



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDLIVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 404 033	3 342 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 404 033</b>	<b>3 342 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 219	136 219
Annen driftskostnad	3	258 121	51 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 340</b>	<b>187 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 009 693</b>	<b>3 154 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	544 911	530 337
Annen renteinntekt		13 149	209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>558 059</b>	<b>530 546</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	413 459	614 709
Annen rentekostnad	4	212 872	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>626 331</b>	<b>614 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 272</b>	<b>-84 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 941 421</b>	<b>3 070 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	647 113	675 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 294 308</b>	<b>2 394 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 294 308</b>	<b>2 394 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 294 308</b>	<b>2 394 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 294 308</b>	<b>2 394 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 294 308	2 394 932



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 294 308	2 394 932



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 284 621	6 420 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 284 621</b>	<b>6 420 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 562 892	11 033 667
Andre langsiktige fordringer		275 042	261 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 837 934</b>	<b>11 295 612</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 122 554</b>	<b>17 716 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 857	235 337
Andre kortsiktige fordringer		9 438	52 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 295</b>	<b>288 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 778 039	5 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 778 039</b>	<b>5 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 796 335</b>	<b>293 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 918 889</b>	<b>18 010 289</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	558 000	558 000
Overkurs		581 888	581 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 139 888</b>	<b>1 139 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 168 695	2 168 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 168 695</b>	<b>2 168 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 308 583</b>	<b>3 308 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	328 512	328 595
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>328 512</b>	<b>328 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	8 494 670	6 845 321
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 456 984	4 324 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 951 654</b>	<b>11 169 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 280 167</b>	<b>11 498 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 747	20 636
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		269 464	110 605
Kortsiktig konserngjeld	4	2 941 799	3 060 890
Annen kortsiktig gjeld		94 129	11 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 330 140</b>	<b>3 203 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 610 306</b>	<b>14 701 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 918 889</b>	<b>18 010 289</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 433296

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 062 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDLIVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 992 062 959  
LUNDLIVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 404 033	3 342 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 404 033</b>	<b>3 342 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 219	136 219
Annen driftskostnad	3	258 121	51 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 340</b>	<b>187 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 009 693</b>	<b>3 154 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	544 911	530 337
Annen renteinntekt		13 149	209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>558 059</b>	<b>530 546</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	413 459	614 709
Annen rentekostnad	4	212 872	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>626 331</b>	<b>614 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 272</b>	<b>-84 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 941 421</b>	<b>3 070 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	647 113	675 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 294 308</b>	<b>2 394 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 294 308</b>	<b>2 394 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 294 308</b>	<b>2 394 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 294 308</b>	<b>2 394 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 294 308	2 394 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 294 308</b>	<b>2 394 932</b>





Organisasjonsnr: 992 062 959  
LUNDLIVEIEN 11 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

6 284 621

6 420 840

**Sum varige driftsmidler**

**6 284 621**

**6 420 840**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

11 562 892

11 033 667

Andre langsiktige

fordringer

275 042

261 944

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**11 837 934**

**11 295 612**

**Sum anleggsmidler**

**18 122 554**

**17 716 451**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

8 857

235 337

Andre kortsiktige

fordringer

9 438

52 799

**Sum fordringer**

**18 295**

**288 136**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 778 039

5 702

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 778 039**

**5 702**

**Sum omløpsmidler**

**1 796 335**

**293 837**

**SUM EIENDELER**

**19 918 889**

**18 010 289**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

558 000

558 000

Overkurs

581 888

581 888

**Sum innskutt egenkapital**

**1 139 888**

**1 139 888**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 168 695	2 168 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 168 695</b>	<b>2 168 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 308 583</b>	<b>3 308 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	328 512	328 595
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>328 512</b>	<b>328 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	8 494 670	6 845 321
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 456 984	4 324 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 951 654</b>	<b>11 169 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 280 167</b>	<b>11 498 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 747	20 636
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		269 464	110 605
Kortsiktig konserngjeld	4	2 941 799	3 060 890
Annen kortsiktig gjeld		94 129	11 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 330 140</b>	<b>3 203 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 610 306</b>	<b>14 701 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 918 889</b>	<b>18 010 289</b>



Organisasjonsnr: 992 062 959  
LUNDLIVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8.00	69750.00	558000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ender Invest AS	8.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Lundliveien 11 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lundliveien 11 AS som viser et overskudd på kr 2 294 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Lundliveien 11 AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 9. juni 2021

