



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 887 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5020 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje W. Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	133 157	17 480
Sum kostnader		133 157	17 480
Driftsresultat		-133 157	-17 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	24 258	30 678
Annen renteinntekt		1 341	2 074
Sum finansinntekter		25 599	32 752
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen finanskostnad		509	
Sum finanskostnader		509	
Netto finans		25 090	32 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 066	15 271
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 247	3 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 819	11 706
Årsresultat		-80 819	11 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 819	11 706
Totalresultat		-80 819	11 706
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-76 885	16 240
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 934	-4 534
Sum overføringer og disponeringer		-80 819	11 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8		2 342 087
Sum finansielle anleggsmidler			2 342 087
Sum anleggsmidler		0	2 342 087
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	2	2
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	102 513	
Sum fordringer		102 513	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 403 349	191 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 403 349	191 575
Sum omløpsmidler		2 505 863	191 576
SUM EIENDELER		2 505 863	2 533 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	6	2 202 966	2 202 966
Overkurs	6	57 538	
Sum innskutt egenkapital		2 500 504	2 442 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		61 472
Sum opptjent egenkapital			61 472
Sum egenkapital	6	2 500 504	2 504 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 359	6 978
Sum avsetninger for forpliktelser		5 359	6 978
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		5 359	6 978
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8		22 247
Sum kortsiktig gjeld			22 247
Sum gjeld		5 359	29 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 505 863	2 533 663



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøsiden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjøsiden Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 80 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Stattdokumenterte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforbund

Oslo	Finnens	Molde	Støren
Ålesund	Hønsås	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Lysak
Bodo	Kjøvik	Stavanger	Ålesund
Flørum	Mo - Rana	Storø	



Revisors beretning - 2016
Sjøsidan Eiendom AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen 13. mars 2017

KPMG

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



Sjøsiden Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976 887 654

Styrets årsberetning for 2016

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling og salg av fast eiendom med videre.

Selskapet eier i dag noen mindre parseller langs Damsgårdssundet i Bergen etter at hoveddelen av selskapets eiendom ble solgt i 2010. Ledelsen ønsker at Sjøsiden Eiendom AS, sammen med selskapets samarbeidspartnere skal være en aktiv bidragsyter til en positiv utvikling av hele bydelen.

Virksomheten er datterdatterselskap i konsernet BOB BBL, og den drives og utføres fra BOB sine lokaler i Nygårdsgt. 13-15 i Bergen.

2. Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har i 2016 hatt en omsetning på kr. 0,-. Selskapet har hatt en renteinntekt på kr.24 258,- fra selskap i samme konsern. Driftskostnadene har vært på kr 133 157,-. Årets underskudd etter skatt ble på kr. 80 819,-. Selskapet mottok kr. 76 885,- i konsernbidrag, avsatte kr. 57 538,- til annen egenkapital og overførte kr. 61 472,- fra annen egenkapital.

Samlet bokført verdi av selskapets eiendeler var ved utgangen av året kr.2 505 863,- Selskapet var ved utgangen av året finansiert med kr. 2 500 504,- i egenkapital og kr. 5 359,- i gjeld.

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Det er ikke foretatt spesielle strategiske endringer i 2016 med tanke på satsningsområder. Selskapets årsregnskap viser en rettvise oversikt over selskapets økonomiske stilling per 31.12.16.

3. Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Årsregnskapet for 2016 for Sjøsiden Eiendom er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

4. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen faste ansatte.

5. Ytre miljø

Det ble i 2003 utført nye miljøtekniske grunnundersøkelser på selskapets eiendommer på Damsgård. Det ble funnet noe forurensning som stammer fra malingsproduksjon som tidligere har vært drevet i flere 10-år på eiendommen. Det ble imidlertid ikke påvist overskridelser i forhold til gjeldende normer i de prøver som ble tatt på selskapets eiendommer.



6. Likestilling

Styret består av 1 kvinne og 2 menn.

Bergen, 8. mars 2017
I styret for Sjøsidan Eiendom AS

Terje W. Gilje
Styreleder

Tor-Magne Birkeli
Daglig leder/Styremedlem

Signe-Laila Hamre
Styremedlem



Årsregnskap

2016

Sjøsiden Eiendom AS

Org.nr. 976 887 654



Sjøsiden Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2016	2015
Andre driftskostnader	2	133 157	17 480
Sum driftskostnader		133 157	17 480
Driftsresultat		-133 157	-17 480
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	8	24 258	30 678
Renteinntekter		1 341	2 074
Andre finanskostnader		509	0
Resultat av finansposter		25 090	32 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 066	15 271
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 247	3 565
Årets resultat		-80 819	11 706
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		76 885	0
Avsatt konsernbidrag		0	16 240
Avsatt til annen egenkapital		57 538	0
Overført fra annen egenkapital		61 472	4 534
Sum overføringer		-80 819	11 706



Sjøsiden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Fordring konsernselskap	8	0	2 342 087
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 342 087</u>
OMLØPSMIDLER			
Utviklingsprosjekt			
Utviklingsprosjekt	4, 7	1	1
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	102 513	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 403 349	191 575
Sum omløpsmidler		<u>2 505 863</u>	<u>191 576</u>
SUM EIENDELER		<u>2 505 863</u>	<u>2 533 663</u>



Sjøsiden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 000 aksjer à kr 4)	5, 6	240 000	240 000
Overkurs	6	2 202 966	2 202 966
Annen innskutt egenkapital	6	57 538	0
Sum innskutt egenkapital		2 500 504	2 442 966
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	61 472
Sum opptjent egenkapital		0	61 472
Sum egenkapital	6	2 500 504	2 504 438
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 359	6 978
Sum langsiktig gjeld		5 359	6 978
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	0	22 247
Sum kortsiktig gjeld		0	22 247
Sum gjeld		5 359	29 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 505 863	2 533 663

Bergen, 08.03.2017

Styret i Sjøsiden Eiendom AS

Terje W. Gilje
Styrets leder

Tor Magne Birkeli
Styremedlem/Daglig leder

Signe Laila Hamre
Styremedlem



Sjøsiden Eiendom AS

Noter for årsregnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Sjøsiden Eiendom AS

Noter for årsregnskapet 2016

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 24%/25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	9 200
Andre tjenester	9 600



Sjøsiden Eiendom AS
Noter for årsregnskapet 2016

Note 3 Skattekostnad

	2016	2015	
Betalbar skatt fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	-108 066	15 271	
Permanente forskjeller	-30	-2	
Endring midlertidige forskjeller	5 583	6 977	
Mottatt konsernbidrag	102 513	-	
Andre forskjeller	-	-	
Grunnlag betalbar skatt før anv. av undersk. til fremf.	-	22 246	
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	22 246	
Betalbar skatt på årets resultat	-	6 007	
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	-25 628	6 007	
Avregning betalbar skatt fra tidligere år	-	-	
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 619	-2 442	
Andre endringer i skatt	-	-	
Årets totale skattekostnad	-27 247	3 565	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	-25 628	6 007	
Betalbar skatt på konsernbidrag	25 628	-6 007	
Sum betalbar skatt	-	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2016	2015	Endring
Varebeholdning	-	1	1
Gevinst- og tapskonto	22 329	27 911	5 582
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	22 329	27 912	5 583
Underskudd til fremføring	-	-	-
Midlertidige forskjeller som ikke balanseresføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	22 329	27 912	5 583
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.	5 359	6 978	-1 619



Sjøsiden Eiendom AS

Noter for årsregnskapet 2016

Note 4 Utviklingsprosjekter

	2016	2015
Tomt	1	1
Sum varer	1	1

Varelager består av tomteareal med tanke på videresalg.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60 000	4	240 000
Sum			240 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
BOB Eiendomsutvikling AS		60 000	100 %
Totalt antall aksjer		60 000	100 %



Sjøsiden Eiendom AS

Noter for årsregnskapet 2016

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2015	240 000	2 202 966	-	61 472	2 504 439
Mottatt konsernbidrag			76 885		76 885
Årets resultat			-19 347	-61 472	-80 819
Egenkapital 31.12.2016	240 000	2 202 966	57 538	-	2 500 504

Note 7 Fordringer og gjeld

	2016
Samlede langsiktige fordringer	-
Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant	2016
Tomter og andre grunnarealer	1
Sum verdi av eiendeler sikret ved pant	1
Ikke regnskapsførte forpliktelser	2016
Samlede ikke regnskapsførte forpliktelser	-

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet til kredittinstitusjon med kr 64 MNOK for lån tatt opp av BOB BBL.



