



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 200 182  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL Revelmyra Borettslag  
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL  
Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 203 374	1 894 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 203 374</b>	<b>1 894 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	55 703	46 506
Annen driftskostnad	3,4,5	13 013 536	3 823 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 069 238</b>	<b>3 870 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 865 864</b>	<b>-1 976 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	1 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>1 672</b>
Annen rentekostnad		314 289	145 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 289</b>	<b>145 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 143</b>	<b>-144 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 180 008</b>	<b>-2 120 255</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 180 008</b>	<b>-2 120 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 180 007</b>	<b>-2 120 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 180 007	-2 120 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 180 007</b>	<b>-2 120 255</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 632 073	2 234 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 632 073</b>	<b>2 234 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 632 073</b>	<b>2 234 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		193 187	183 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 187</b>	<b>183 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	12 412 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>12 412 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 187</b>	<b>12 595 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 825 260</b>	<b>14 830 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-17 626 293	-6 446 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 626 293</b>	<b>6 446 287</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-17 622 693</b>	<b>-6 442 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	189 800	189 800
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 080 750	19 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 270 550</b>	<b>19 689 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 270 550</b>	<b>19 689 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		818 549	1 551 478
Annen kortsiktig gjeld		358 854	31 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 177 403</b>	<b>1 583 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 447 953</b>	<b>21 273 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 825 260</b>	<b>14 830 440</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	19 270 550	19 689 800



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 200 182  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL Revelmyra Borettslag  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 848 200 182  
AL Revelmyra Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 203 374	1 894 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 203 374</b>	<b>1 894 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	55 703	46 506
Annen driftskostnad	3,4,5	13 013 536	3 823 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 069 238</b>	<b>3 870 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 865 864</b>	<b>-1 976 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	1 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>1 672</b>
Annen rentekostnad		314 289	145 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 289</b>	<b>145 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 143</b>	<b>-144 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 180 008</b>	<b>-2 120 255</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 180 008</b>	<b>-2 120 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 180 007</b>	<b>-2 120 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 180 007	-2 120 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 180 007</b>	<b>-2 120 255</b>



Organisasjonsnr: 848 200 182  
AL Revelmyra Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 2 632 073 2 234 773  
Sum varige driftsmidler 2 632 073 2 234 773

Sum anleggsmidler 2 632 073 2 234 773

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 193 187 183 113  
Sum fordringer 193 187 183 113

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 0 12 412 554  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 0 12 412 554

Sum omløpsmidler 193 187 12 595 667

SUM EIENDELER 2 825 260 14 830 440

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 600 3 600  
Sum innskutt egenkapital 3 600 3 600

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap -17 626 293 -6 446 287  
Sum opptjent egenkapital 17 626 293 6 446 287

Sum egenkapital 7 -17 622 693 -6 442 687

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 9 189 800 189 800  
Øvrig langsiktig gjeld 8 19 080 750 19 500 000



Sum annen langsiktig gjeld		19 270 550	19 689 800
Sum langsiktig gjeld		19 270 550	19 689 800
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		818 549	1 551 478
Annen kortsiktig gjeld		358 854	31 848
Sum kortsiktig gjeld		1 177 403	1 583 326
Sum gjeld		20 447 953	21 273 126
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 825 260</b>	<b>14 830 440</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	19 270 550	19 689 800



Organisasjonsnr: 848 200 182  
AL Revelmyra Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 AL Revelmyra borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 163 624	1 860 930	2 163 497	2 271 672
Leieinntekt garasjer/parkering		39 750	33 400	36 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 203 374</b>	<b>1 894 330</b>	<b>2 199 497</b>	<b>2 307 672</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	2 703	2 346	1 326	1 326
Refusjoner	1	0	-1 840	0	0
Styrehonorar	2	53 000	46 000	26 000	55 000
Revisjonshonorar	3	3 925	3 775	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		96 828	94 431	97 150	99 200
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	18 894	3 600	3 600
Kontingent boligbyggelag		16 400	16 000	17 200	17 200
Drift/vedlikehold	4	11 815 238	2 818 456	250 000	280 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	179 191	5 529	22 000	22 000
Kabel-tv/internett		215 136	215 137	215 347	215 347
Forsikringer		174 066	164 222	164 223	191 500
Kommunale avgifter		465 438	450 771	506 620	493 200
Festeavgift		8 383	7 322	6 616	6 616
Verktøy, driftsmateriell, inventar		5 307	11 760	3 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 182	1 365	2 500	2 500
Telefon og porto		1 900	1 352	2 500	2 500
Andre driftskostnader	5	27 973	14 942	12 500	12 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 069 238</b>	<b>3 870 462</b>	<b>1 335 582</b>	<b>1 417 489</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-10 865 864</b>	<b>-1 976 132</b>	<b>863 915</b>	<b>890 183</b>
<b>FINANSINTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		146	1 672	500	500
Rentekostnader		314 289	145 795	350 000	400 000
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-314 143</b>	<b>-144 123</b>	<b>-349 500</b>	<b>-399 500</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-11 180 007</b>	<b>-2 120 255</b>	<b>514 415</b>	<b>490 683</b>
Overført udekket tap		-11 180 007	-2 120 255	0	0



