



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 544 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KROKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gjerløw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 364 220	3 872 148
Sum inntekter		4 364 220	3 872 148
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	120 032	178 301
Annen driftskostnad	3,4,5	3 109 186	3 652 451
Sum kostnader		3 229 219	3 830 753
Driftsresultat		1 135 001	41 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 322	50 861
Sum finansinntekter		98 855	34 128
Sum finanskostnader		519 929	287 545
Netto finans		-366 751	-202 556
Ordinært resultat før skattekostnad		1 189 324	92 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 189 324	92 257
Årsresultat		768 249	-161 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		768 249	-161 161
Sum overføringer og disponeringer		768 249	-161 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	20 344 780	20 344 780
Sum varige driftsmidler		20 344 780	20 344 780
Sum anleggsmidler		20 344 780	20 344 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 072	4 468
Andre fordringer	7	1 080 610	991 665
Sum fordringer		1 090 682	996 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 212 027	2 949 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 212 027	2 949 636
Sum omløpsmidler		4 302 709	3 945 768
SUM EIENDELER		24 647 489	24 290 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 700	7 700
Sum innskutt egenkapital		7 700	7 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 669 578	4 901 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 669 578	4 901 329
Sum egenkapital	8	5 677 278	4 909 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 971 933	11 251 634
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 095 500	7 095 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 067 433	18 347 134
Sum langsiktig gjeld		18 067 433	18 347 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		889 288	1 017 682
Skyldige offentlige avgifter		381	1 152
Annen kortsiktig gjeld	11	13 109	15 551
Sum kortsiktig gjeld		902 778	1 034 385
Sum gjeld		18 970 211	19 381 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 647 489	24 290 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386598

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 544 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KROKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gjerløw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 948 544 296
KROKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 364 220	3 872 148
Sum inntekter		4 364 220	3 872 148
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	120 032	178 301
Annen driftskostnad	3,4,5	3 109 186	3 652 451
Sum kostnader		3 229 219	3 830 753
Driftsresultat		1 135 001	41 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 322	50 861
Sum finansinntekter		98 855	34 128
Sum finanskostnader		519 929	287 545
Netto finans		-366 751	-202 556
Ordinært resultat før skattekostnad		1 189 324	92 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 189 324	92 257
Årsresultat		768 249	-161 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		768 249	-161 161
Sum overføringer og disponeringer		768 249	-161 161



Organisasjonsnr: 948 544 296
KROKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	20 344 780	20 344 780
Sum varige driftsmidler		20 344 780	20 344 780
Sum anleggsmidler		20 344 780	20 344 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 072	4 468
Andre fordringer	7	1 080 610	991 665
Sum fordringer		1 090 682	996 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 212 027	2 949 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 212 027	2 949 636
Sum omløpsmidler		4 302 709	3 945 768
SUM EIENDELER		24 647 489	24 290 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 700	7 700
Sum innskutt egenkapital		7 700	7 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 669 578	4 901 329
Sum opptjent egenkapital		5 669 578	4 901 329
Sum egenkapital	8	5 677 278	4 909 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 971 933	11 251 634



Øvrig langsiktig gjeld	10	7 095 500	7 095 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 067 433	18 347 134
Sum langsiktig gjeld		18 067 433	18 347 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		889 288	1 017 682
Skyldige offentlige avgifter		381	1 152
Annen kortsiktig gjeld	11	13 109	15 551
Sum kortsiktig gjeld		902 778	1 034 385
Sum gjeld		18 970 211	19 381 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 647 489	24 290 548



Organisasjonsnr: 948 544 296
KROKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Kroken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kroken Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 768 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentelskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 88 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 21. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Kroken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kroken Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 768 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentelskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 88 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 21. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Kroken Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 507 096	3 150 336	3 506 900	3 808 200
Innkrevde kostnader finans		787 824	652 512	787 700	882 300
Innkrevde kostnader garasjer		69 300	69 300	69 300	69 300
Sum inntekter		4 364 220	3 872 148	4 363 900	4 759 800
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	25 200	76 272	78 400	40 000
Styrehonorar	2	80 000	80 000	84 000	85 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		14 832	22 029	23 100	17 900
Revisjonshonorar	3	7 000	6 875	7 200	7 400
Forretningsførerhonorar		164 868	163 236	164 900	164 900
Drift og vedlikehold	4	617 321	1 390 472	1 010 000	710 000
TV/bredbånd		461 618	420 426	441 000	489 300
Forsikringer		543 516	488 720	562 000	608 700
Kommunale avgifter		923 255	808 537	828 600	1 148 400
Eiendomsskatt		289 492	289 492	290 000	290 000
Kostnader strøm, energi		44 823	27 827	26 000	43 000
Andre driftskostnader	5	57 293	56 866	61 000	42 900
Sum kostnader		3 229 219	3 830 753	3 576 200	3 647 500
Driftsresultat		1 135 001	41 395	787 700	1 112 300
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		54 322	50 861	0	0
Renteinntekter		98 855	34 128	0	0
Rentekostnader		519 929	287 545	494 000	615 200
Sum finansielle poster		-366 751	-202 556	-494 000	-615 200
Resultat		768 249	-161 161	293 700	497 100
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		768 249	-161 161	0	0



Balanse for Kroken Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	20 344 780	20 344 780
Sum anleggsmidler		20 344 780	20 344 780
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		10 072	4 468
Andre fordringer	7	1 080 610	991 665
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 212 021	2 949 630
Konto for skattetrekk-bundne midler		6	6
Sum omløpsmidler		4 302 709	3 945 768
SUM EIENDELER		24 647 489	24 290 548

Lag nr: 82. Kroken Borettslag Org. nr. 948 544 296



Balanse for Kroken Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		7 700	7 700
Oppjent egenkapital		5 669 578	4 901 329
Sum egenkapital	8	5 677 278	4 909 029
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	10 971 933	11 251 634
Borettsinnskudd	10	7 095 500	7 095 500
Sum langsiktig gjeld		18 067 433	18 347 134
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 494	5 036
Leverandørgjeld		889 288	1 017 682
Skyldig off. myndigheter		381	1 152
Påløpte renter		4 915	2 343
Annen kortsiktig gjeld	11	2 700	8 172
Sum kortsiktig gjeld		902 778	1 034 385
Sum gjeld		18 970 211	19 381 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 647 489	24 290 548

Kroken Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Arnfinn Gjerløw
Styreleder

Ida Wikestad Tobiassen
Styremedlem

Jan-Håvard Vestli
Styremedlem

Lag nr: 82. Kroken Borettslag Org. nr. 948 544 296



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	2 911 383	3 425 518
Endring disponible midler		
Årets resultat	768 249	-161 161
Avdrag lån	-279 701	-352 974
Årets endring av disponible midler	488 548	-514 135
Disponible midler	3 399 931	2 911 383
Omløpsmidler	4 302 709	3 945 768
Kortsiktig gjeld	-902 778	-1 034 385
Disponible midler	3 399 931	2 911 383



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	22 500	68 100
5020 Feriepenger	2 700	8 172
Sum	25 200	76 272

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt for vaktmestertjenester etter timelister. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	482 481	72 930
6603 Vedlikehold uteområde	124 587	505 811
6604 Rehab	0	231 933
6612 Kostnader garasjer	10 254	579 798
Sum	617 321	1 390 472

Vedlikehold bygning: Maling m tilbehør, bytte kledning/terrassebord, bytte vinduer/terrassedører, rep. utelamper, bytte utekraner og nye nedløpsrør.

Vedlikehold uteområde: Snømåking/strøing, feiing, skjøtsel av grønnareal, spytt sandfang, pukk og jord.

Kostnader garasje: Nye vridere til garasjeporter.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6490 Leie Container	4 242	4 376
6500 Verktøy og redskap	16 026	4 048
6550 Driftsmateriell	1 655	10 744
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	842	0
6800 Kontorrekvisita	480	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	17 043	25 511
7400 Kontingent- fradragsberettiget	5 751	5 739
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 875	2 889
7770 Bank og kortgebyr	2 710	2 475
7771 Diverse purregebyr og renter	-305	-147
7790 Andre driftskostnader	5 974	1 232
Sum	57 293	56 866

Konto 6500: Bajonettsag, magnethylse, hullsag, vibratorplate, hammerbor og motorsag.

Konto 6550: Led pærer, maumiddel, musefelle og multispray.

Konto 7090: Service maskiner og drivstoff.

Konto 7790: Servering dugnad og GF, porto og kostnader ifbm. varslingsbrev.



Noter

Note 6 - Bygninger

Anskaffelsesår	1978
Kostpris inkl. tomtekostnad	20 344 780

Tomt gnr. 1049 bnr. 236 ble kjøpt i 1976. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	1 080 610	991 665
Sum	1 080 610	991 665

Note 8 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	4 909 029	5 070 190
Årets resultat	768 249	-161 161
Egenkapital 31.12.	5 677 278	4 909 029

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132196808
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	13 720 000
Lånesaldo 01.01:	11 251 634
Avdrag i perioden:	279 701
Lånesaldo 31.12:	10 971 933

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	40	152 085	6 083 400
	11	148 532	1 633 852
	16	139 346	2 229 536
	10	102 516	1 025 160

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd i 1978 kr 7 095 500.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2940 Skyldige feriepenger	2 700	8 172
Sum	2 700	8 172



Resultat og balanse med noter for Kroken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kroken Borettslag

Styreleder	Arnfinn Gjerløw (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Ida Wikestad Tobiassen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Jan-Håvard Vestli (sign.)	20.02.2024