Sjøsiden Eiendom AS
Noter for årsregnskapet 2016

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2016	2015
Foretak i samme konsern	102 513	2 342 087
Tilknyttet selskap	-	-
Felleskontrollert virksomhet	-	-
Sum	102 513	2 342 087
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-	22 247
Sum	-	22 247
Annen langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-	-
Sum	-	-
Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier		
Foretak i samme konsern	-	-
Sum	-	-

**Sjøsiden Eiendom AS**

Resultatregnskap - spesifikasjon

	2016	2015
Andre driftskostnader		
6200 Energi, brensel mv vedr produksjon	22 537,87	0,00
6332 Kommunale avgifter	90 737,00	0,00
6700 Revisjon	19 331,10	17 480,25
7770 Bankomkostninger	550,65	0,00
	<u>133 156,62</u>	<u>17 480,25</u>
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		
8030 Renteinntekter fra konsern	-24 228,00	-30 675,60
8040 Renteinntekter skattefri	-30,00	-2,00
	<u>-24 258,00</u>	<u>-30 677,60</u>
Renteinntekter		
8050 Renteinntekter bank	-1 341,29	-2 074,13
	<u>-1 341,29</u>	<u>-2 074,13</u>
Andre finanskostnader		
8190 Andre finanskostnader	508,93	0,00
	<u>508,93</u>	<u>0,00</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		
8300 Betalbar skatt	0,00	6 007,00
8320 Endring utsatt skatt	-27 247,25	0,00
8820 Endring utsatt skatt	0,00	-2 442,00
	<u>-27 247,25</u>	<u>3 565,00</u>
Mottatt konsernbidrag		
8931 Mottatt konsernbidrag	-76 884,75	0,00
	<u>-76 884,75</u>	<u>0,00</u>
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	0,00	16 240,00
	<u>0,00</u>	<u>16 240,00</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8962 Avsatt til annen innskutt egenkapital	57 537,74	0,00
	<u>57 537,74</u>	<u>0,00</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-61 472,00	-4 533,52



Sjøsiden Eiendom AS

Resultatregnskap - spesifikasjon

<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>-61 472,00</u>	<u>-4 533,52</u>



Sjøsiden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

	2016	2015
Fordring konsernselskap		
1540 Mellomregning	0,00	2 342 087,03
	<u>0,00</u>	<u>2 342 087,03</u>
Utviklingsprosjekt		
1425 Tomt	1,00	1,00
	<u>1,00</u>	<u>1,00</u>
Fordringer på konsernselskap		
1575 Fordring på konsernbidrag	102 513,00	0,00
	<u>102 513,00</u>	<u>0,00</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankkonto	2 403 348,82	191 575,05
	<u>2 403 348,82</u>	<u>191 575,05</u>
Aksjekapital (60 000 aksjer à kr 4)		
2000 Aksjekapital	-240 000,00	-240 000,00
	<u>-240 000,00</u>	<u>-240 000,00</u>
Overkurs		
2010 Overkurs	-2 202 966,14	-2 202 966,14
	<u>-2 202 966,14</u>	<u>-2 202 966,14</u>
Annen innskutt egenkapital		
2051 Annen innskutt egenkapital	-57 537,74	0,00
	<u>-57 537,74</u>	<u>0,00</u>
Annen egenkapital		
2020 Innskutt egenkapital	-23 278,63	-23 278,63
2050 Annen egenkapital	61 472,00	0,00
2070 Annen egenkapital	-38 193,31	-38 193,31
	<u>0,06</u>	<u>-61 471,94</u>
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-5 359,00	-6 978,00
	<u>-5 359,00</u>	<u>-6 978,00</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2989 Avsetning konsernbidrag	0,00	-22 247,00
	<u>0,00</u>	<u>-22 247,00</u>



Til KPMG ved Tom Rasmussen
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for Sjøsiden Eiendom AS (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2016, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

Vi bekrefter at:

Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen datert 01.12.2014, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

5. Vi har gitt revisor:
 - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
6. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
7. Vi bekrefter at:
 - I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
 - II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
 - a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.



- b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

8. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.
9. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene gjeldende rammeverk.
10. Vi bekrefter at eventuelt utbytte utdelt gjennom året, samt eventuelt foreslått utbytte og konsernbidrag per 31.12.2016 ligger innenfor aksjelovgivningens begrensingsregler. Vi har vurdert selskapets egenkapital og likviditet i forhold til kravene om forsvarlig egenkapital og likviditet i henhold til aksjeloven § 3-4, og tatt tilbørlig hensyn til dette i vår vurdering av og forslag til utbytte og konsernbidrag.
11. Vi bekrefter at det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelser i strid med reglene i aksjelovgivningens kapittel 8.
12. Alle relevante transaksjoner (hvis noen) med aksjeeier, nærstående eller konsernselskaper ut over 10 % av aksjekapitalen er behandlet i samsvar med reglene i aksjelovgivningens § 3-8.
13. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

For Sjøsiden Eiendom AS

Bergen, den

8/3. 2017

Tor Magne Birkeli
Daglig leder

Terje Walter Gilje
Styrets leder