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2020

**Lundliveien 11 AS**

Org. nr. 992 062 959

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Lundliveien 11 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		3 404 033	3 342 313
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 404 033</b>	<b>3 342 313</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 219	136 219
Annen driftskostnad	3	258 121	51 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>394 340</b>	<b>187 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 009 693</b>	<b>3 154 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	544 911	530 337
Annen renteinntekt		13 149	209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	413 459	614 709
Annen rentekostnad	4	212 872	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 272</b>	<b>-84 163</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 941 421	3 070 426
Skattekostnad på ordinært resultat	6	647 113	675 494
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 294 308</b>	<b>2 394 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 294 308</b>	<b>2 394 932</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 294 308	2 394 932
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 294 308</b>	<b>2 394 932</b>



## Balanse

Lundliveien 11 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 284 621	6 420 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 284 621</b>	<b>6 420 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 562 892	11 033 667
Andre langsiktige fordringer		275 042	261 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 837 934</b>	<b>11 295 612</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 122 554</b>	<b>17 716 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 857	235 337
Andre kortsiktige fordringer		9 438	52 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 295</b>	<b>288 136</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 778 039	5 702
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 796 335</b>	<b>293 837</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 918 889</b>	<b>18 010 289</b>



## Balanse

Lundliveien 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	558 000	558 000
Overkurs		581 888	581 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 139 888</b>	<b>1 139 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 168 695	2 168 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 168 695</b>	<b>2 168 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 308 583</b>	<b>3 308 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	6	328 512	328 595
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>328 512</b>	<b>328 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	8 494 670	6 845 321
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 456 984	4 324 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 951 654</b>	<b>11 169 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 747	20 636
Skyldig offentlige avgifter		269 464	110 605
Konserngjeld	4	2 941 799	3 060 890
Annen kortsiktig gjeld		94 129	11 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 330 140</b>	<b>3 203 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 610 306</b>	<b>14 701 411</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 918 889</b>	<b>18 010 289</b>

Bærum, 09.06.2021  
Styret i Lundliveien 11 AS

  
Erik Cato Ender  
styreleder/daglig leder



## Lundliveien 11 AS

NOTER PR. 31.12.2020.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.2020	6 271 633	107 860	2 450 000	8 829 493
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12.2020	6 271 633	107 860	2 450 000	8 829 493
Akk. avskrivninger 01.01	-2 312 310	-96 343		-2 408 653
Årets avskrivning	-125 433	-10 786		-136 219
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>3 833 890</b>	<b>731</b>	<b>2 450 000</b>	<b>6 284 621</b>
Avskrivningsplan	2 %	10 %	0 %	

Eiendommen består av Lundliveien 11 i Oslo.



## Lundliveien 11 AS

NOTER PR. 31.12.2020.

### Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Lundliveien 11 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8	69 750,00	558 000
<b>Sum</b>			<b>558 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ender Invest AS	8	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i Ender Invest AS-konsernet. Ender Invest AS har forretningskontor i Solliveien 55 i Bærum hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

### Note 3 Ytelser til ledende personer, aksjeeiere, honorarer m.v.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 225. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 11 850. Alle beløp er ekskl. mva.

### Note 4 Mellomværende med nærstående selskap

	2020		2019	
	Mellomværende	Renter	Mellomværende	Renter
<b>Selskap i samme konsern</b>				
Fordring	11 562 892	544 911	10 961 120	530 337
Mottatt konsernbidrag				
Gjeld	8 494 670	413 459	12 735 854	614 709
Avgitt konsernbidrag	2 941 799		3 060 890	
<b>Tilknyttede selskap</b>				
Fordring				
Gjeld	142 800	6 800	142 800	0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	558 000	581 888	2 168 990	3 308 877
Årets resultat			2 294 308	2 294 308
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-2 294 603	-2 294 603
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>558 000</b>	<b>581 888</b>	<b>2 168 695</b>	<b>3 308 583</b>



## Lundliveien 11 AS

NOTER PR. 31.12.2020.

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	647 196	673 396
Endring i utsatt skatt	-83	2 098
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>647 113</b>	<b>675 494</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 941 421	3 070 426
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	378	-9 536
Avgitt konsernbidrag	-2 941 799	-3 060 890
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	647 196	673 396
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-647 196	-673 396
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 493 237	1 493 615	378
<b>Sum</b>	<b>1 493 237</b>	<b>1 493 615</b>	<b>378</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 493 237</b>	<b>1 493 615</b>	<b>378</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>328 512</b>	<b>328 595</b>	<b>83</b>