



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 104 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 11 AS
Forretningsadresse: Reise 23
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heskestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	325 070	752 730
Sum inntekter		325 070	752 730
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 000	67 000
Annen driftskostnad		146 211	84 911
Sum kostnader		213 211	151 911
Driftsresultat		111 859	600 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 869	7 013
Sum finansinntekter		6 869	7 013
Annen rentekostnad		157 862	233 626
Sum finanskostnader		157 862	233 626
Netto finans		-150 993	-226 613
Resultat før skattekostnad		-39 134	374 206
Skattekostnad på resultat	3	-7 182	85 364
Årsresultat		-31 952	288 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 952	288 842
Totalresultat		-31 952	288 842
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-31 952	288 842
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	-31 952	288 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 885 000	2 952 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 885 000	2 952 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		240 000	240 000
Andre langsiktige fordringer		274 000	314 000
Sum finansielle anleggsmidler		514 000	554 000
Sum anleggsmidler		3 399 000	3 506 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 053	207 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 053	207 825
Sum omløpsmidler		177 053	207 825
SUM EIENDELER		3 576 053	3 713 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	530 822	562 774
Sum opptjent egenkapital		530 822	562 774
Sum egenkapital		1 030 822	1 062 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	107 589	118 900
Sum avsetninger for forpliktelser		107 589	118 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 413 871	2 512 957
Sum annen langsiktig gjeld		2 413 871	2 512 957
Sum langsiktig gjeld		2 521 460	2 631 857
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	23 771	19 194
Sum kortsiktig gjeld		23 771	19 194
Sum gjeld		2 545 231	2 651 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 576 053	3 713 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586168

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 104 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 11 AS
Forretningsadresse: Reise 23
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heskestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 914 104 491
STRANDGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	325 070	752 730
Sum inntekter		325 070	752 730
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 000	67 000
Annen driftskostnad		146 211	84 911
Sum kostnader		213 211	151 911
Driftsresultat		111 859	600 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 869	7 013
Sum finansinntekter		6 869	7 013
Annen rentekostnad		157 862	233 626
Sum finanskostnader		157 862	233 626
Netto finans		-150 993	-226 613
Resultat før skattekostnad		-39 134	374 206
Skattekostnad på resultat	3	-7 182	85 364
Årsresultat		-31 952	288 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 952	288 842
Totalresultat		-31 952	288 842
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-31 952	288 842
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	-31 952	288 842



Organisasjonsnr: 914 104 491
STRANDGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 885 000	2 952 000
--------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 885 000	2 952 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		240 000	240 000
-----------------------------------	--	---------	---------

Andre langsiktige fordringer		274 000	314 000
------------------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		514 000	554 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		3 399 000	3 506 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 053	207 825
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 053	207 825
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		177 053	207 825
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 576 053	3 713 825
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	530 822	562 774
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		530 822	562 774
--------------------------	--	---------	---------



Sum egenkapital		1 030 822	1 062 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	107 589	118 900
Sum avsetninger for forpliktelser		107 589	118 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 413 871	2 512 957
Sum annen langsiktig gjeld		2 413 871	2 512 957
Sum langsiktig gjeld		2 521 460	2 631 857
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	23 771	19 194
Sum kortsiktig gjeld		23 771	19 194
Sum gjeld		2 545 231	2 651 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 576 053	3 713 825



Organisasjonsnr: 914 104 491
STRANDGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

STRANDGATA 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	325 070	752 730
Sum driftsinntekter		325 070	752 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 000	67 000
Annen driftskostnad		146 211	84 911
Sum driftskostnader		213 211	151 911
Driftsresultat		111 859	600 819
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 869	7 013
Annen rentekostnad		157 862	233 626
Resultat av finansposter		-150 993	-226 613
Resultat før skattekostnad		-39 134	374 206
Skattekostnad på resultat	3	-7 182	85 364
Årsresultat		-31 952	288 842
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-31 952	288 842
Sum overføringer	4	-31 952	288 842



BALANSE

STRANDGATA 11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 885 000	2 952 000
Sum varige driftsmidler	2	2 885 000	2 952 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		240 000	240 000
Andre langsiktige fordringer		274 000	314 000
Sum finansielle anleggsmidler		514 000	554 000
Sum anleggsmidler		3 399 000	3 506 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 053	207 825
Sum omløpsmidler		177 053	207 825
Sum eiendeler		3 576 053	3 713 825



BALANSE

STRANDGATA 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	530 822	562 774
Sum opptjent egenkapital		530 822	562 774
Sum egenkapital		1 030 822	1 062 774
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	107 589	118 900
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 413 871	2 512 957
Sum annen langsiktig gjeld		2 413 871	2 512 957
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	23 771	19 194
Sum kortsiktig gjeld		23 771	19 194
Sum gjeld		2 545 231	2 651 051
Sum egenkapital og gjeld		3 576 053	3 713 825

Lillesand 24 mai 2025, 25.06.2025
Styret i STRANDGATA 11 AS

Kjetil Thomassen
styreleder



Noter til Strandgata 11 AS for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet har lagt til grunn forenklede regler for små foretak iht. NRS 8.

Note 2 Salg av eiendel

Selskapet solgte et bygg i fjord. Intet salg i år.

Note 3 Skatt

Skattekostnaden består av endring utsatt skatt og betalbar skatt. Det er en uvesentlig feil i fjorårets skattekostnad. Det er sendt inn nye likningspapirer og feilen er korrigert. Årets betalbar inngår i skyldig skatt, korrigert for 22 344 er betalt i 2025 knyttet til 2024.

Note 4 Egenkapital

Selskapet har en aksjekapital på kr 500 000 (totalt 1 000 aksjer). Eierne er PIDI Holding AS med 50 % og KT. Invest AS med 50 %. Det er ingen utbytte i 2024.