



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA DOT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Michelets vei 106B  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ebba Kathrine Zeiner-Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		67 600	6 340 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 600</b>	<b>6 340 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	49 739	33 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 739</b>	<b>33 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 861</b>	<b>6 306 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 765	16 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 765</b>	<b>16 931</b>
Annen rentekostnad		35 491	6 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 491</b>	<b>6 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 726</b>	<b>10 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 135</b>	<b>6 316 467</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 450	1 131 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 685</b>	<b>5 184 567</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 685</b>	<b>5 184 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 685</b>	<b>5 184 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 685</b>	<b>5 184 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Udekket tap			1 135 362
Avsatt til annen egenkapital			4 049 205



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-88 315	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>11 685</b>	<b>5 184 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	4 670 192	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 670 192</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 670 192</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			65 623
<b>Sum fordringer</b>			<b>65 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 498 171	5 775 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 498 171</b>	<b>5 775 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 498 171</b>	<b>5 841 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 168 363</b>	<b>5 881 605</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		400 500	400 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 500</b>	<b>700 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 960 890	4 049 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 960 890</b>	<b>4 049 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 661 390</b>	<b>4 749 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 116	
Betalbar skatt	3	2 450	1 131 900
Annen kortsiktig gjeld		407	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 973</b>	<b>1 131 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 506 973</b>	<b>1 131 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 168 363</b>	<b>5 881 605</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA DOT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Michelets vei 106B  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ebba Kathrine Zeiner-Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 080 970  
ALFA DOT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		67 600	6 340 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 600</b>	<b>6 340 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	49 739	33 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 739</b>	<b>33 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 861</b>	<b>6 306 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 765	16 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 765</b>	<b>16 931</b>
Annen rentekostnad		35 491	6 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 491</b>	<b>6 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 726</b>	<b>10 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	14 135	6 316 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 450</b>	<b>1 131 900</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 685</b>	<b>5 184 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 685</b>	<b>5 184 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 685</b>	<b>5 184 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Udekket tap			1 135 362
Avsatt til annen egenkapital			4 049 205
Overført fra annen egenkapital		-88 315	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>11 685</b>	<b>5 184 567</b>



Organisasjonsnr: 989 080 970  
ALFA DOT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	4 670 192	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>4 670 192</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 670 192</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			65 623
<b>Sum fordringer</b>			<b>65 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 498 171	5 775 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 498 171</b>	<b>5 775 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 498 171</b>	<b>5 841 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 168 363</b>	<b>5 881 605</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		400 500	400 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 500</b>	<b>700 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 960 890	4 049 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 960 890</b>	<b>4 049 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 661 390</b>	<b>4 749 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 116	
Betalbar skatt	3	2 450	1 131 900
Annen kortsiktig gjeld		407	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 973</b>	<b>1 131 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 506 973</b>	<b>1 131 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 168 363</b>	<b>5 881 605</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 989 080 970  
ALFA DOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Alfa Dot Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Uavhengig revisors beretning**

**Org.nr.: 989 080 970**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Alfa Dot Eiendom AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		67 600	6 340 239
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>67 600</b>	<b>6 340 239</b>
Annen driftskostnad	2	49 739	33 944
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 739</b>	<b>33 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 861</b>	<b>6 306 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 765	16 931
Annen rentekostnad		35 491	6 759
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 726</b>	<b>10 172</b>
Resultat før skattekostnad		14 135	6 316 467
Skattekostnad på resultat	3	2 450	1 131 900
<b>Resultat</b>		<b>11 685</b>	<b>5 184 567</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 685</b>	<b>5 184 567</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 135 362
Avsatt tilleggsutbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 049 205
Overført fra annen egenkapital		88 315	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>11 685</b>	<b>5 184 567</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Alfa Dot Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	4 670 192	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 670 192</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 670 192</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	65 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>65 623</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 498 171	5 775 982
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 498 171</b>	<b>5 841 605</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 168 363</b>	<b>5 881 605</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Alfa Dot Eiendom AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		400 500	400 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 500</b>	<b>700 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 960 890	4 049 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 960 890</b>	<b>4 049 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 661 390</b>	<b>4 749 705</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 116	0
Betalbar skatt	3	2 450	1 131 900
Annen kortsiktig gjeld		407	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 973</b>	<b>1 131 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 506 973</b>	<b>1 131 900</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 168 363</b>	<b>5 881 605</b>
Stabekk, 22.06.2023 Styret i Alfa Dot Eiendom AS			
_____ Ebba Kathrine Zeiner-Gundersen styreleder			
<b>Alfa Dot Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapets driftsinntekter vedrører forvaltning av eiendomsutleie, honorarinntekter, utleie og salg av fast eiendom.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Alfa Dot Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 450	1 131 900
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 450</b>	<b>1 131 900</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 135	6 316 467
Permanente forskjeller	2 648	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 647	-7 058
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 164 411
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 137</b>	<b>5 144 998</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	2 450	1 131 900
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 450</b>	<b>1 131 900</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-22 586	-28 233	-5 647
<b>Sum</b>	<b>-22 586</b>	<b>-28 233</b>	<b>-5 647</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 586	28 233	5 647
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	400 500	4 049 205	4 749 705
Årets resultat			11 685	11 685
Tilleggsutbytte 30.11.2022			-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>400 500</b>	<b>3 960 890</b>	<b>4 661 390</b>

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		18 227	18 227
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 670 192		4 670 192
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 670 192</b>	<b>18 227</b>	<b>4 688 419</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		18 227	18 227
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 670 192</b>	<b>0</b>	<b>4 670 192</b>
Økonomisk levetid		5 år	

Bygninger og tomter gjelder en leilighet. Løpende vedlikehold opprettholder verdien, således ingen grunn til avskrivning.



### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alfa Dot Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	150 000	2,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ebba Kathrine Zeiner-Gundersen	150 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Ebba Kathrine Zeiner-Gundersen	styreleder	150 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>150 000</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 670 192	0
<b>Sum</b>	<b>4 670 192</b>	<b>0</b>

Ovennevnte lån har en løpetid på 20 år. Det betales kun løpende renter på lånet og lånet forfaller til betaling 30.07.2042. Lånet er pantsikret med pant i fast eiendom inntil NOK 1 500 000.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Alfa Dot Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Alfa Dot Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 11.685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22. juni 2023

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor