



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 553 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADAMS VESTBY AS
Forretningsadresse: Håndverksveien 11
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 625 292	2 623 478
Sum inntekter		2 625 292	2 623 478
Kostnader			
Lønnskostnad			141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	473 332	530 300
Annen driftskostnad	2	692 409	404 202
Sum kostnader		1 165 741	934 643
Driftsresultat		1 459 551	1 688 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 760	538
Sum finansinntekter		3 760	538
Annen rentekostnad		482 865	565 543
Sum finanskostnader		482 865	565 543
Netto finans		-479 105	-565 005
Resultat før skattekostnad		980 445	1 123 830
Skattekostnad på resultat		214 889	247 124
Årsresultat		765 556	876 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		765 556	876 706
Totalresultat		765 556	876 706
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		744 178	883 800
Avsatt til annen egenkapital		21 378	
Overført fra annen egenkapital			-7 094
Sum overføringer og disponeringer		765 556	876 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	15 823 962	16 251 462
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		45 832
Sum varige driftsmidler	1	15 823 962	16 297 294
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 292 595	6 292 595
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		6 292 595	6 292 595
Sum anleggsmidler		22 116 557	22 589 889
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	33 632	793 914
Andre kortsiktige fordringer		108 843	97 726
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		142 475	891 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 495 729	1 852 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 495 729	1 852 872
Sum omløpsmidler		2 638 204	2 744 512
SUM EIENDELER		24 754 762	25 334 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 227 000	3 227 000
Sum innskutt egenkapital		3 227 000	3 227 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 655 531	11 634 152
Sum opptjent egenkapital		11 655 531	11 634 152
Sum egenkapital		14 882 531	14 861 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		886 240	881 248
Sum avsetninger for forpliktelser		886 240	881 248
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 799 747	7 649 883
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 799 747	7 649 883
Sum langsiktig gjeld		7 685 987	8 531 131
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		34 952	39 073
Skyldig offentlige avgifter			142 585
Kortsiktig konserngjeld	4	2 087 152	1 133 077
Annen kortsiktig gjeld		64 140	627 383
Sum kortsiktig gjeld		2 186 244	1 942 118
Sum gjeld		9 872 231	10 473 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 754 762	25 334 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347344

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 553 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADAMS VESTBY AS
Forretningsadresse: Håndverksveien 11
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Christian Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 914 553 849
ADAMS VESTBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 625 292	2 623 478
Sum inntekter		2 625 292	2 623 478
Kostnader			
Lønnskostnad			141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	473 332	530 300
Annen driftskostnad	2	692 409	404 202
Sum kostnader		1 165 741	934 643
Driftsresultat		1 459 551	1 688 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 760	538
Sum finansinntekter		3 760	538
Annen rentekostnad		482 865	565 543
Sum finanskostnader		482 865	565 543
Netto finans		-479 105	-565 005
Resultat før skattekostnad		980 445	1 123 830
Skattekostnad på resultat		214 889	247 124
Årsresultat		765 556	876 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		765 556	876 706
Totalresultat		765 556	876 706
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		744 178	883 800
Avsatt til annen egenkapital		21 378	
Overført fra annen egenkapital			-7 094
Sum overføringer og disponeringer		765 556	876 706



Organisasjonsnr: 914 553 849
ADAMS VESTBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	15 823 962	16 251 462
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		45 832
Sum varige driftsmidler	1	15 823 962	16 297 294
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	6 292 595	6 292 595
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Sum finansielle anleggsmidler		6 292 595	6 292 595
Sum anleggsmidler		22 116 557	22 589 889
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	3		
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	33 632	793 914
Andre kortsiktige fordringer			
		108 843	97 726
Konsernfordringer			
	4		
Sum fordringer		142 475	891 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 495 729	1 852 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 495 729	1 852 872
Sum omløpsmidler		2 638 204	2 744 512
SUM EIENDELER		24 754 762	25 334 402



