



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 622 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEDNATUNET ALE AS
Forretningsadresse: Att: Sigurd Sande
Haakonsvegen 82
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 400	0
Annen driftsinntekt		1 021 534	1 301 826
Sum inntekter		1 027 934	1 301 826
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 291	242 291
Annen driftskostnad		864 968	873 692
Sum kostnader		1 107 259	1 115 983
Driftsresultat		-79 325	185 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		363 089	263 733
Sum finanskostnader		363 089	263 733
Netto finans		-363 089	-263 733
Resultat før skattekostnad		-442 414	-77 890
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-442 414	-77 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-442 414	-77 890
Sum overføringer og disponeringer		-442 414	-77 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 483 313	5 591 329
Sum varige driftsmidler		5 483 313	5 591 329
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		5 483 313	5 591 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		320 794	489 043
Andre kortsiktige fordringer		46 118	7 400
Sum fordringer		366 912	496 443
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 255	55 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 255	55 777
Sum omløpsmidler		579 166	552 219
SUM EIENDELER		6 062 480	6 143 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 8	750 873	308 459
Sum opptjent egenkapital		-750 873	-308 459
Sum egenkapital		-726 443	-284 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 500 000	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	547 735	597 735
Sum annen langsiktig gjeld		6 047 735	6 097 735
Sum langsiktig gjeld		6 047 735	6 097 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 910	16 591
Skyldige offentlige avgifter		0	15 172
Annen kortsiktig gjeld		248 278	298 081
Sum kortsiktig gjeld		741 188	329 844
Sum gjeld		6 788 923	6 427 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 062 480	6 143 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642363

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 622 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEDNATUNET III AS
Forretningsadresse: Att: Sigurd Sande
Haakonsvegen 82
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 622 753
KVEDNATUNET III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 400	0
Annen driftsinntekt		1 021 534	1 301 826
Sum inntekter		1 027 934	1 301 826
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 291	242 291
Annen driftskostnad		864 968	873 692
Sum kostnader		1 107 259	1 115 983
Driftsresultat		-79 325	185 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		363 089	263 733
Sum finanskostnader		363 089	263 733
Netto finans		-363 089	-263 733
Resultat før skattekostnad		-442 414	-77 890
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-442 414	-77 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-442 414	-77 890
Sum overføringer og disponeringer		-442 414	-77 890



Organisasjonsnr: 925 622 753
KVEDNATUNET III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 483 313	5 591 329
Sum varige driftsmidler		5 483 313	5 591 329
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		5 483 313	5 591 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		320 794	489 043
Andre kortsiktige fordringer		46 118	7 400
Sum fordringer		366 912	496 443
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 255	55 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 255	55 777
Sum omløpsmidler		579 166	552 219
SUM EIENDELER		6 062 480	6 143 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 8	750 873	308 459
Sum opptjent egenkapital		-750 873	-308 459
Sum egenkapital		-726 443	-284 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 500 000	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	547 735	597 735
Sum annen langsiktig gjeld		6 047 735	6 097 735
Sum langsiktig gjeld		6 047 735	6 097 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 910	16 591
Skyldige offentlige avgifter		0	15 172
Annen kortsiktig gjeld		248 278	298 081
Sum kortsiktig gjeld		741 188	329 844
Sum gjeld		6 788 923	6 427 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 062 480	6 143 550



Organisasjonsnr: 925 622 753
KVEDNATUNET III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	6176865.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134275.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6311140.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	827828.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5483312.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	242291.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt renter på gjeld til Kvednatunet Holding as, jfr låneavtale

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5483313.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KVEDNATUNET III AS
925622753
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KVEDNATUNET III AS
925 622 753

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 400	0
Annen driftsinntekt		1 021 534	1 301 826
Sum driftsinntekter		1 027 934	1 301 826
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-242 291	-242 291
Annen driftskostnad		-864 968	-873 692
Sum driftskostnader		-1 107 259	-1 115 983
Driftsresultat		-79 325	185 843
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-363 089	-263 733
Sum finanskostnader		-363 089	-263 733
Netto finans		-363 089	-263 733
Resultat før skattekostnad		-442 414	-77 890
Årsresultat		-442 414	-77 890
Overføringer			
Udekket tap	5	-442 414	-77 890
Sum overføringer		-442 414	-77 890



