



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 823 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN HAMAR HOLDING AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar August Wedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 12 109 | 14 079 |
| Sum kostnader | | 12 109 | 14 079 |
| Driftsresultat | | -12 109 | -14 079 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 253 | 4 398 |
| Annen finansinntekt | | | 593 546 |
| Sum finansinntekter | | 253 | 597 944 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 15 979 183 | |
| Annen rentekostnad | | | 54 |
| Sum finanskostnader | | 15 979 183 | 54 |
| Netto finans | | -15 978 930 | 597 890 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 991 039 | 583 811 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 991 039 | 583 811 |
| Årsresultat | 3 | -15 991 039 | 583 811 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 991 039 | 583 811 |
| Totalresultat | | -15 991 039 | 583 811 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 583 811 |
| Overført fra annen egenkapital | | -16 991 039 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 991 039 | 583 811 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 | 15 979 184 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 15 979 184 |
| Sum anleggsmidler | | 1 | 15 979 184 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 419 |
| Sum fordringer | | | 419 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 138 018 | 1 149 957 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 138 018 | 1 149 957 |
| Sum omløpsmidler | | 1 138 018 | 1 150 376 |
| SUM EIENDELER | | 1 138 019 | 17 129 560 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5 | 124 544 | 124 544 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 124 544 | 124 544 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 474 | 17 004 513 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 474 | 17 004 513 |
| Sum egenkapital | 3 | 138 019 | 17 129 057 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 503 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | | 1 000 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 000 000 | 503 |
| Sum gjeld | | 1 000 000 | 503 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 138 019 | 17 129 560 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407515

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 823 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN HAMAR HOLDING AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar August Wedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 823 577
TJUVHOLMEN HAMAR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|--------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 12 109 | 14 079 |
| Sum kostnader | | 12 109 | 14 079 |
| Driftsresultat | | -12 109 | -14 079 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 253 | 4 398 |
| Annen finansinntekt | | | 593 546 |
| Sum finansinntekter | | 253 | 597 944 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 15 979 183 | |
| Annen rentekostnad | | | 54 |
| Sum finanskostnader | | 15 979 183 | 54 |
| Netto finans | | -15 978 930 | 597 890 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 991 039 | 583 811 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 991 039 | 583 811 |
| Årsresultat | 3 | -15 991 039 | 583 811 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 991 039 | 583 811 |
| Totalresultat | | -15 991 039 | 583 811 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 583 811 |
| Overført fra annen egenkapital | | -16 991 039 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 991 039 | 583 811 |



Organisasjonsnr: 924 823 577
TJUVHOLMEN HAMAR HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 | 15 979 184 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 15 979 184 |
| Sum anleggsmidler | | 1 | 15 979 184 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 419 |
| Sum fordringer | | | 419 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 138 018 | 1 149 957 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 138 018 | 1 149 957 |
| Sum omløpsmidler | | 1 138 018 | 1 150 376 |
| SUM EIENDELER | | 1 138 019 | 17 129 560 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 124 544 | 124 544 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 124 544 | 124 544 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 474 | 17 004 513 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 474 | 17 004 513 |
| Sum egenkapital | 3 | 138 019 | 17 129 057 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 503 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | | 1 000 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 000 000 | 503 |
| Sum gjeld | | 1 000 000 | 503 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 138 019 | 17 129 560 |



Organisasjonsnr: 924 823 577
TJUVHOLMEN HAMAR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Gunnar August Wedvik
2024-05-07

 BankID Signing
Erik Jacobsen
2024-05-07

 BankID Signing
Jon Rune Madsen
2024-05-08



Årsregnskap 2023

Tjuvholmen Hamar Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 823 577



RESULTATREGNSKAP

TJUVHOLMEN HAMAR HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|--------------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 12 109 | 14 079 |
| Sum driftskostnader | | 12 109 | 14 079 |
| Driftsresultat | | -12 109 | -14 079 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 253 | 4 398 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 593 546 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 15 979 183 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 54 |
| Resultat av finansposter | | -15 978 930 | 597 890 |
| Resultat før skattekostnad | | -15 991 039 | 583 811 |
| Resultat | | -15 991 039 | 583 811 |
| Årsresultat | 3 | -15 991 039 | 583 811 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 583 811 |
| Overført fra annen egenkapital | | 16 991 039 | 0 |
| Sum overføringer | | -15 991 039 | 583 811 |



BALANSE

TJUVHOLMEN HAMAR HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 | 15 979 184 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 15 979 184 |
| Sum anleggsmidler | | 1 | 15 979 184 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 419 |
| Sum fordringer | | 0 | 419 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 138 018 | 1 149 957 |
| Sum omløpsmidler | | 1 138 018 | 1 150 376 |
| Sum eiendeler | | 1 138 019 | 17 129 560 |



BALANSE

TJUVHOLMEN HAMAR HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 124 544 | 124 544 |
| Sum innskutt egenkapital | | 124 544 | 124 544 |
| Annen egenkapital | | 13 474 | 17 004 513 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 474 | 17 004 513 |
| Sum egenkapital | 3 | 138 019 | 17 129 057 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 503 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 000 000 | 503 |
| Sum gjeld | | 1 000 000 | 503 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 138 019 | 17 129 560 |

Hamar, 06.05.2024
Styret i Tjuvholmen Hamar Holding AS

Gunnar August Wedvik
styreleder

Erik Jacobsen
styremedlem

Jon Rune Madsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Gevinst ved realisasjon aksjer og utbytte er i resultatregnskapet presentert som annen finansinntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Tjuvholmen Hamar Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -15 991 039 | 583 811 |
| Permanente forskjeller | 15 978 930 | -593 492 |
| Skattepliktig inntekt | -12 109 | -9 681 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -21 790 | -9 681 | 12 109 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 21 790 | 9 681 | -12 109 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 124 544 | 17 004 513 | 17 129 057 |
| Årets resultat | | -15 991 039 | -15 991 039 |
| Utbytte | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Pr 31.12.2023 | 124 544 | 13 474 | 138 019 |



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|-------------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Hamar Eiendomsinvest AS | BODØ | 34,6% | 34,6% | 15 979 184 | 1 |
| Sum | | | | 15 979 184 | 1 |

Regnskapstall for tilknyttet selskap er ukjent

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TJUVHOLMEN HAMAR HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 245 444 | 0,1 | 124 544 |
| Sum | 1 245 444 | | 124 544 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------------|--------------|--------------|
| Gunnar August Wedvik | 648 398 | 52,1 | 52,1 |
| Liwe Holding AS | 153 285 | 12,3 | 12,3 |
| Wedvik Invest AS | 153 285 | 12,3 | 12,3 |
| Erik Jacobsen Holding AS | 145 238 | 11,7 | 11,7 |
| Jon Rune Madsen | 145 238 | 11,7 | 11,7 |
| Totalt antall aksjer | 1 245 444 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|----------------|
| Gunnar August Wedvik | styreleder | 648 398 |
| Jon Rune Madsen | styremedlem | 145 238 |
| Erik Jacobsen | styremedlem | 145 238 |
| Totalt antall aksjer | | 938 874 |