



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 637 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Mosseveien 22
0193 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eminentia Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 201	378 860
Sum inntekter		387 201	378 860
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	190 196	201 929
Sum kostnader		190 196	201 929
Driftsresultat		197 005	176 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 736	5 901
Annen finansinntekt			3 037
Sum finansinntekter		13 736	8 938
Annen rentekostnad		96 414	96 222
Sum finanskostnader		96 414	96 222
Netto finans		-82 678	-87 284
Resultat før skattekostnad	2	114 327	89 647
Årsresultat		114 327	89 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 327	89 647
Totalresultat		114 327	89 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	114 327	89 647
Sum overføringer og disponeringer		114 327	89 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	730 660	730 660
Sum varige driftsmidler		730 660	730 660
Sum anleggsmidler		730 660	730 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 919	
Sum fordringer		12 919	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 315	302 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 315	302 842
Sum omløpsmidler		345 234	302 842
SUM EIENDELER		1 075 894	1 033 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		226 999	341 326
Sum opptjent egenkapital		-226 999	-341 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-124 999	-239 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 199 885	1 271 432
Sum annen langsiktig gjeld		1 199 885	1 271 432
Sum langsiktig gjeld		1 199 885	1 271 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 008	1 280
Annen kortsiktig gjeld			115
Sum kortsiktig gjeld		1 008	1 395
Sum gjeld		1 200 893	1 272 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 075 894	1 033 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568827

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 637 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Mosseveien 22
0193 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eminentia Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 637 165
MOSSEVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 201	378 860
Sum inntekter		387 201	378 860
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	190 196	201 929
Sum kostnader		190 196	201 929
Driftsresultat		197 005	176 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 736	5 901
Annen finansinntekt			3 037
Sum finansinntekter		13 736	8 938
Annen rentekostnad		96 414	96 222
Sum finanskostnader		96 414	96 222
Netto finans		-82 678	-87 284
Resultat før skattekostnad	2	114 327	89 647
Årsresultat		114 327	89 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 327	89 647
Totalresultat		114 327	89 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	114 327	89 647
Sum overføringer og disponeringer		114 327	89 647



Organisasjonsnr: 930 637 165
MOSSEVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	730 660	730 660
Sum varige driftsmidler		730 660	730 660
Sum anleggsmidler		730 660	730 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 919	
Sum fordringer		12 919	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		332 315	302 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 315	302 842
Sum omløpsmidler		345 234	302 842
SUM EIENDELER		1 075 894	1 033 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		226 999	341 326
Sum opptjent egenkapital		-226 999	-341 326
Sum egenkapital	3	-124 999	-239 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 199 885	1 271 432



Sum annen langsiktig gjeld	1 199 885	1 271 432
Sum langsiktig gjeld	1 199 885	1 271 432
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 008	1 280
Annen kortsiktig gjeld		115
Sum kortsiktig gjeld	1 008	1 395
Sum gjeld	1 200 893	1 272 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 075 894	1 033 501



Organisasjonsnr: 930 637 165
MOSSEVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

M OSSEVEIEN 22 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		387 201	378 860
Sum driftsinntekter		387 201	378 860
Annen driftskostnad	1	190 196	201 929
Sum driftskostnader		190 196	201 929
Driftsresultat		197 005	176 931
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 736	5 901
Annen finansinntekt		0	3 037
Annen rentekostnad		96 414	96 222
Resultat av finansposter		-82 678	-87 284
Resultat før skattekostnad	2	114 327	89 647
Resultat		114 327	89 647
Årsresultat		114 327	89 647
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	-114 327	-89 647
Sum overføringer		114 327	89 647

Pennco Dokumentnøkkel: 59Z0C-P2PUQ-H3BRI-FEBNX-P6ZLJ-ND4FL



BALANSE

M OSSEVEIEN 22 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	730 660	730 660
Sum varige driftsmidler		730 660	730 660
Sum anleggsmidler		730 660	730 660
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 919	0
Sum fordringer		12 919	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 315	302 842
Sum omløpsmidler		345 234	302 842
Sum eiendeler		1 075 894	1 033 501

Penneo Dokumentnøkkel: 59Z0C-P2PUQ-H3BRI-FEBNX-P6ZLJ-ND4FL



BALANSE

M OSSEVEIEN 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-226 999	-341 326
Sum opptjent egenkapital		-226 999	-341 326
Sum egenkapital	3	-124 999	-239 326
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 199 885	1 271 432
Sum annen langsiktig gjeld		1 199 885	1 271 432
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 008	1 280
Annen kortsiktig gjeld		0	115
Sum kortsiktig gjeld		1 008	1 395
Sum gjeld		1 200 893	1 272 827
Sum egenkapital og gjeld		1 075 894	1 033 501

Oslo , 18.06.2025
Styret i Mosseveien 22 AS

Anne Andressen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 59Z0C-P2PUQ-H3BRI-FEBNX-P6ZLJ-ND4FL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andressen, Anne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1371304

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-06-22 18:12:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 59Z0C-P2PUQ-H3BRI-FEBNX-P6ZLJ-ND4FL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Noter 2024

Mosseveien 22 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Regnskapsprinsipper, fortsetter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Noter 2024

Mosseveien 22 AS

Note nr. 1 - Lønnskostnader og årsverk

Selskapet har ikke ansatte, og har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer eller andre. Selskapet sysselsetter ca. 0,5 årsverk i løpet av regnskapsåret.

Note nr. 2 - Skattnote

Årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	114,327	89,647
+/- Permanente forskjeller	-	-
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-	-
+/- Anvendelse av fremførbart underskudd	-114,327	-89,647
Skattepliktig inntekt	-	-

Note nr. 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.2024	102,000	-341,326	-239,326
Årets resultat		114,327	114,327
Egenkapital 31.12.2024	102,000	-226,999	-124,999

Selskapets egenkapital er negativ med kr 124.999 pr 31.12.2024.

Utover regnskapsførte verdier ligger det betydelige merverdier tilknyttet selskapets eiendom, som overstiger den negative egenkapitalen. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Note nr. 4 - Boligeiendom

Bokført verdi 1.1.	730,660
Utførte påkostninger	-
Bokført verdi 31.12.	730,660

Eiendommen avskrives ikke da vedlikehold oppveier for verdiforringelse.

Lån til kredittinstitusjonen er gitt med pant i eiendommen.

Kr 1 160 000 av lånet forfaller senere enn 5 år.

Note nr. 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 102.000,00 og består av 102 aksjer à kr. 1 000,00.

Selskapet aksjonærer:	Antall aksjer:	Eierandel	Verv
Anne Andressen	85	83%	Styreleder
Helle Merete Tangen	17	17%	Varamedlem
Sum:	102	100%	