



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 067 850
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1
Forretningsadresse: Okstadvegen 141
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 070	116 502
Sum inntekter		122 070	116 502
Kostnader			
Lønnskostnad		3 423	3 423
Annen driftskostnad		128 095	101 765
Sum kostnader		131 518	105 188
Driftsresultat		-9 448	11 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		743	365
Annen finansinntekt		1 954	2 209
Sum finansinntekter		2 697	2 574
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 697	2 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 751	13 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 751	13 888
Årsresultat		-6 751	13 888
Totalresultat		-6 751	13 888
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 751	13 888
Sum overføringer og disponeringer		-6 751	13 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 683	9 640
Sum fordringer		9 683	9 640
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 321	45 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 321	45 055
Sum omløpsmidler		57 004	54 694
SUM EIENDELER		57 004	54 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 838	49 589
Sum opptjent egenkapital		42 838	49 589
Sum egenkapital		42 838	49 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 417	1 682
Annen kortsiktig gjeld		5 749	3 423
Sum kortsiktig gjeld		14 166	5 105
Sum gjeld		14 166	5 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 004	54 694



SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557425845673



Signert TH, MWB, SCK



SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

BALANSE 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		9 683	9 640
Sum fordringer	1	9 683	9 640
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	47 321	45 055
SUMOMLØPSMIDLER		57 004	54 694
SUMEIENDELER		57 004	54 694
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		49 589	35 701
Årets resultat		-6 751	13 888
Sum opptjent egenkapital		42 838	49 589
SUMEGENKAPITAL		42 838	49 589
GJELD			
Leverandørgjeld		8 417	1 682
Forskudd fra kunder		2 326	0
Påløpte kostnader	3	3 423	3 423
SUMKORTSIKTIG GJELD		14 166	5 105
SUMEGENKAPITAL OG GJELD		57 004	54 694

Trondheim / / 2020,
SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

Thor Gunnar Hammervold
Styreleder

Simon Christian Kongstoft
Styremedlem

Marit Width Berg
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557425845673



Signert TH, MWB, SCK



SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		61 230	58 830	63 023	63 023
Kabel TV		33 120	30 600	33 840	33 840
Velforeningskontingent		27 720	27 072	28 224	28 224
SUMINNTEKTER		122 070	116 502	125 087	125 087
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	4	3 423	3 423	3 423	3 423
Foerretningsførsel	5	26 899	25 366	25 000	25 000
Forsikring		15 599	14 965	17 600	17 600
Kabel-TV		33 810	32 971	33 840	33 840
Reperasjon/vedlikehold	6	7 601	0	12 000	12 000
Kontorkostnader		694	871	2 000	2 000
Velforeningskontingent		42 893	27 236	28 224	28 224
Andre kostnader	7	599	356	3 000	3 000
SUMKOSTNADER		131 518	105 188	125 087	125 087
DRIFTSRESULTAT		-9 448	11 314	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		2 697	2 574	0	0
SUMFINANS	8	2 697	2 574	0	0
RESULTAT		-6 751	13 888	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-6 751	13 888	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Budsjettet er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett viser siste versjon av årsbudsjettet.

NOTE 1 - FORDRINGER		2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr	8 453	8 453
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. januar	Kr	1 230	1 187
Sum fordringer	Kr	9 683	9 640

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER		2019	2018
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	3 423	3 423
Sum påløpte kostnader	Kr	3 423	3 423





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER		2019	2018
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	3 423	3 423
Sum lønnskostnader	Kr	3 423	3 423

Sameiet har ingen ansatte.
Det er satt av kr 3 000 i styrehonorar for 2019, arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.
Styrehonoraret vil bli utbetalt i 2020 etter årsmøte.

NOTE 5 - FORRETNINGSFØRSEL		2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	25 858	21 308
Forretningsførsel utover avtale	Kr	1 042	4 058
Sum forretningsførsel	Kr	26 899	25 366

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD		2019	2018
Vedlikehold bygning	Kr	7 601	0
Sum vedlikehold	Kr	7 601	0

NOTE 7 - ANDRE KOSTNADER		2019	2018
Bankgebyr	Kr	599	356
Sum andre kostnader	Kr	599	356

NOTE 8 - FINANS		2019	2018
Annen renteinntekt	Kr	93	22
Renteinntekt	Kr	649	343
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	1 954	2 209
Sum finans	Kr	2 697	2 574

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Omløpsmidler	Kr	57 004	54 694
- Kortsiktig gjeld	Kr	14 166	5 105
Disponible midler 31.12.	Kr	42 838	49 589





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557425845673

Dokument

135 - Årsregnskap

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2020-02-12 07:55:23 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2020-02-12 10:10:38 CET (+0100)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

Signerende parter

Thor-Gunnar Hammervold (TH)

Sameiet Okstad Park Hus 1

tgh@digitalimpuls.no

+4741465291

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Hammervold, Thor Gunnar"

Signert 2020-02-12 08:01:42 CET (+0100)

Marit Width Berg (MWB)

Sameiet Okstad Park Hus 1

mawibe@yahoo.com

+4797091383

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Berg, Marit Width"

Signert 2020-02-12 10:10:38 CET (+0100)

Simon Christian Kongstoft (SCK)

Sameiet Okstad Park Hus 1

simon@hklink.no

+4745223109

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Simon Christian Kongstoft"

Signert 2020-02-12 08:21:30 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedet av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt trygt verifisert av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557425845673

utskrift vil være foruten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