## Balanse 2021 AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	2 366 010	2 023 010
Garasjer	6	45 000	45 000
Carporter/Parkering/vei/molo	6	221 063	166 763
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 632 073</b>	<b>2 234 773</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		10 398	9 047
Periodisering kostnader		182 789	174 066
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		0	12 412 554
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 187</b>	<b>12 595 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 825 260</b>	<b>14 830 440</b>

10 AL Revelmyra borettslag



## Balanse 2021 AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		3 600	3 600
Udekket tap		-17 626 293	-6 446 287
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-17 622 693</b>	<b>-6 442 687</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	19 080 750	19 500 000
Borettsinnskudd	9	189 800	189 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 270 550</b>	<b>19 689 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		345 792	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 180	19 011
Mellomregning		1 777	99
Leverandørgjeld		816 772	1 551 379
Påløpte renter		1 882	12 787
Annen kortsiktig gjeld		0	50
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 177 403</b>	<b>1 583 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 447 953</b>	<b>21 273 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 825 260</b>	<b>14 830 440</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>10</b>	<b>19 270 550</b>	<b>19 689 800</b>

AL Revelmyra borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Roar Rørvik  
Styreleder

Tonje Forstlund  
Styremedlem

Marius Krokå  
Styremedlem

Gustavo Christian Rojas Preter  
Styremedlem

Håvard Andreassen  
Styremedlem

10 AL Revelmyra borettslag



## Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 703	2 346
5805 Refusjon arb.g.avgift	0	-1 840
<b>Sum</b>	<b>2 703</b>	<b>506</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



## Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 53 000,-. Herav kr 31 000,- til styrets leder.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 925,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	73 394	10 184
6602 Drift/vedlikehold VVS	20 512	23 719
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	20 775
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	18 726	1 785
6641 Rehabilitering (maling, drenering, tak, vindu etc)	11 702 606	2 761 993
6607 Drift/vedlikehold garasjer	179 191	5 529
<b>Sum</b>	<b>11 994 429</b>	<b>2 823 985</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6490 Containerleie/tømming	13 380	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	1 918
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	7 680	1 972
7720 Generalforsamling	1 436	8 729
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	3 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 478	2 323
<b>Sum</b>	<b>27 973</b>	<b>14 942</b>

### Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kostn. IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	2 023 010	343 000	2 366 010	1955/2020-21
Garasjer	45 000		45 000	
<b>Sum bygninger</b>	<b>2 068 010</b>	<b>343 000</b>	<b>2 411 010</b>	
Parkeringsplasser	166 763	54 300	221 063	2020/-21



## Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	3 600	3 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-6 446 287	-4 326 032
Årets resultat	-11 180 007	-2 120 255
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-17 622 693</b>	<b>-6 442 687</b>

### Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 36.



Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Vedlikehold, samt innfrielse 3 lån
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363070764</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2020
<b>Rentesats:</b>	1.80 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2055
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	19 500 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	19 500 000
<b>Avdrag i perioden:</b>	419 250
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>19 080 750</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	16 974 414

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363070764	2	555 239	1 110 478
	14	545 207	7 632 898
	6	538 687	3 232 122
	6	516 116	3 096 696
	8	501 069	4 008 552

### Note 9 - Borettsinnskudd

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
2250 Borettsinnskudd	189 800	189 800
<b>Sum</b>	<b>189 800</b>	<b>189 800</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 2 632 073,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 19 270 550,- pr. 31.12.



## Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

### Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>11 012 341</b>	<b>535 644</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-11 180 007	-2 120 255
Avdrag langsiktige lån	-419 250	-6 486 286
Påkostninger	-397 300	-416 763
Opptak av langsiktig gjeld	0	19 500 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-11 996 557</b>	<b>10 476 697</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-984 216</b>	<b>11 012 341</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	193 187	12 595 667
Kortsiktig gjeld	-1 177 403	-1 583 326
<b>Disponible midler</b>	<b>-984 216</b>	<b>11 012 341</b>

### Negative disponible midler

Borettslaget har negative disponible midler pr. 31.12. Styret er kjent med situasjonen, og har iverksatt tiltak i form av låneopptak og økning av felleskostnadene fra januar 2022.



Resultat og balanse med noter for AL Revelmyra borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Revelmyra borettslag**

Styreleder	Roar Rørvik (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Marius Krokå (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Gustavo Christian Rojas Preter (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Tonje Forslund (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Håvard Andreassen (sign.)	14.03.2022



Til generalforsamlingen i AL Revelmyra borettslag

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert AL Revelmyra borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning – AL Revelmyra borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 14. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i AL Revelmyra borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert AL Revelmyra borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsholderselskap*



Uavhengig revisors beretning – AL Revelmyra borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 14. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor