



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 419 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIN-TIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peer Gynts vei 27
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Leret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 800
Annen driftsinntekt		1 213 390	961 500
Sum inntekter		1 213 390	987 300
Kostnader			
Varekostnad		2 839	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	68 142	171 288
Annen driftskostnad	4	542 822	215 553
Sum kostnader		613 804	386 841
Driftsresultat		599 586	600 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	7
Annen finansinntekt		5 017	5 098
Sum finansinntekter		5 228	5 105
Annen rentekostnad		281 256	201 754
Annen finanskostnad		8 455	7 960
Sum finanskostnader		289 711	209 714
Netto finans		-284 483	-204 609
Ordinært resultat før skattekostnad		315 103	395 850
Skattekostnad på ordinært resultat	7	46 372	44 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 731	351 183
Årsresultat		268 731	351 183
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		268 731	351 183
Sum overføringer og disponeringer		268 731	351 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 782 914	11 835 139
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	23 040	340 000
Sum varige driftsmidler		9 805 954	12 175 139
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		238 615	238 615
Sum finansielle anleggsmidler		238 615	238 615
Sum anleggsmidler		10 044 569	12 413 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	11 600	-348 400
Andre fordringer		51 502	
Konsernfordringer		4 847	200 000
Sum fordringer		67 949	-148 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 116	5 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116	5 372
Sum omløpsmidler		70 065	-143 028
SUM EIENDELER		10 114 634	12 270 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 329 636	2 060 905
Sum opptjent egenkapital		2 329 636	2 060 905
Sum egenkapital	11	2 729 636	2 460 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	96 681	27 358
Andre avsetninger for forpliktelser			200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		96 681	227 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 239 581	7 287 478
Langsiktig konserngjeld		174 200	421 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 413 781	7 708 978
Sum langsiktig gjeld		7 510 462	7 936 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 638	54 638
Betalbar skatt	7	-219 673	-110 522
Skyldige offentlige avgifter		-10 429	-73 631
Annen kortsiktig gjeld			2 003 000
Sum kortsiktig gjeld		-125 465	1 873 484
Sum gjeld		7 384 998	9 809 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 114 634	12 270 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 222956

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 419 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIN-TIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peer Gynts vei 27
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Leret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021



Organisasjonsnr: 913 419 758
LIN-TIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 800
Annen driftsinntekt		1 213 390	961 500
Sum inntekter		1 213 390	987 300
Kostnader			
Varekostnad		2 839	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	68 142	171 288
Annen driftskostnad	4	542 822	215 553
Sum kostnader		613 804	386 841
Driftsresultat		599 586	600 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	7
Annen finansinntekt		5 017	5 098
Sum finansinntekter		5 228	5 105
Annen rentekostnad		281 256	201 754
Annen finanskostnad		8 455	7 960
Sum finanskostnader		289 711	209 714
Netto finans		-284 483	-204 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	46 372	44 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 731	351 183
Årsresultat		268 731	351 183
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		268 731	351 183
Sum overføringer og disponeringer		268 731	351 183



Organisasjonsnr: 913 419 758
LIN-TIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 782 914	11 835 139
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	23 040	340 000
Sum varige driftsmidler		9 805 954	12 175 139

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		238 615	238 615
Sum finansielle anleggsmidler		238 615	238 615
Sum anleggsmidler		10 044 569	12 413 753

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	11 600	-348 400
Andre fordringer		51 502	
Konsernfordringer		4 847	200 000
Sum fordringer		67 949	-148 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 116	5 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116	5 372

Sum omløpsmidler		70 065	-143 028
-------------------------	--	---------------	-----------------

SUM EIENDELER		10 114 634	12 270 726
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 329 636	2 060 905
Sum opptjent egenkapital		2 329 636	2 060 905
Sum egenkapital	11	2 729 636	2 460 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	96 681	27 358
Andre avsetninger for forpliktelses			200 000
Sum avsetninger for forpliktelses		96 681	227 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 239 581	7 287 478
Langsiktig konserngjeld		174 200	421 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 413 781	7 708 978
Sum langsiktig gjeld		7 510 462	7 936 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 638	54 638
Betalbar skatt	7	-219 673	-110 522
Skyldige offentlige avgifter		-10 429	-73 631
Annen kortsiktig gjeld			2 003 000
Sum kortsiktig gjeld		-125 465	1 873 484
Sum gjeld		7 384 998	9 809 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 114 634	12 270 726



Organisasjonsnr: 913 419 758
LIN-TIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lin-Tin Holding AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning 2020 LIN-TIN EIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver kjøp, salg og drift av fast eiendom og alt som står i forbindelse med dette. Selskapets forretningsadresse er i Indre Østfold Kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapet ble nystiftet i 2014. Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 268 731.-. Alt føres til annen egenkapital. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredstillende. Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2020.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har ikke arbeidsgiveransvar. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Rakkestad, den 21.04.2021

Tommy Sten Leret
Styreleder

Lindis Yvonne Leret
Daglig leder



Noter 2020

LIN-TIN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000,00
Sum	400		400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lin-Tin Holding AS	400	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	400	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 914 324	600 000	12 514 324
Tilgang i året	13 358	25 600	38 958
Avgang i året	(2 000 000)	(600 000)	(2 600 000)
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 927 682	25 600	9 953 282
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(79 186)	(260 000)	(339 186)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(144 768)	(2 560)	(147 328)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	9 782 914	23 040	9 805 954
Årets avskrivninger	(65 582)	(2 560)	(68 142)
Økonomisk levetid	0 - 10 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0 - 10,0 %	20 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	315 103	395 850
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(498 622)	100 292
Årets skattegrunnlag	(183 519)	496 142
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		109 151
Sum		109 151
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(22 951)	(42 419)
+/- Endring i utsatt skatt	69 323	(22 065)
Skattekostnad i resultatregnskapet	46 372	44 667
Betalbar skatt i skattekostnad		109 151



Betalbar skatt i balansen	0	109 151
----------------------------------	----------	----------------

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	324 357	622 978	(298 622)
Kortsiktig gjeld	(200 000)	0	(200 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(183 518)	183 518
Sum midlertidige forskjeller	124 357	439 460	(315 103)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	27 358	96 681	(69 323)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	11 600	(348 400)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	11 600	(348 400)

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	400 000	2 060 905	2 460 905
Årets resultat		268 731	268 731
Egenkapital 31.12.2020	400 000	2 329 636	2 729 636

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 239 581	7 287 478
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	174 200	424 500
Sum	7 413 781	7 711 978
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		9 186 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		9 186 000

Av langsiktig gjeld på kr 574 200 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.