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3 227 000	3 227 000
Sum innskutt egenkapital	3 227 000	3 227 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11 655 531	11 634 152
Sum opptjent egenkapital	11 655 531	11 634 152

Sum egenkapital	14 882 531	14 861 152
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	886 240	881 248
--------------	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser	886 240	881 248
--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 6 799 747	7 649 883
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	6 799 747	7 649 883

Sum langsiktig gjeld	7 685 987	8 531 131
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	34 952	39 073
Skyldig offentlige avgifter		142 585
Kortsiktig konserngjeld	4 2 087 152	1 133 077
Annen kortsiktig gjeld	64 140	627 383
Sum kortsiktig gjeld	2 186 244	1 942 118

Sum gjeld	9 872 231	10 473 249
------------------	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 754 762	25 334 402
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 914 553 849
ADAMS VESTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Adams Vestby AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Adams Vestby AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M15N9-LDZ0Z-X7FFQ-6T9GJ-6565S-00M6W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Harald Eskedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-17 20:07:20 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Adams Vestby AS

Organisasjonsnr: 914 553 849



Resultatregnskap

Adams Vestby AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 625 292	2 623 478
Sum driftsinntekter		2 625 292	2 623 478
Lønnskostnad		0	141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	473 332	530 300
Annen driftskostnad	2	692 409	404 202
Sum driftskostnader		1 165 741	934 643
Driftsresultat		1 459 551	1 688 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 760	538
Annen rentekostnad		482 865	565 543
Resultat av finansposter		-479 105	-565 005
Resultat før skattekostnad		980 445	1 123 830
Skattekostnad på resultat		214 889	247 124
Årsresultat		765 556	876 706
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		744 178	883 800
Avsatt til annen egenkapital		21 378	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 094
Sum overføringer		765 556	876 706



Balanse Adams Vestby AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	15 823 962	16 251 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	0	45 832
Sum varige driftsmidler	1	15 823 962	16 297 294
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 292 595	6 292 595
Sum finansielle anleggsmidler		6 292 595	6 292 595
Sum anleggsmidler		22 116 557	22 589 889
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	33 632	793 914
Andre kortsiktige fordringer		108 843	97 726
Sum fordringer		142 475	891 640
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 495 729	1 852 872
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 495 729	1 852 872
Sum omløpsmidler		2 638 204	2 744 512
Sum eiendeler		24 754 762	25 334 402



Balanse
Adams Vestby AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 227 000	3 227 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 227 000</u>	<u>3 227 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 655 531	11 634 152
Sum opptjent egenkapital		<u>11 655 531</u>	<u>11 634 152</u>
Sum egenkapital		<u>14 882 531</u>	<u>14 861 152</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		886 240	881 248
Sum avsetning for forpliktelser		<u>886 240</u>	<u>881 248</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 799 747	7 649 883
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 799 747</u>	<u>7 649 883</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 952	39 073
Skyldig offentlige avgifter		0	142 585
Kortsiktig konserngjeld	4	2 087 152	1 133 077
Annen kortsiktig gjeld		64 140	627 383
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 186 244</u>	<u>1 942 118</u>
Sum gjeld		<u>9 872 231</u>	<u>10 473 249</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 754 762</u>	<u>25 334 402</u>

Sted, dato: _____
Styret i Adams Vestby AS

Hans Christian Strand
styreleder

Hans Peter Veiteberg
styremedlem

Hege Strand
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av eiendom, herunder utleie av lager- og næringslokaler. Virksomheten drives fra Vestby.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2025

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	20 501 632	308 832	20 810 464
= Anskaffelseskost 31.12.25	20 501 632	308 832	20 810 464
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 677 670	308 832	4 986 502
= Bokført verdi 31.12.25	15 823 962	0	15 823 962
Årets ordinære avskrivninger	427 500	45 832	473 332
Økonomisk levetid	25-50 år	3 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2025</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	6 799 747
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 823 962

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>Forhold til motparten</u>	<u>2025</u>
Langsiktige fordringer	Fordring på Morselskap	6 292 595