



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 903 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALBERGGRENDA 20 STOKKE AS
Forretningsadresse: c/o Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 100 102	1 674 248
Annen driftsinntekt			25
Sum inntekter		2 100 102	1 674 273
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	387 293	31 948
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 100	286 058
Annen driftskostnad		823 942	1 095 236
Sum kostnader		1 497 335	1 413 242
Driftsresultat		602 768	261 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		900	879
Sum finansinntekter		900	879
Annen rentekostnad			71
Sum finanskostnader			71
Netto finans		900	808
Ordinært resultat før skattekostnad		603 668	261 839
Skattekostnad		132 714	57 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 953	204 328
Årsresultat		470 954	204 328
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 339 387	320 892
Annen egenkapital		-868 433	-116 564
Sum overføringer og disponeringer		470 954	204 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 847 027	8 133 127
Sum varige driftsmidler		7 847 027	8 133 127
Sum anleggsmidler		7 847 027	8 133 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	56 282	200 854
Sum fordringer		56 282	200 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		943 508	566 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 508	566 737
Sum omløpsmidler		999 790	767 590
SUM EIENDELER		8 846 817	8 900 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 010,67)		201 067	201 067
Sum innskutt egenkapital		201 067	201 067
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 272	869 705
Sum opptjent egenkapital		1 272	869 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		202 339	1 070 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 337 309	1 390 115
Sum avsetninger for forpliktelser		1 337 309	1 390 115
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 406 971	5 795 571
Sum annen langsiktig gjeld		5 406 971	5 795 571
Sum langsiktig gjeld		6 744 280	7 185 686
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			93
Skyldige offentlige avgifter		22 379	9 698
Kortsiktig konserngjeld	5	1 525 000	411 400
Annen kortsiktig gjeld		352 818	223 068
Sum kortsiktig gjeld		1 900 198	644 259
Sum gjeld		8 644 478	7 829 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 846 817	8 900 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386486

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 903 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSNESVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Alunsjøveien 39A
0957 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 921 903 804
FOSSNESVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 100 102	1 674 248
Annen driftsinntekt			25
Sum inntekter		2 100 102	1 674 273
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	387 293	31 948
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 100	286 058
Annen driftskostnad		823 942	1 095 236
Sum kostnader		1 497 335	1 413 242
Driftsresultat		602 768	261 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		900	879
Sum finansinntekter		900	879
Annen rentekostnad			71
Sum finanskostnader			71
Netto finans		900	808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		603 668	261 839
Skattekostnad		132 714	57 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 953	204 328
Årsresultat		470 954	204 328
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 339 387	320 892
Annen egenkapital		-868 433	-116 564
Sum overføringer og disponeringer		470 954	204 328



Organisasjonsnr: 921 903 804
FOSSNESVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 847 027	8 133 127
Sum varige driftsmidler		7 847 027	8 133 127
Sum anleggsmidler		7 847 027	8 133 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	56 282	200 854
Sum fordringer		56 282	200 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		943 508	566 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 508	566 737
Sum omløpsmidler		999 790	767 590
SUM EIENDELER		8 846 817	8 900 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 010,67)		201 067	201 067
Sum innskutt egenkapital		201 067	201 067
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 272	869 705
Sum opptjent egenkapital		1 272	869 705
Sum egenkapital		202 339	1 070 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 337 309	1 390 115
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 337 309	1 390 115



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 406 971	5 795 571
Sum annen langsiktig gjeld		5 406 971	5 795 571
Sum langsiktig gjeld		6 744 280	7 185 686
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			93
Skyldige offentlige avgifter		22 379	9 698
Kortsiktig konserngjeld	5	1 525 000	411 400
Annen kortsiktig gjeld		352 818	223 068
Sum kortsiktig gjeld		1 900 198	644 259
Sum gjeld		8 644 478	7 829 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 846 817	8 900 717



Organisasjonsnr: 921 903 804
FOSSNESVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	339437.00	28000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47855.00	3948.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	387292.00	31948.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5406971.00	5795571.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1525000.00	411400.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

FOSSNESVEIEN 27 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	339 437	28 000
Arbeidsgiveravgift	47 855	3 948
Sum	387 292	31 948

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	414 127	8 582 889	8 997 016
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	414 127	8 582 889	8 997 016
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(863 889)	(863 889)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 149 989)	(1 149 989)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	414 127	7 432 900	7 847 027
Årets avskrivninger		(286 100)	(286 100)
Økonomisk levetid		30 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,33 %	

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 406 971	5 795 571
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 525 000	411 400