Rom AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonsene har man fra og med 20xx oppfordret personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.



**Rom For Rom AS**

Org.nr: 990 971 226

---

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Vigra, 15. mai 2023  
Styret for Rom For Rom AS

Otto Stornes

daglig leder og Styreformann



## Rom For Rom AS

Org.nr: 990 971 226

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		168 000	168 000
Annen driftsinntekt		0	-25 000
Sum driftsinntekter		<u>168 000</u>	<u>143 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	75 081	75 081
Annen driftskostnad	3	<u>24 044</u>	<u>28 008</u>
Sum driftskostnader		<u>99 125</u>	<u>103 089</u>
Driftsresultat		<u>68 875</u>	<u>39 911</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>38 001</u>	<u>34 538</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>30 874</u>	<u>5 373</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>11 855</u>	<u>-2 905</u>
Skattekostnad på ekstraordinære poster	6	<u>-5 062</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>24 081</u>	<u>8 278</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		<u>24 081</u>	<u>8 278</u>
Sum disponert		<u>24 081</u>	<u>8 278</u>



## Rom For Rom AS

Org.nr: 990 971 226

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	134 732	129 670
Sum immaterielle eiendeler		134 732	129 670
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	549 813	624 894
Sum varige driftsmidler		549 813	624 894
Sum anleggsmidler		684 545	754 564
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		-49 295	-49 295
Sum fordringer		-49 295	-49 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 401	27 644
Sum omløpsmidler		-42 894	-21 651
Sum eiendeler		641 651	732 913



**Rom For Rom AS**

Org.nr: 990 971 226

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>-221 874</u>	<u>-245 955</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-221 874</u>	<u>-245 955</u>
Sum egenkapital		<u>-121 874</u>	<u>-145 955</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>703 144</u>	<u>830 838</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>703 144</u>	<u>830 838</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	11 855	12 254
Skyldige offentlige avgifter		6 864	4 914
Annen kortsiktig gjeld		<u>41 662</u>	<u>30 862</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 381</u>	<u>48 030</u>
Sum gjeld		<u>763 525</u>	<u>878 868</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>641 651</u>	<u>732 913</u>

31. desember 2022

Vigra, 15. mai 2023

Otto Stornes

daglig leder og Styreformann



### Rom For Rom AS

Org.nr: 990 971 226

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Otto Magne Stornes	100	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Regnskap og administrasjon	10 800	7 920

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Andre tjenester	10 800	7 920

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygningsmess. inventar/anlegg	bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	395 604	831 318	1 405 442
Anskaffelseskost 31.12.	395 604	831 318	1 405 442
Balanseført pr. 31.12.	395 604	831 318	1 405 442



### Rom For Rom AS

Org.nr: 990 971 226

### Noter til regnskapet for 2022

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

Nordea Bank ASA

**2022**

703 144

**2021**

830 838

*Pantsatte eiendeler*

Bygg og anlegg

**2022**

549 813

**2021**

624 894

#### Note 6 - Skatt

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

**2022**

**2021**

Endring utsatt skatt

0

15 159

Årets totale skattekostnad

0

15 159

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

**2022**

**2021**

Ordinært resultat før skattekostnad

0

5 373

Endring i midlertidige forskjeller

0

50 328

Alminnelig inntekt

0

55 701

Anvendt fremførbart underskudd

0

-55 701

Årets skattegrunnlag

0

0

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

**2022**

**2021**

Driftsmidler inkl goodwill

0

-570 833

Sum

0

-570 833

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

0

-18 574

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

0

-589 407

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

0

-129 670

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

**2022**



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Rom For Rom AS

Organisasjonsnummer: 990971226

### 1. Åpning

På grunnlag av innkalling av 15.05.2023, ble den ordinære generalforsamling åpnet av styreleder Otto Stornes den 20.06.2023, kl. 18,00 i Øievegen 4. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeier var tilstede:

Otto Stornes med 100 aksjer.

### 2. Valg av møteleder og protokollfører

Otto Stornes ble valgt som møteleder. Magnar Rørvik ble valgt som protokollfører. Otto Stornes ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

### 3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Deretter ble resultatregnskapet og balansen enstemmig godkjent.

### 4. Anvendelse av overskudd

Styrets forslag om anvendelse av årsoverskuddet kr 24081 ble enstemmig godkjent med følgende disponering:

Overføres til annen egenkapital: kr 24081,-

### 5. Fastsettelse av honorar til styret

Det ble vedtatt å ikke betale honorar til styret.

### 6. Valg

Ingen styremedlemmer stod på valg.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

VIGRA, 20.06.2023

Otto Stornes  
Møteleder

Otto Stornes

Generalforsamling Rom for Rom As 2023 .