



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 329
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 6
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jennifer Gail Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 205 338	1 146 080
Sum inntekter		1 205 338	1 146 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 415	69 544
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 263 091	1 149 236
Sum kostnader		1 359 506	1 218 780
Driftsresultat		-154 168	-72 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 256	2 728
Annen finansinntekt		13 909	11 734
Sum finansinntekter		17 165	14 462
Netto finans		17 165	14 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 003	-58 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 003	-58 238
Årsresultat		-137 003	-58 238
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-172 417	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 414	-58 238
Sum overføringer og disponeringer		-137 003	-58 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		112 500	0
Sum varige driftsmidler		112 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	1 471 668	1 469 024
Sum finansielle anleggsmidler		1 471 668	1 469 024
Sum anleggsmidler		1 584 168	1 469 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 037	1 893
Andre fordringer		422 627	367 242
Sum fordringer		424 664	369 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 273	755 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 273	755 116
Sum omløpsmidler		894 936	1 124 252
SUM EIENDELER		2 479 104	2 593 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 027 066	2 164 069
Sum opptjent egenkapital		2 027 066	2 164 069
Sum egenkapital	9	2 027 066	2 164 069
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 866	402 519
Annen kortsiktig gjeld		13 172	26 688
Sum kortsiktig gjeld		452 038	429 207
Sum gjeld		452 038	429 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 479 104	2 593 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465904

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 329
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 6
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jennifer Gail Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 991 067 329
SAMEIET BRAGERNES STRAND 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 205 338	1 146 080
Sum inntekter		1 205 338	1 146 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 415	69 544
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 263 091	1 149 236
Sum kostnader		1 359 506	1 218 780
Driftsresultat		-154 168	-72 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 256	2 728
Annen finansinntekt		13 909	11 734
Sum finansinntekter		17 165	14 462
Netto finans		17 165	14 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 003	-58 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 003	-58 238
Årsresultat		-137 003	-58 238
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-172 417	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 414	-58 238
Sum overføringer og disponeringer		-137 003	-58 238



Organisasjonsnr: 991 067 329
SAMEIET BRAGERNES STRAND 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		112 500	0
Sum varige driftsmidler		112 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	1 471 668	1 469 024
Sum finansielle anleggsmidler		1 471 668	1 469 024
Sum anleggsmidler		1 584 168	1 469 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 037	1 893
Andre fordringer		422 627	367 242
Sum fordringer		424 664	369 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 273	755 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 273	755 116
Sum omløpsmidler		894 936	1 124 252
SUM EIENDELER		2 479 104	2 593 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 027 066	2 164 069
Sum opptjent egenkapital		2 027 066	2 164 069
Sum egenkapital	9	2 027 066	2 164 069



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	438 866	402 519
Annen kortsiktig gjeld	13 172	26 688
Sum kortsiktig gjeld	452 038	429 207
Sum gjeld	452 038	429 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 479 104	2 593 275



Organisasjonsnr: 991 067 329
SAMEIET BRAGERNES STRAND 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Bragernes Strand 6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bragernes Strand 6's årsregnskap som viser et underskudd på kr 137 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 15.april 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Sameiet Bragernes Strand 6 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 205 338	1 146 080	1 117 860	1 407 828
Sum inntekter		1 205 338	1 146 080	1 117 860	1 407 828
Kostnader					
Personalkostnader	2	96 415	69 544	69 544	92 364
Kommunale avgifter		242	-71	150	150
Strøm og annen energi	3	347 924	385 115	331 148	377 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	283 764	132 255	178 000	833 000
Løpende driftskostnader	5	204 499	214 275	184 500	255 750
Administrativ konsulentbistand	6	91 402	87 634	91 953	96 637
Digitale tjenester		172 139	164 319	172 206	180 336
Forsikringer		147 178	129 128	142 041	188 388
Andre driftskostnader	7	15 943	36 581	10 000	10 000
Sum driftskostnader		1 359 506	1 218 780	1 179 542	2 033 625
Driftsresultat		-154 168	-72 701	-61 682	-625 797
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 256	2 728	70 386	70 513
Andre finansinntekter		13 909	11 734	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		17 165	14 462	70 386	70 513
Årets resultat		-137 003	-58 238	8 704	-555 284
Disponering:					
Overført annen egenkapital		35 414	-58 238	0	0
Overført vedlikeholdsfond		-172 417	0	0	0
Sum disponeringer		-137 003	-58 238	0	0

klientnr. 529 Sameiet Bragernes Strand 6 org.nr. 991067329



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 6 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		112 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd tilknyttet vedlikeholdsfo	8	1 471 668	1 469 024
Sum anleggsmidler		1 584 168	1 469 024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 037	1 893
Erstatningsmessige skader		37 500	0
Andre fordringer		385 127	367 242
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		470 273	755 116
Sum omløpsmidler		894 936	1 124 252
SUM EIENDELER		2 479 104	2 593 275

klientnr. 529 Sameiet Bragernes Strand 6 org.nr. 991067329



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 6 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		740 378	704 964
Vedlikeholdsfond		1 286 688	1 459 105
Sum egenkapital	9	2 027 066	2 164 069
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 230	22 278
Gjeld til forretningsfører		50	150
Leverandørgjeld		438 866	402 519
Annen kortsiktig gjeld		5 892	4 260
Sum gjeld		452 038	429 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 479 104	2 593 275

Sted: _____, dato: _____

Jennifer Gail Lervik
Styreleder

Carl-William Holtan Wessel
Styremedlem

Øyvind Furseth
Styremedlem

klientnr. 529 Sameiet Bragernes Strand 6 org.nr. 991067329



Noter Sameiet Bragernes Strand 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjenningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	Ar 2024	Ar 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	664 512	632 940
3604 Fjernvarme	281 220	281 220
3609 Avregning	87 430	96 464
3630 Internett / Bredbånd	172 176	135 456
Sum	1 205 338	1 146 080

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2024	Ar 2023
5100 Lønn til ansatte	4 500	950
5330 Styrehonorar	80 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 915	8 594
Sum	96 415	69 544

Antall årsverk sysselsatt: 0,0

Note 3 - Strøm og annen energi

	Ar 2024	Ar 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	305 152	343 414
6340 Lys, varme	42 772	41 701
Sum	347 924	385 115



Noter Sameiet Bragernes Strand 6

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 734	100
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	88 498	119 072
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	172 417	8 536
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	17 116	4 547
Sum	283 764	132 255

Note 5 - Løpende driftskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6330 Vaktmestertjenester	12 450	12 615
6360 Renhold	115 875	118 449
6395 Sommer og vintervedlikehold	51 501	51 655
6780 Andre driftsavtaler	24 673	31 557
Sum	204 499	214 275

Note 6 - Administrative honorarer

	Ar 2024	Ar 2023
6701 Honorar revisjon	3 250	4 000
6710 Forretningsførerhonorar	74 436	70 620
6711 Honorar administrative tjenester	13 716	13 014
Sum	91 402	87 634

Note 7 - Andre driftskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6500 Verktøy	1 147	0
6550 Driftsmateriale	3 283	7 269
6551 Datautstyr (hardware)	299	12 884
6800 Kontorrekvisita	140	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	380	1 080
7420 Gave og tilskudd	3 960	8 879
7710 Styremøter	876	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 682	3 470
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	1 777	599
7790 Annen kostnad	-1	1
Sum	15 943	36 581

Klientnr. 529 Sameiet Bragernes Strand 6 org.nr. 991067329



Noter Sameiet Bragernes Strand 6

Note 8 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2024	År 2023
1961 Innskudd tilknyttet vedlikeholdsfond	1 471 668	1 469 024
Sum	1 471 668	1 469 024

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	740 378	704 964
Vedlikeholdsfond	1 286 688	1 459 105
SUM EGENKAPITAL	2 027 066	2 164 069



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bragernes Strand 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bragernes Strand 6

Styreleder	Jennifer Gail Lervik (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Øyvind Furseth (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Carl-William Holtan Wessel (sign.)	11.04.2025