KVEDNATUNET III AS
925 622 753

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 483 313	5 591 329
Sum varige driftsmidler		5 483 313	5 591 329
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		5 483 313	5 591 330
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		320 794	489 043
Andre kortsiktige fordringer		46 118	7 400
Sum fordringer		366 912	496 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 255	55 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 255	55 777
Sum omløpsmidler		579 166	552 219
SUM EIENDELER		6 062 480	6 143 550



KVEDNATUNET III AS
925 622 753

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 8	-750 873	-308 459
Sum opptjent egenkapital		-750 873	-308 459
Sum egenkapital		-726 443	-284 029
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 500 000	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	547 735	597 735
Sum annen langsiktig gjeld		6 047 735	6 097 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 910	16 591
Skyldige offentlige avgifter		0	15 172
Annen kortsiktig gjeld		248 278	298 081
Sum kortsiktig gjeld		741 188	329 844
Sum gjeld		6 788 923	6 427 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 062 480	6 143 550

Haugesund, 13.06.2024

Wilhelm Engelsen
styrets leder

Ivar Halvorsen
styremedlem

Sigurd Andreas Sande
styremedlem

Roald Urnes
styremedlem



KVEDNATUNET III AS
925 622 753

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 176 865
Tilgang i året	134 275
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 311 140
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-827 828
Balanseført verdi per 31.12.	5 483 312
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	242 291



KVEDNATUNET III AS
925 622 753

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel er ikke bokført ihht god regnskapsfører skikk og gjeldende regnskapsstandard

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	160 482	128 231	32 251
Frempførbart underskudd	-474 510	-884 673	410 163
Netto forskjeller	-314 028	-756 442	442 414
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	314 028	756 442	-442 414
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-442 414	-77 890
+/- Endring i midlertidige forskjeller	32 251	-210 041
Skattepliktig inntekt	-410 163	-287 931

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-308 459	-284 029
Årsresultat	0	0	-442 414	-442 414
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-750 873	-726 443

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt renter på gjeld til Kvednatunet Holding as, jfr låneavtale

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kvednatunet Holding AS	100	100,00	Ordinære



KVEDNATUNET III AS
925 622 753

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Kvednatunet Holding AS med datterselskap er en gruppe selskap med formål med bygging av leiligheter og hus på Solvang området.

Per 2023 så har selskapet ferdigstilt to leilighetsbygg på 8 etasjer hvor alle enheter er solgt og overlevert.

Neste steg i prosjektet er utviklingen av Kvednatunet Hageby som består av en blanding av eneboliger i kjede, samt et mindre leilighetsbygg.

Markedet har så langt reagert positivt på prosjektet og flere enheter er allerede reservert. Selskapets ledelse er positiv til at prosjektet kan realiseres, og det forventes oppstart på prosjektet i 2024.

Nybolig markedet har det siste året har vært vanskeligere og kostandene har vært økende. Til tross for dette mener selskapet at de har god kontroll på prosjektkostnadene, og at det skal være mulig å levere prosjektet innenfor budsjett.

Selskapene har betydelige merverdier både i tomteområdet og prosjektene, slik at reell egenkapital i alle selskapene er positivt.

Kvednatunet Hageby vil bli finansiert av allerede godkjente byggelån.

Aksjonærene har i tillegg gitt uttrykk for at de ved behov vil tilføre nødvendig kapital for å sikre videre drift av selskapet, men dette er ikke formalisert per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet.

Ledelsen mener ut fra dette at det ikke er vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 483 313
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KPMG AS
Karmsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvednatunet III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvednatunet III AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Fiskenes	Molde	Trondheim
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Karvik	Stein	Alesund
Drammen	Kristiansund	Strømsund	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 28. juni 2024

KPMG AS


Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor