



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 724 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LMI AS  
Forretningsadresse: Høleberggata 13  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 989 013	1 734 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 989 013</b>	<b>1 734 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	503 876	503 876
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 515 313	
Annen driftskostnad		282 529	420 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 301 718</b>	<b>941 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 312 705</b>	<b>792 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	482 359	569 148
Annen renteinntekt		194	282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 429 144	1 472 276
Annen finanskostnad		3 216	3 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-949 808</b>	<b>-905 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 262 513</b>	<b>-113 342</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-75 166	-36 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 187 347</b>	<b>-76 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 187 347</b>	<b>-76 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 187 347</b>	<b>-76 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-2 187 347	-76 375



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 187 347	-76 375



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 100 000	18 951 889
Sum varige driftsmidler		14 100 000	18 951 889
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	7 726 112	233 596
Andre fordringer	8	5 026 142	12 639 003
Sum finansielle anleggsmidler		12 752 254	12 872 599
Sum anleggsmidler		26 852 254	31 824 488
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 715	85 696
Andre fordringer		2 199 748	27 136
Sum fordringer		2 292 462	112 832
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 145	211 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 145	211 292
Sum omløpsmidler		2 505 607	324 124
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 357 861</b>	<b>32 148 611</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	300 001	300 001
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 001</b>	<b>300 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 799 674	387 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 799 674</b>	<b>387 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6,9	<b>-1 499 673</b>	<b>687 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		232 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>232 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 303 876	30 326 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 862 604</b>	<b>30 885 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 812	19 349
Betalbar skatt		134	
Skyldige offentlige avgifter		45 243	68 543
Annen kortsiktig gjeld	8	936 741	254 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>994 930</b>	<b>342 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 857 534</b>	<b>31 460 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 357 861</b>	<b>32 148 611</b>



---

**Årsoppgjør**

---

**LMI AS**  
**2018**

---

Org.nr. 914724872

---



## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 079 853	1 734 164
Andre driftsinntekter		909 160	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 989 013</b>	<b>1 734 164</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	17 115
Avskrivning	2	503 876	503 876
Nedskrivning av varige driftsmidler	2	3 515 313	0
Annen driftskostnad		282 529	420 636
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 301 718</b>	<b>941 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 312 705</b>	<b>792 537</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	482 359	569 148
Renteinntekt		194	282
Rentekostnad		1 429 144	1 472 276
Annen finanskostnad		3 216	3 034
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-949 808</b>	<b>-905 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 262 513</b>	<b>-113 342</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-75 166	-36 967
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 187 347</b>	<b>-76 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 187 347</b>	<b>-76 375</b>
Overført annen egenkapital	6	-2 187 347	-76 375
<b>Sum disponert</b>		<b>-2 187 347</b>	<b>-76 375</b>



## Balanse

	Note	2018	2017
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 100 000	18 951 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 100 000</b>	<b>18 951 889</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	7 726 112	233 596
Andre langsiktige fordringer	8	5 026 142	12 639 003
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 752 254</b>	<b>12 872 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 852 254</b>	<b>31 824 488</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 715	85 696
Andre fordringer		2 199 748	27 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 292 463</b>	<b>112 832</b>
<b>Bankinnskudd kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd og kontanter o.l		213 145	211 292
<b>Sum bankinnskudd kontanter o.l</b>		<b>213 145</b>	<b>211 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 505 607</b>	<b>324 124</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 357 861</b>	<b>32 148 611</b>



## Balanse

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 001	300 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 001</b>	<b>300 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 799 674	387 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 799 674</b>	<b>387 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6,9</b>	<b>-1 499 673</b>	<b>687 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4	0	232 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>232 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 303 876	30 326 876
Øvrig langsiktig gjeld	8	558 729	558 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 862 604</b>	<b>30 885 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 812	19 349
Betalbar skatt		134	0
Skyldige offentlige trekk og avgifter		45 243	68 543
Gjeld til selskap i samme konsern	8	685 000	0
Annen kortsiktig gjeld		251 741	254 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>994 930</b>	<b>342 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 857 534</b>	<b>31 460 937</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 357 861</b>	<b>32 148 611</b>

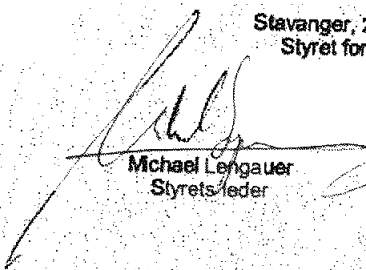
LMI AS




**Balans**

Note 2018 2017

Stavanger, 29.05.2019  
Styret for LMI AS

  
Michael Løngauer  
Styrets leder

  
Erik Lothar Mühleisen  
Daglig leder







## Noter til regnskapet 2018

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Flg regnskapsprinsipp er anvendt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

## NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Lønnskostnader består av flg poster	2018	2017
Lønninger	0	16 532
Folketrygdavgift	0	2 330
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>18 862</u>
Antall årsverk		<u>0,1</u>

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisjonshonorarer er i 2018 kostnadsført med kr. 19 784 eks.mva. Herav kr.0 i annen bistand.

