



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 213 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J & R INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 8  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 937	
Annen driftsinntekt		13 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 437</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-290	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 200	
Annen driftskostnad	2	34 510	
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 420</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 983</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		790	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>790</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>790</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 193</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 142	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 051</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 051</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 051</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 051</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 051	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 051</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 142	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 142</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 790 570	
Maskiner og anlegg	1	9 800	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	141 100	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 941 470</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 942 612</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 125	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 125</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 093	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 093</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 218</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 987 830</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 051	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 051</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>595 949</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-467	
Annen kortsiktig gjeld		1 092 348	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 091 881</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 391 881</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 987 830</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 213 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J & R INVEST AS  
Forretningsadresse: Skomakervegen 1  
7716 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 213 322  
J & R INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 937	
Annen driftsinntekt		13 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 437</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-290	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 200	
Annen driftskostnad	2	34 510	
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 420</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 983</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		790	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>790</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>790</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 142	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 051</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 051</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 051</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 051</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 051	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 051</b>	



Organisasjonsnr: 930 213 322  
J & R INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 142	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 142</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	3 790 570	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	1	9 800	
--------------------	---	-------	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	141 100	
-----------	---	---------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 941 470</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 942 612</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		6 125	
-----------------	--	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>6 125</b>	
-----------------------	--	--------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 093	
-------------------------------	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 093</b>	
--	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 218</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 987 830</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		500 000	
----------	--	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 051	
-------------	--	-------	--



Sum opptjent egenkapital		-4 051	
Sum egenkapital	4	595 949	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-467	
Annen kortsiktig gjeld		1 092 348	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 091 881</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 391 881</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 987 830</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 213 322  
J & R INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Ragnhild Wilberg  
2023-05-04

BankID Signing  
Jørn Johannessen  
2023-05-04



# Årsregnskap 2022

## J & R Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 213 322



## RESULTATREGNSKAP

### J & R INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		31 937	0
Annen driftsinntekt		13 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 437</b>	<b>0</b>
Varekostnad		-290	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 200	0
Annen driftskostnad	2	34 510	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 420</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 983</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		790	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>790</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-5 193	0
Skattekostnad på resultat	3	-1 142	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-4 051</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		4 051	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 051</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### J & R INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 142	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 142</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 790 570	0
Maskiner og anlegg	1	9 800	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	141 100	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 941 470</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 942 612</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 125	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 125</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 093	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 218</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 987 830</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### J & R INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	0
Overkurs		500 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-4 051	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 051</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>595 949</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		-467	0
Annen kortsiktig gjeld		1 092 348	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 091 881</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 391 881</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 987 830</b>	<b>0</b>

Styret i J & R Invest AS

Jørn Johannessen  
styreleder/daglig leder

Ragnhild Wilberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 803 670	140 000	15 000	3 958 670
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 803 670</b>	<b>140 000</b>	<b>15 000</b>	<b>3 958 670</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	13 100	3 400	700	17 200
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 790 570</b>	<b>136 600</b>	<b>14 300</b>	<b>3 941 470</b>
Årets ordinære avskrivninger	13 100	3 400	700	17 200
Økonomisk levetid	10-80 år	10 år	5 år	



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk og har ingen ansatte.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 142	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 142</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 193	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-80 473	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-85 666</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	80 473	0	-80 473
<b>Sum</b>	<b>80 473</b>	<b>0</b>	<b>-80 473</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 666	0	85 666
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 193</b>	<b>0</b>	<b>5 193</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 142</b>	<b>0</b>	<b>1 142</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Årets resultat			-4 051	-4 051
Stiftelse	100 000	500 000	0	600 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>500 000</b>	<b>-4 051</b>	<b>595 949</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I J & R INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jørn Johannessen	50	50,0	50,0
Ragnhild Wilberg	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Jørn Johannessen	styreleder/daglig leder	50
Ragnhild Wilberg	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>