



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 654 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Skippergata 7-9
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	35 227 003	33 471 041
Sum inntekter		35 227 003	33 471 041
Kostnader			
Varekostnad		1 877 258	1 965 315
Lønnskostnad	3, 10	10 774 917	10 077 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	120 275	63 845
Annen driftskostnad	4, 6	20 794 920	19 837 153
Sum kostnader		33 567 370	31 943 793
Driftsresultat		1 659 633	1 527 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 622	301 180
Annen renteinntekt		94	
Annen finansinntekt			3 554
Sum finansinntekter		322 716	304 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern			109
Annen rentekostnad		3 134	420
Annen finanskostnad		149 450	105 276
Sum finanskostnader		152 584	105 805
Netto finans		170 132	198 929
Resultat før skattekostnad		1 829 765	1 726 177
Skattekostnad	5	414 623	380 265
Årsresultat		1 415 142	1 345 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 415 142	1 345 912
Totalresultat		1 415 142	1 345 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	109 848	128 900
Sum immaterielle eiendeler		109 848	128 900
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	865 289	430 429
Sum varige driftsmidler		865 289	430 429
Sum anleggsmidler		975 137	559 329
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	71 890	96 930
Fordringer			
Kundefordringer	11	547 835	288 012
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	10 633 334	8 935 302
Sum fordringer		11 181 169	9 223 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000	1 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000	1 000
Sum omløpsmidler		11 254 059	9 321 244
SUM EIENDELER		12 229 196	9 880 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 684 296	3 684 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 284 296	4 284 296
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 249 872	-1 262 534
Sum opptjent egenkapital		-1 249 872	-1 262 534
Sum egenkapital		3 034 424	3 021 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 408 169	819 382
Skyldig offentlige avgifter		476 976	429 172
Annen kortsiktig gjeld	7	7 309 627	5 610 257
Sum kortsiktig gjeld		9 194 772	6 858 811
Sum gjeld		9 194 772	6 858 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 229 196	9 880 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527800

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 654 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Skippergata 7-9
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 937 654 634
COMFORT HOTEL KRISTIANSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	35 227 003	33 471 041
Sum inntekter		35 227 003	33 471 041
Kostnader			
Varekostnad		1 877 258	1 965 315
Lønnskostnad	3, 10	10 774 917	10 077 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	120 275	63 845
Annen driftskostnad	4, 6	20 794 920	19 837 153
Sum kostnader		33 567 370	31 943 793
Driftsresultat		1 659 633	1 527 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 622	301 180
Annen renteinntekt		94	
Annen finansinntekt			3 554
Sum finansinntekter		322 716	304 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern			109
Annen rentekostnad		3 134	420
Annen finanskostnad		149 450	105 276
Sum finanskostnader		152 584	105 805
Netto finans		170 132	198 929
Resultat før skattekostnad		1 829 765	1 726 177
Skattekostnad	5	414 623	380 265
Årsresultat		1 415 142	1 345 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 415 142	1 345 912
Totalresultat		1 415 142	1 345 912



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 408 169	819 382
Skyldig offentlige avgifter		476 976	429 172
Annen kortsiktig gjeld	7	7 309 627	5 610 257
Sum kortsiktig gjeld		9 194 772	6 858 811
Sum gjeld		9 194 772	6 858 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 229 196	9 880 573



Organisasjonsnr: 937 654 634
COMFORT HOTEL KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
18.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Comfort Hotel Kristiansand AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Comfort Hotel Kristiansand AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: QJEAY-7LGFW-4JCX-ESENK-8EXG2-WPHWT



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Comfort Hotel Kristiansand AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnstlett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QJEAY-7LGFW-41CJX-ESEMK-8EXG2-WPHWT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJEAY-7LGFW-4TCJX-ESENK-8EXG2-WPHWT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.




Resultatregnskap			
Comfort Hotel Kristiansand AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter	2	<u>35 227 003</u>	<u>33 471 041</u>
Varekostnad		1 877 258	1 965 315
Lønnskostnad	3, 10	10 774 917	10 077 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	120 275	63 845
Annen driftskostnad	4, 6	20 794 920	19 837 153
Sum driftskostnader		<u>33 567 370</u>	<u>31 943 793</u>
Driftsresultat		<u>1 659 633</u>	<u>1 527 248</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 622	301 180
Annen renteinntekt		94	0
Annen finansinntekt		0	3 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	109
Annen rentekostnad		3 134	420
Annen finanskostnad		149 450	105 276
Resultat av finansposter		<u>170 132</u>	<u>198 929</u>
Årsresultat før skattekostnad		1 829 765	1 726 177
Skattekostnad	5	<u>414 623</u>	<u>380 265</u>
Årsresultat		<u>1 415 142</u>	<u>1 345 912</u>



Balanse			
Comfort Hotel Kristiansand AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	109 848	128 900
Sum immaterielle eiendeler		<u>109 848</u>	<u>128 900</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	865 289	430 429
Sum varige driftsmidler		<u>865 289</u>	<u>430 429</u>
Sum anleggsmidler		<u>975 137</u>	<u>559 329</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	71 890	96 930
Fordringer			
Kundefordringer	11	547 835	288 012
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	10 633 334	8 935 302
Sum fordringer		<u>11 181 169</u>	<u>9 223 314</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000	1 000
Sum omløpsmidler		<u>11 254 059</u>	<u>9 321 244</u>
Sum eiendeler		<u>12 229 196</u>	<u>9 880 573</u>