Selskapet er ikke er pliktige til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter til regnskapet 2018

### NOTE 2 Varige driftsmidler

	Gamle Forusvei	Sølvberget 15		
Anskaffelseskost 01.01	24 066 325	1 127 500	1 552 240	26 746 065
Tilgang				
Avgang		-1 127 500	-70 000	
Anskaffelseskost 31.12	24 066 325		1 482 240	25 548 565
Akkumulerte avskrivninger / nedskrivninger	11 448 565	364 800		11 813 365
Balanseført verdi 31.12	12 617 760		1 482 240	14 100 000
Årets avskrivning	481 326	22 550		503 876
Nedskrivning	3 515 313			3 515 313

### NOTE 3 Aksjer

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Nygaten 15 AS	Stavanger	100,0 %	5 798 951	5 821 418	443 433
Høleberggt.13 AS	Stavanger	100,0 %	1 893 679	1 719 703	151 248
Høleberggt.11 AS	Stavanger	100,0 %	33 482	-1 347 183	-223 610

### NOTE 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av	2018	2017	
Betalbar skatt	157 684	0	
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-232 850	36 967	
Netto skattekostnad	-75 166	36 967	
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt på årest sresultat	157 684		
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-157 550		
Sum betalbar skatt i balansen	134		
Utsatt skatt			
Midlertidige forskjeller knyttet til	311218	311217	endring
Driftsmidler	-3 425 117	189 949	-3 615 066
Gevinst og tapskonto	1 489 908	1 023 262	466 646
Underskudd til fremføring		-200 818	200 818
Netto grunnlag	-1 935 209	1 012 393	-2 947 602
Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt 22 /23%	-425 746	232 850	-658 596

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

LMI AS



## Noter til regnskapet 2018

### NOTE 5 Aksjekapital / antall aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 10 000 à 30,0001.

Oversikt over aksjonærer:

Sub Sea Tech eier 5 000 aksjer, 50% eierandel.  
Nicolai Invest eier 5 000 aksjer, 50% eierandel.

### NOTE 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 001	387 673	687 674
Årets resultat		-2 187 347	-2 187 347
Egenkapital 31.12	300 001	-1 799 674	-1 499 673

### NOTE 7 Pantstillelser

	2018	2017
Bokførte gjeld er sikret med pant	<u>29 303 876</u>	<u>30 326 876</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Bygning i Gamle Forusvei	12 617 760	16 614 399
Tomt	1 482 240	1 482 240
Bygning Sølvberget 15		785 250
Tomt		70 000
Totalt	<u>14 100 000</u>	<u>18 951 889</u>
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	<u>15 609 247</u>	<u>16 632 247</u>



**Noter til regnskapet 2018**

**NOTE 8 Mellomværende med nærstående parter**

Mellomværende med selskap i samme konsern / nærstående parter

Fordring Nygaten 15 AS	1 851 081
Fordring Hølberget 13 AS	686 662
Fordring Hølberget 11 AS	2 488 399
Sum	<u>5 026 142</u>

LMI AS har motatt renteinntekter på kr 482 359 i 2018, tilsvarende rente på 4,5%

Gjeld til Michel Lengauer	148 069
Gjeld til Lothar Muhleisen	10 660
Gjeld til Nicolai Invest AS	400 000
Avsatt konsernbidrag	685 000
Sum	<u>1 243 729</u>

**NOTE 9 Fortsatt drift**

Fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonær har innvilget selskapet lån på til sammen kr 558 729 og vil finansiere videre drift av selskapet, enten ved innlån eller ved kapitalinnskudd, dersom dette skulle bli nødvendig.



ERGA REVISJON AS



Til generalforsamlingen i LMI AS



Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert LMI AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 2 187 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering av selskapets egenkapital

Vi vil presisere at selskapets egenkapital er tapt og at fremtidig drift er avhengig av resultatforbedring eller tilførsel av ny kapital. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet. Vi viser i denne forbindelse til redegjørelse i note 9 til årsregnskapet.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til LMI AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 29. mai 2019  
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor