



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 837
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JORDBRUKSVEIEN 25/27
Forretningsadresse: v/ NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		1 078 050	974 400
Andre inntekter		13 805	434 738
Inntekter vedlikehold		1 660	322
Sum inntekter		1 093 515	1 409 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 800	67 098
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 200	2 550
Annen driftskostnad	3,4,5	1 094 612	1 575 875
Sum kostnader		1 222 612	1 645 523
Driftsresultat		-129 097	-236 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	96
Sum finansinntekter		78	96
Annen rentekostnad			106
Sum finanskostnader			106
Netto finans		78	-10
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 019	-236 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 019	-236 073
Årsresultat		-129 019	-236 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 019	-236 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-129 019	-236 073
Sum overføringer og disponeringer		-129 019	-236 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
El-bil ladeanlegg	2	89 250	99 450
Sum varige driftsmidler		89 250	99 450
Sum anleggsmidler		89 250	99 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		182 770	307 400
Sum fordringer		182 770	307 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 363	294 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 363	294 405
Sum omløpsmidler		533 133	601 806
SUM EIENDELER		622 383	701 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	228 756	357 775
Sum opptjent egenkapital		228 756	357 775
Sum egenkapital		228 756	357 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 156	291 842
Skyldig offentlige avgifter		4 729	10 279
Annen kortsiktig gjeld		113 742	41 361
Sum kortsiktig gjeld		393 627	343 481
Sum gjeld		393 627	343 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 383	701 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500222

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 837
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JORDBRUKSVEIEN 25/27
Forretningsadresse: Jordbruksveien 25
8001 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 914 253 837
SAMEIET JORDBRUKSVEIEN 25/27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		1 078 050	974 400
Andre inntekter		13 805	434 738
Inntekter vedlikehold		1 660	322
Sum inntekter		1 093 515	1 409 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 800	67 098
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 200	2 550
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 094 612	1 575 875
Sum kostnader		1 222 612	1 645 523
Driftsresultat		-129 097	-236 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	96
Sum finansinntekter		78	96
Annen rentekostnad			106
Sum finanskostnader			106
Netto finans		78	-10
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 019	-236 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 019	-236 073
Årsresultat		-129 019	-236 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 019	-236 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-129 019	-236 073
Sum overføringer og disponeringer		-129 019	-236 073



Organisasjonsnr: 914 253 837
SAMEIET JORDBRUKSVEIEN 25/27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

El-bil ladeanlegg	2	89 250	99 450
Sum varige driftsmidler		89 250	99 450

Sum anleggsmidler		89 250	99 450
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		182 770	307 400
Sum fordringer		182 770	307 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		350 363	294 405
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 363	294 405
-----------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		533 133	601 806
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		622 383	701 256
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	228 756	357 775
Sum opptjent egenkapital		228 756	357 775

Sum egenkapital		228 756	357 775
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		275 156	291 842
-----------------	--	---------	---------

Skyldig offentlige avgifter		4 729	10 279
-----------------------------	--	-------	--------

Annen kortsiktig gjeld		113 742	41 361
------------------------	--	---------	--------

Sum kortsiktig gjeld		393 627	343 481
----------------------	--	---------	---------



Sum gjeld	393 627	343 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	622 383	701 256



Organisasjonsnr: 914 253 837
SAMEIET JORDBRUKSVEIEN 25/27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Jordbruksveien 25/27

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jordbruksveien 25/27 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Utsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnr: 50GAJ-EP6XT-12GWJ-DS8TZ-4ZM21-1PMTV



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 3. mai 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnr: 50GAJ-EP6XT-12GWJ-DS8TZ-4ZM21-1PMTV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-03 14:19:18 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-03 14:19:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 506GAJ-EP6XT-J2GWI+DS8TZ-4ZM21-1PMTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Solve Eggebø
2023-03-17

 BankID Signing
Madeleine Fjærvoll Torrissen
2023-03-17

 BankID Signing
Leif Arvid Jørgensen
2023-03-20

ÅRSREGNSKAP

2022

SAMEIET

JORDBRUKSVEIEN 25/27

 EVER



Sameiet Jordbruksveien 25/27

Resultatregnskap pr. 31.12.2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader		1 078 050	974 400	1 165 800	1 078 800
Andre inntekter		15 465	7 352	259 320	0
Strøm - viderefakturert			427 707		
Sum driftsinntekter		1 093 515	1 409 460	1 425 120	1 078 800
Lønn - honorar	1	117 800	67 098	53 950	32 370
Sum personalkostnad		117 800	67 098	53 950	32 370
Avskrivninger	2	10 200	2 550	10 200	25 500
Strøm - Energi			427 707	259 320	0
Drift/Vedlikehold bygning	3	341 516	478 630	264 895	238 200
Forretningsførerhonorar		81 885	79 500	85 979	81 885
Revisjon	4	11 420	10 383	12 219	10 800
Honorar for øk.og jur.bistand		10 562	6 431	0	
Telefon Heis	5		2 875	3 800	3 800
Forsikring		181 945	131 697	196 430	176 000
Renhold		14 145	17 708	22 380	19 000
Kabel-tv		174 397	161 038	191 383	177 132
Kommunale avgifter		162 123	151 708	168 607	203 258
Renovasjon		100 641	90 401	100 000	95 000
Andre driftsutgifter	5	15 976	17 796	15 000	15 000
Sum driftskostander		1 104 811	1 578 424	1 330 213	1 045 575
Driftsresultat		(129 096)	(236 062)	40 957	855
Rentekostnader			107		
Renteinntekter		78	96	0	0
Sum finansposter		(78)	10	0	0
Årsresultat		(129 018)	(236 073)	40 957	855
Overføringer annen egenkapital	6	(129 018)	(236 073)	40 957	855
Sum overføringer		(129 018)	(236 073)		



Sameiet Jordbruksveien 25/27

Balanse pr. 31.12.2022

		31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Investeringer	2	89 250	99 450
Fordringer på andelseiere			
Andre fordringer		182 770	307 400
Bankinnskudd		350 363	294 405
Sum omløpsmidler		622 383	701 255
SUM EIENDELER		622 384	701 256
Egenkapital			
Opptjent kapital	6	357 775	593 847
Årets resultat	6	(129 019)	(236 073)
Sum egenkapital		228 756	357 774
Kortsiktig gjeld			
Forskudd beboere		42 217	2 845
Leverandørgjeld		275 156	291 842
Skyldig trekk og avgifter		7 304	13 814
Annen kortsiktig gjeld		68 950	34 981
Sum kortsiktig gjeld		393 627	343 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 384	701 256

I Styret for Sameiet Jordbruksveien 25/27, Bodø ____/____ - 2023

Madeleine Torrissen
Styreleder

Sølve Eggebø
Styremedlem

Leif Arvid Jørgensen
Styremedlem



Sameiet Jordbruksveien 25/27

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for regnskapsloven

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Styrehonorar og andre honorarer	2022	2021
Påløpt styrehonorar, aga og lønn	39 092	
Styrehonorar	50 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	5 781	4 913
Feriepenger	2 327	3 535
Lønn	20 600	28 650
Sum	117 800	67 098

Note 2 Anleggsmidler

Ei-bil ladeanlegg		
Anskaffet		2021
Antatt levetid i år		10 år
Kostpris		102 000
Akkumulert kostpris pr 01.01		99 450
Samlede avskrivninger 01.01.		0
+ Avskrivning 2021		10 200
Bokført 31.12		89 250



Note 3 Drift og vedlikehold

	2022	2021
Vedlikehold	98 119	169 694
Brøyting/gressklipp	67 484	
Vedlikehold garasjeanlegg	122 955	280 454
Servicekontrakter	46 859	27 304
Driftskostnader	6 100	1 178
Sum	341 516	478 630

BankID Signing
Sølve Eggebo
2023-03-17

BankID Signing
Madeleine Fjærvoll Torrissen
2023-03-17

BankID Signing
Leif Arvid Jørgensen
2023-03-20

Note 4 Revisjon

	2022	2021
Revisjon	11 420	10 383
Sum	11 420	10 383

Note 5 Andre driftskostnader

	2022	2021
Telefon Heis	-	2 875
Porto	2 998	4 190
Andre driftskostnader	2 320	1 730
Kontingent	1 890	1 490
Kontorrekvisita	725	2 136
Gebyr Bank	8 044	8 250
Sum	15 976	20 671

Note 6 Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital pr 01.01	357 775	593 847
Årets resultat	(129 019)	(236 073)
Egenkapital pr 31.12.	228 755	357 774



Sameiet Jordbruksveien 25/27

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Inntekter felleskostnader		1 078 050	974 400
Andre inntekter		13 805	434 738
Inntekter vedlikehold		1 660	322
Sum driftsinntekter		1 093 515	1 409 460
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	117 800	67 098
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 200	2 550
Annen driftskostnad	3,4,5	1 094 612	1 575 875
Sum driftskostnader		1 222 612	1 645 523
DRIFTSRESULTAT		(129 097)	(236 063)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		78	96
Sum finansinntekter		78	96
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	107
Sum finanskostnader		0	107
NETTO FINANSPOSTER		78	(10)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(129 019)	(236 073)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(129 019)	(236 073)
ÅRSRESULTAT		(129 019)	(236 073)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(129 019)	(236 073)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(129 019)	(236 073)



Sameiet Jordbruksveien 25/27

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
El-bil ladeanlegg	2	89 250	99 450
Sum varige driftsmidler		89 250	99 450
SUM ANLEGGSMIDLER		89 250	99 450
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		182 770	307 400
Sum fordringer		182 770	307 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 363	294 405
SUM OMLØPSMIDLER		533 133	601 806
SUM EIENDELER		622 383	701 256
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	228 756	357 775
Sum opptjent egenkapital		228 756	357 775
SUM EGENKAPITAL		228 756	357 775
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		275 156	291 842
Skyldig offentlige avgifter		4 729	10 279
Annen kortsiktig gjeld		113 742	41 361
SUM KORTSIKTIG GJELD		393 627	343 481
SUM GJELD		393 627	343 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 383	701 256

Bodø, den ___/___ - 2023

Madeleine Torrissen
Styreleder

Leif-Arvid Jørgensen
Nestleder

Sølve Eggebø
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Jordbruksveien 25/27**

Foretaksnr. 914253837