Comfort Hotel Kristiansand AS

Side 2

 BJBmziZgl-SkfKzMoZxl

**Balanse**

Comfort Hotel Kristiansand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	600 000	600 000
Innskutt annen egenkapital	9	3 684 296	3 684 296
Sum innskutt egenkapital		<u>4 284 296</u>	<u>4 284 296</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 249 872	-1 262 534
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 249 872</u>	<u>-1 262 534</u>
Sum egenkapital		<u>3 034 424</u>	<u>3 021 762</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 408 169	819 382
Skyldig offentlige avgifter		476 976	429 172
Annen kortsiktig gjeld	7	7 309 627	5 610 257
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 194 772</u>	<u>6 858 811</u>
Sum gjeld		<u>9 194 772</u>	<u>6 858 811</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 229 196</u>	<u>9 880 573</u>

Kristiansand, 21.05.2025

Torgeir Silseth
styreleder

Trine Lise Marsdal
styremedlem

Espen Viig Syversen
styremedlem

Unn Vibeke Tvedt
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Losjionsetning	35 104 594	32 843 331
Varesalg	4 399 326	4 485 840
Andre driftsinntekter	106 117	91 570
Inntektsreduksjoner	-4 383 034	-3 949 297
Sum driftsinntekter	35 227 003	33 471 444

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	8 845 709	8 320 959
Arbeidsgiveravgift	1 294 164	1 208 137
Pensjonskostnader (se note 10)	263 788	199 361
Andre ytelser	371 256	349 023
Sum lønnskostnader	10 774 917	10 077 480

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 18 18

Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt lærligetilskudd og tilretteleggingstilskudd på totalt NOK 22 375. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	1 036 302	1 545 671
Leie maskiner/utstyr	18 316	13 803
Driftsmateriell	1 578 696	1 249 843
Vedlikehold	1 436 662	1 335 546
Husleie (se note 6)	12 348 456	11 585 175
Tap på fordringer	-173	-337
Andre kostnader	4 376 661	4 107 452
Sum driftskostnader	20 794 920	19 837 153



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	19 052	45 824
Skatt knyttet til konsernbidrag	395 571	334 441
Skattekostnad	414 623	380 265

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 829 765	1 726 177
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	402 547	379 759

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	12 076	506
Skattekostnad	414 623	380 265

Effektiv skattesats	22,7 %	22,2 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	109 494	0	128 477	0
Fordringer	354	0	423	0
Sum	109 848	0	128 900	0
Netto utsatt fordel i balansen	109 848	0	128 900	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	19 536 764
Tilgang driftsmidler	555 134
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	20 091 898
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	19 226 610
Bokført verdi pr. 31.12.2024	865 289
Årets avskrivninger	120 275
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 12 348 456 (i 2023 NOK 11 585 175). Selskapet har inngått en leieavtale som løper frem til 30.04.2037 med rett til fornyelse frem til 2042.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre fordringer	10 173 613	8 684 798
Leverandørgjeld	-136 496	-298 642
Annen kortsiktig gjeld	-1 798 043	-1 520 185
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	8 239 074	6 865 971

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 1.000 aksjer, pålydende NOK 600.
Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Skagerak AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	600 000	3 684 296	-1 262 534	3 021 762
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-1 402 480	-1 402 480
Årets resultat			1 415 142	1 415 142
EK 31.12.2024	600 000	3 684 296	-1 249 872	3 034 424

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikrings-selskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 263 788.

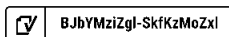
Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr. 31.12.2024. Bokført verdi av eiendeler stilt som pant. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkonto- systemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2024	2023
Driftsløsøre	865 289	430 429
Varelager	71 890	96 930
Kundefordringer	547 835	288 012
Fordring konsernkontosystem	10 085 170	8 581 772
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	11 570 184	9 397 143



Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 88 443.





Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 16:10

SENT BY OWNER:

Ida Bruun Ødegaard · 21.05.2025 10:44

DOCUMENT ID:

SkfKzMoZxl

ENVELOPE ID:

BJbYMziZgl-SkfKzMoZxl

Document history

DOCUMENT NAME:

Comfort Hotel Kristiansand AS årsregnskap 2024.pdf
8 pages

SHA-512:

790d9e771f52abd29fccd5ec7142c151ab917dc3b6d245
c6b96981dabf9b54f9438601df290c594699da4ed202c1
40d5239548ddd18e9dace0367feb372c91eb

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:47 21.05.2025 10:47	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:50 21.05.2025 10:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Unn Vibeke Tvedt vibeke.tvedt@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 11:05 21.05.2025 10:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 67/12/17) IP: 185.179.246.62
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 16:10 21.05.2025 16:09	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 104.28.105.24

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Comfort Hotel Kristiansand AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ByEofGjZxl.pdf (130175 bytes)	954d712226d55e8ce82a0013 478560f9ff7efcf897d90d1164 a128a2e04b7e9aa6a8c02b14 1c76c26fc498e2584a8dc6f8a acd05326a355886c543c5f8de 679d
2. Comfort Hotel Kristiansand AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-H1-3YMzsbgl.pdf (130410 bytes)	146d1eeecdbffcf2c4d896d29e 0706d917f8f360e06392cf5c6 aaee5fdd51e64a8e9533293bf 24e5164f5af70ecf9d34ec96f5 5942dad92c129c7c6ae8c2d ec
3. Comfort Hotel Kristiansand AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SkaAGMobxx.pdf (130317 bytes)	b82d3564ec7168bfd7398f305 b5035f89d898c505900da336 66494b4c9accf4ce6f0832c00 a32e597fc29dde02ae9f84bfbf af2969369fe5cd0e3bd182f1c 947
4. Comfort Hotel Kristiansand AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HylV5zfs-ex.pdf (130328 bytes)	6ee00e704fad95aeb0d5ad4d3 563122e87762d2e6b1a23d91 b9ef07b01a6be7836da82b6f7 15d4976a1a783fdc74cd057b7 ff14baaff6c5a07626a9dd711f bf8

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed