



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 387 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEKJÆRÅSEN AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 107
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Bodin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 973	13 336
Sum kostnader		17 973	13 336
Driftsresultat		-17 973	-13 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 972	-13 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 972	-13 336
Årsresultat	3	-17 972	-13 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-17 972	-13 336
Sum overføringer og disponeringer		-17 972	-13 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 254 000	2 254 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 249	6 750
Sum omløpsmidler		2 256 249	2 260 750
SUM EIENDELER		2 256 249	2 260 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	-3 187 222	-3 169 250
Sum opptjent egenkapital		-3 187 222	-3 169 250
Sum egenkapital		-2 987 222	-2 969 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 240 000	5 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 240 000	5 230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		5 240 000	5 230 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 471	
Sum kortsiktig gjeld		3 471	
Sum gjeld		5 243 471	5 230 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 256 249	2 260 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618802

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 387 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEKJERÅSEN AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 107
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Bodin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 387 588
HOLTEKJERÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 973	13 336
Sum kostnader		17 973	13 336
Driftsresultat		-17 973	-13 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 972	-13 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 972	-13 336
Årsresultat	3	-17 972	-13 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-17 972	-13 336
Sum overføringer og disponeringer		-17 972	-13 336



Organisasjonsnr: 989 387 588
HOLTEKJÆRÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 254 000	2 254 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 249	6 750
Sum omløpsmidler		2 256 249	2 260 750
SUM EIENDELER		2 256 249	2 260 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	-3 187 222	-3 169 250
Sum opptjent egenkapital		-3 187 222	-3 169 250
Sum egenkapital		-2 987 222	-2 969 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 240 000	5 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 240 000	5 230 000
Sum langsiktig gjeld		5 240 000	5 230 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 471	
Sum kortsiktig gjeld		3 471	
Sum gjeld		5 243 471	5 230 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 256 249	2 260 750





Organisasjonsnr: 989 387 588
HOLTEKJÆRÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ZEINER BOLIG HÅNDVERK AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Nordr Norge AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



HOLTEKJÆRÅSEN AS

Org.nr: 989 387 588

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



HOLTEKJÆRÅSEN AS

Org.nr: 989 387 588

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 972
Årets skattegrunnlag	-17 972
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Varebeholdning	-868 000
Sum	-868 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 339 223
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 207 223
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 207 224
Sum	1

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	-3 169 250	-2 969 250
Årsresultat	0	-17 972	-17 972
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-3 187 222	-2 987 222

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ZEINER BOLIG HÅNDVERK AS	100	50 %	50 %
Nordr Norge AS	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har negativ egenkapital men det er fortsatt 4 tomter i salg som reserve i omløpsmidler, i tillegg til ansvarlig lån fra aksjonærene på kr 5 240 000 som er større enn udekket tap.



HOLTEKJÆRÅSEN AS

Org.nr: 989 387 588

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	5 240 000	5 230 000

Gjeld til aksjonærene på tilsammen kr 5 200 000 er gitt som ansvarlig lån og kr 40 000 som midlertidig lån. Det skal ikke beregnes renter av lånebeløpene som er på kr 2 600 000 fra Nordr Norge AS og kr 2 640 000 fra Zeiner Bolig Håndverk AS.



HOLTEKJÆRÅSEN AS
Org.nr: 989 387 588



Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



HOLTEKJÆRÅSEN AS

Org.nr: 989 387 588



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	17 973	13 336
Driftsresultat		<u>-17 973</u>	<u>-13 336</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-17 972</u>	<u>-13 336</u>
Årsresultat	3	<u>-17 972</u>	<u>-13 336</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-17 972	-13 336



HOLTEKJÆRÅSEN AS

Org.nr: 989 387 588



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer		<u>2 254 000</u>	<u>2 254 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 249</u>	<u>6 750</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 256 249</u>	<u>2 260 750</u>
Sum eiendeler		<u>2 256 249</u>	<u>2 260 750</u>



HOLTEKJÆRÅSEN AS

Org.nr: 989 387 588



BankID Signing
Ronald Bodin
2024-07-02

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 6	-3 187 222	-3 169 250
Sum egenkapital		<u>-2 987 222</u>	<u>-2 969 250</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 240 000	5 230 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 471	0
Sum gjeld		<u>5 243 471</u>	<u>5 230 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 256 249</u>	<u>2 260 750</u>

31. desember 2023
Nøtterøy, 28. juni 2024

Ronald Bodin
Styreleder/daglig leder

Sverre Stræth
Styremedlem



HOLTEKJÆRÅSEN AS

Org.nr: 989 387 588



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



HOLTEKJÆRÅSEN AS

Org.nr: 989 387 588



BankID Signing
Ronald Bodin
2024-07-02

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 972
Årets skattegrunnlag	-17 972
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Varebeholdning	-868 000
Sum	-868 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 339 223
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 207 223
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 207 224
Sum	1

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	-3 169 250	-2 969 250
Årsresultat	0	-17 972	-17 972
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-3 187 222	-2 987 222

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ZEINER BOLIG HÅNDVERK AS	100	50 %	50 %
Nordr Norge AS	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har negativ egenkapital men det er fortsatt 4 tomter i salg som reserve i omløpsmidler, i tillegg til ansvarlig lån fra aksjonærene på kr 5 240 000 som er større enn udekket tap.



HOLTEKJÆRÅSEN AS

Org.nr: 989 387 588



Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	5 240 000	5 230 000

Gjeld til aksjonærene på tilsammen kr 5 200 000 er gitt som ansvarlig lån og kr 40 000 som midlertidig lån. Det skal ikke beregnes renter av lånebeløpene som er på kr 2 600 000 fra Nordr Norge AS og kr 2 640 000 fra Zeiner Bolig Håndverk AS.