



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 059 971
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJORD AS
Forretningsadresse:	Grønland 67 3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 877	303 063
Sum inntekter		657 877	303 063
Kostnader			
Annen driftskostnad		368 616	843 407
Sum kostnader		368 616	843 407
Driftsresultat		289 261	-540 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		675 679	685 728
Sum finansinntekter		675 679	685 728
Annen finanskostnad		2 179 550	1 034
Sum finanskostnader		2 179 550	1 034
Netto finans		-1 503 871	684 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 214 610	144 350
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-357 705	106 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-856 905	38 087
Årsresultat		-856 905	38 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-856 905	38 087
Sum overføringer og disponeringer		-856 905	38 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	465 560	
Sum immaterielle eiendeler		465 560	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	28 490	28 490
Lån til foretak i samme konsern	6	235 900	7 288 509
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 689 370	24 689 370
Andre fordringer	6, 6	5 411 329	5 350 259
Sum finansielle anleggsmidler		30 365 089	37 356 628
Sum anleggsmidler		30 830 649	37 356 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 6	5 433 780	8 455 077
Sum fordringer		5 433 780	8 455 077
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 229 714	6 258 825
Sum investeringer		5 229 714	6 258 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 155 487	1 940 302
Sum omløpsmidler		18 818 981	16 654 204
SUM EIENDELER		49 649 630	54 010 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	715 149	715 149
Sum innskutt egenkapital		815 149	815 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 678 986	53 035 890
Sum opptjent egenkapital		48 678 986	53 035 890
Sum egenkapital		49 494 135	53 851 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		47 640
Sum avsetninger for forpliktelser			47 640
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	47 640
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	155 495	112 153
Sum kortsiktig gjeld		155 495	112 153
Sum gjeld		155 495	159 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 649 630	54 010 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612426

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJORD AS
Forretningsadresse: Grønland 67
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 989 059 971
KJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 877	303 063
Sum inntekter		657 877	303 063
Kostnader			
Annen driftskostnad		368 616	843 407
Sum kostnader		368 616	843 407
Driftsresultat		289 261	-540 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		675 679	685 728
Sum finansinntekter		675 679	685 728
Annen finanskostnad		2 179 550	1 034
Sum finanskostnader		2 179 550	1 034
Netto finans		-1 503 871	684 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-357 705	106 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-856 905	38 087
Årsresultat		-856 905	38 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-856 905	38 087
Sum overføringer og disponeringer		-856 905	38 087



Organisasjonsnr: 989 059 971
KJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	465 560	
Sum immaterielle eiendeler		465 560	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	28 490	28 490
Lån til foretak i samme konsern	6	235 900	7 288 509
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 689 370	24 689 370
Andre fordringer	6, 6	5 411 329	5 350 259
Sum finansielle anleggsmidler		30 365 089	37 356 628
Sum anleggsmidler		30 830 649	37 356 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 6	5 433 780	8 455 077
Sum fordringer		5 433 780	8 455 077
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 229 714	6 258 825
Sum investeringer		5 229 714	6 258 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 155 487	1 940 302
Sum omløpsmidler		18 818 981	16 654 204
SUM EIENDELER		49 649 630	54 010 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	715 149	715 149
Sum innskutt egenkapital		815 149	815 149



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 678 986	53 035 890
Sum opptjent egenkapital		48 678 986	53 035 890
Sum egenkapital		49 494 135	53 851 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		47 640
Sum avsetninger for forpliktelseser			47 640
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	47 640
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	155 495	112 153
Sum kortsiktig gjeld		155 495	112 153
Sum gjeld		155 495	159 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 649 630	54 010 832



Organisasjonsnr: 989 059 971
KJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	0.00	

Aksjekapitalen i Kjord AS utgjør 1 aksje á kr 100 000 og eies av styrets leder Kjetil Jordanger.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Gmagi AS	25.30%	20.88%	155450175.00	42065991.00
GOKS Eiendom AS	33.33%	33.00%	4089252.00	-436531.00
Yourdanger Holding SL	100.00%	100.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kjord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjord AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økkef: P6NH4-YOS2V-FV03J-8Q58X-X12AM-NV5CQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-26 13:40:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P6NH4-YOS2V-FV03J-8Q58X-X12AM-NV5CQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Kjord AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr.: UANIS-LOSOC-RZINF-XGUNN-8BLE1-96KFM



Kjord AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		657 877	303 063
Sum driftsinntekter		<u>657 877</u>	<u>303 063</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		368 616	843 407
Sum driftskostnader		<u>368 616</u>	<u>843 407</u>
Driftsresultat		<u>289 261</u>	<u>-540 344</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		675 679	685 728
Annen finanskostnad		2 179 550	1 034
Netto finansposter		<u>-1 503 871</u>	<u>684 694</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 214 610</u>	<u>144 350</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-357 705</u>	<u>106 263</u>
Årsresultat		<u>-856 905</u>	<u>38 087</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-856 905</u>	<u>38 087</u>
Sum disponert		<u>-856 905</u>	<u>38 087</u>

Penneo Dokumentnøkkel: U4N15-LOSOC-RZINF-XGUNN-8BLE1-96KFM



Kjord AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	465 560	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>465 560</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	28 490	28 490
Lån til foretak i samme konsern	6	235 900	7 288 509
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 689 370	24 689 370
Andre fordringer	6	5 411 329	5 350 259
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 365 089</u>	<u>37 356 628</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 830 649</u>	<u>37 356 628</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	5 433 780	8 455 077
Sum fordringer		<u>5 433 780</u>	<u>8 455 077</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		5 229 714	6 258 825
Sum investeringer		<u>5 229 714</u>	<u>6 258 825</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 155 487</u>	<u>1 940 302</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 818 981</u>	<u>16 654 204</u>
Sum eiendeler		<u>49 649 630</u>	<u>54 010 832</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UANIS-LOSOC-RZINF-XGUNN-8BLE1-96KFM



Kjord AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	<u>715 149</u>	<u>715 149</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>815 149</u>	<u>815 149</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>48 678 986</u>	<u>53 035 890</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>48 678 986</u>	<u>53 035 890</u>
Sum egenkapital		<u>49 494 135</u>	<u>53 851 039</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>47 640</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>47 640</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	<u>155 495</u>	<u>112 153</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>155 495</u>	<u>112 153</u>
Sum gjeld		<u>155 495</u>	<u>159 793</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 649 630</u>	<u>54 010 832</u>

31. desember 2024
Drammen, .

Kjetil Jordanger
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: UANIS-LOSOC-RZINF-XGUNN-8BLEI-96KFM



Kjord AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført som annen driftsinntekt samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kjord AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	155 495	112 153
Endring utsatt skatt	-513 200	-5 890
Årets totale skattekostnad	<u>-357 705</u>	<u>106 263</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 214 610	144 350
Permanente forskjeller	483	124 549
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	194 335	137 312
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	4 096	3 431
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	-15 206
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	506 861
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-430 559	-240 401
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og fin. instrumenter	-215 376	-62 663
Endring i midlertidige forskjeller	2 368 426	35 122
Årets skattegrunnlag	<u>706 795</u>	<u>633 355</u>
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	155 495	139 338
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Utestående fordringer	-2 340 329	0
Gevinst- og tapskonto	112 388	140 486
Sum	<u>-2 227 941</u>	<u>140 486</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	111 759	76 061
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>-2 116 182</u>	<u>216 547</u>
 Utsatt skatt-/skattefordel (22 %)	-465 560	47 640

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	715 149	53 035 891	53 851 040
Årsresultat	0	0	-856 905	-856 905
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>715 149</u>	<u>48 678 986</u>	<u>49 494 135</u>



Kjord AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Tilknyttet selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Gmagi AS	Drammen	25 %	23 010 670
GOKS Eiendom AS	Drammen	33 %	1 678 700
Sum			24 689 370

Datterselskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Yourdanger Holding SL	Spania	100 %	28 490

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og aksjonær

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	235 899	7 288 509
Fordringer på tilknyttede selskap	6 771 531	8 708 212
Fordring på aksjonær	4 070 498	4 094 044
Sum	11 077 928	20 090 765

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kjord AS utgjør 1 aksje á kr 100 000 og eies av styrets leder Kjetil Jordanger.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jordanger, Kjetil

Kunde

På vegne av: Kjord AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1005116

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-06-25 14:37:27 UTC



Penneo Dokumentmøkket: U4N15-LOSOC-RZINF-XGUNN-8BLE1-96KFM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Kjord AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført som annen driftsinntekt samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kjord AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	155 495	112 153
Endring utsatt skatt	-513 200	-5 890
Årets totale skattekostnad	<u>-357 705</u>	<u>106 263</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 214 610	144 350
Permanente forskjeller	483	124 549
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	194 335	137 312
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	4 096	3 431
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	-15 206
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	506 861
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-430 559	-240 401
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og fin. instrumenter	-215 376	-62 663
Endring i midlertidige forskjeller	2 368 426	35 122
Årets skattegrunnlag	<u>706 795</u>	<u>633 355</u>
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	155 495	139 338
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Utestående fordringer	-2 340 329	0
Gevinst- og tapskonto	112 388	140 486
Sum	<u>-2 227 941</u>	<u>140 486</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	111 759	76 061
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>-2 116 182</u>	<u>216 547</u>
 Utsatt skatt-/skattefordel (22 %)	-465 560	47 640

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	715 149	53 035 891	53 851 040
Årsresultat	0	0	-856 905	-856 905
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>715 149</u>	<u>48 678 986</u>	<u>49 494 135</u>



Kjord AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Tilknyttet selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Gmagi AS	Drammen	25 %	23 010 670
GOKS Eiendom AS	Drammen	33 %	1 678 700
Sum			24 689 370

Datterselskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Yourdanger Holding SL	Spania	100 %	28 490

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og aksjonær

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	235 899	7 288 509
Fordringer på tilknyttede selskap	6 771 531	8 708 212
Fordring på aksjonær	4 070 498	4 094 044
Sum	11 077 928	20 090 765

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kjord AS utgjør 1 aksje á kr 100 000 og eies av styrets leder Kjetil Jordanger.