



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 496 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKEBECK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 18
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Oscar Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 869 000	7 668 000
Annen driftsinntekt	6	240 000	240 000
Sum inntekter		9 109 000	7 908 000
Kostnader			
Varekostnad	1	8 376 561	7 158 484
Annen driftskostnad	5	655 478	486 311
Sum kostnader		9 032 040	7 644 795
Driftsresultat		76 960	263 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	2 230
Sum finansinntekter		175	2 230
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	208 375	
Annen rentekostnad		3 966	58 247
Sum finanskostnader		212 341	58 247
Netto finans		-212 166	-56 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 206	207 187
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-29 740	45 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 466	162 041
Årsresultat	3	-105 466	162 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 466	162 041
Totalresultat		-105 466	162 041
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			162 041
Overført fra annen egenkapital		-105 466	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-105 466	162 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	40	
Sum immaterielle eiendeler		40	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 202 672	2 202 672
Sum varige driftsmidler		2 202 672	2 202 672
Sum anleggsmidler		2 202 712	2 202 672
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	4 881 087	7 541 685
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 561	1 917
Konsernfordringer	6	135 000	
Sum fordringer		136 561	1 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 771 787	755 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 771 787	755 445
Sum omløpsmidler		6 789 435	8 299 046
SUM EIENDELER		8 992 147	10 501 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		105 300	
Sum innskutt egenkapital		155 300	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 188 244	2 293 710
Sum opptjent egenkapital		2 188 244	2 293 710
Sum egenkapital	3	2 343 544	2 343 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 365 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 567 392	3 729 546
Sum annen langsiktig gjeld		3 567 392	5 094 546
Sum langsiktig gjeld		3 567 392	5 094 546
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 423 492	959 108
Leverandørgjeld		1 657 720	2 093 605
Betalbar skatt	4		3 479
Annen kortsiktig gjeld			7 271
Sum kortsiktig gjeld		3 081 212	3 063 463
Sum gjeld		6 648 604	8 158 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 992 147	10 501 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487810

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 496 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKEBECK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 18
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Oscar Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 998 496 918
FISKEBECK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 869 000	7 668 000
Annen driftsinntekt	6	240 000	240 000
Sum inntekter		9 109 000	7 908 000
Kostnader			
Varekostnad	1	8 376 561	7 158 484
Annen driftskostnad	5	655 478	486 311
Sum kostnader		9 032 040	7 644 795
Driftsresultat		76 960	263 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	2 230
Sum finansinntekter		175	2 230
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	208 375	
Annen rentekostnad		3 966	58 247
Sum finanskostnader		212 341	58 247
Netto finans		-212 166	-56 017
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-29 740	45 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 466	162 041
Årsresultat	3	-105 466	162 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 466	162 041
Totalresultat		-105 466	162 041
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			162 041
Overført fra annen egenkapital		-105 466	
Sum overføringer og disponeringer		-105 466	162 041



Organisasjonsnr: 998 496 918
FISKEBECK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	40	
Sum immaterielle eiendeler		40	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 202 672	2 202 672
Sum varige driftsmidler		2 202 672	2 202 672
Sum anleggsmidler		2 202 712	2 202 672
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	4 881 087	7 541 685
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 561	1 917
Konsernfordringer	6	135 000	
Sum fordringer		136 561	1 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 771 787	755 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 771 787	755 445
Sum omløpsmidler		6 789 435	8 299 046
SUM EIENDELER		8 992 147	10 501 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		105 300	
Sum innskutt egenkapital		155 300	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 188 244	2 293 710
Sum opptjent egenkapital		2 188 244	2 293 710



Sum egenkapital	3	2 343 544	2 343 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		1 365 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 567 392	3 729 546
Sum annen langsiktig gjeld		3 567 392	5 094 546
Sum langsiktig gjeld		3 567 392	5 094 546
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 423 492	959 108
Leverandørgjeld		1 657 720	2 093 605
Betalbar skatt	4		3 479
Annen kortsiktig gjeld			7 271
Sum kortsiktig gjeld		3 081 212	3 063 463
Sum gjeld		6 648 604	8 158 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 992 147	10 501 719



Organisasjonsnr: 998 496 918
FISKEBECK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fiskebeck Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

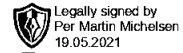
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor **Syver Tønnesen**
Statsautorisert revisor **Per M. Michelsen**
Statsautorisert revisor **Daniel Rypdal**
Medlemmer i *Den norske revisorforening*



Til generalforsamlingen i Fiskebeck Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fiskebeck Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 105 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 18. mai 2021
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signering)



 Legally signed by
Frank Oscar Fiskebeck
18.05.2021

 Legally signed by
Fred Håkon Fiskebeck
18.05.2021

Årsregnskap

2020

Fiskebeck Eiendom AS

Org.nr. 998 496 918

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Fiskebeck Eiendom AS**
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	8 869 000	7 668 000
Annen driftsinntekt	6	240 000	240 000
Sum driftsinntekter		9 109 000	7 908 000
Varekostnad	1	8 376 561	7 158 484
Annen driftskostnad	5	655 478	486 311
Sum driftskostnader		9 032 040	7 644 795
Driftsresultat		76 960	263 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	2 230
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	208 375	0
Annen rentekostnad		3 966	58 247
Resultat av finansposter		-212 166	-56 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 206	207 187
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-29 740	45 146
Ordinært resultat		-105 466	162 041
Årsresultat	3	-105 466	162 041
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	162 041
Overført fra annen egenkapital		105 466	0
Sum overføringer		-105 466	162 041



Fiskebeck Eiendom AS
Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>40</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>40</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	<u>2 202 672</u>	<u>2 202 672</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 202 672</u>	<u>2 202 672</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 202 712</u>	<u>2 202 672</u>
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	1, 7	4 881 087	7 541 685
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 561	1 917
Konsernfordringer	6	<u>135 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>136 561</u>	<u>1 917</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 771 787	755 445
Sum omløpsmidler		<u>6 789 435</u>	<u>8 299 046</u>
Sum eiendeler		<u>8 992 147</u>	<u>10 501 719</u>

**Fiskebeck Eiendom AS**
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		105 300	0
Sum innskutt egenkapital		<u>155 300</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 188 244	2 293 710
Sum opptjent egenkapital		<u>2 188 244</u>	<u>2 293 710</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 343 544</u>	<u>2 343 710</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 365 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 567 392	3 729 546
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 567 392</u>	<u>5 094 546</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 423 492	959 108
Leverandørgjeld		1 657 720	2 093 605
Betalbar skatt	4	0	3 479
Annen kortsiktig gjeld		0	7 271
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 081 212</u>	<u>3 063 463</u>
Sum gjeld		<u>6 648 604</u>	<u>8 158 009</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 992 147</u>	<u>10 501 719</u>

Kirkenes, 18.05.2021
Styret i Fiskebeck Eiendom AS

Fred Håkon Fiskebeck
styreleder

Frank Oscar Fiskebeck
daglig leder



Fiskebeck Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktige og langsiktige gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Anlegg under arbeid, varekostnader og inntekter
Selskapet benytter fullført kontrakts metode, d.v.s. inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden, og rapportering av inntekter inkl. fortjeneste og kostnader foretas ved ferdigstillelse. Kjøp av varer og tjenester og anlegg under arbeid er vurdert til anskaffelseskost."

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler består i sin helhet av enebolig og er oppført til kost.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskebeck Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskebeck Holding AS	50	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	50 000	0	2 293 710	2 343 710
Årets resultat			-105 466	-105 466
Konsernbidrag		105 300		105 300
Pr. 31.12.2020	50 000	105 300	2 188 244	2 343 544



Fiskebeck Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 479
Endring i utsatt skattefordel	-29 740	41 667
Skattekostnad ordinært resultat	-29 740	45 146
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-135 206	207 187
Permanente forskjeller	25	-1 981
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Mottatt konsernbidrag	135 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-189 393
Skattepliktig inntekt	-182	15 814
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-29 700	3 479
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	29 700	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 479

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-182	0	182
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-182	0	182
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-40	0	40

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Honorar til revisor	2020	2019
Honorar revisjon	20 000	20 000
Det er ikke utført annen bistand.		



Fiskebeck Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 6 Transaksjoner med nærstående

	2020	2019
Mottatt, ikke utbetalt konsernbidrag	135 000	0
Sum	135 000	0

Gjeld til til selskap i samme konsern

Lån fra Fiskebeck Holding AS	3 567 392	3 729 546
Sum	3 567 392	3 729 546

Transaksjoner med nærstående

Utleie av bolig til Fiskebeck Handverk AS	240 000	240 000
Renter på lån fra Fiskebeck Holding AS	208 375	0
Sum	448 375	240 000

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Byggelån	1 423 492	959 108
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 365 000
Sum	1 423 492	2 324 108

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomtearealer	2 202 672	2 202 672
Anlegg under arbeid	4 881 087	7 541 685
Sum	7 083 760	9 744 357

DnB Bank ASA har tinglyst pant i tomt på kr 5 mill som sikkerhet for byggelån.

DnB Bank ASA har tinglyst pant på kr 2 100 000 i boligeiendommen som sikkerhet for lån til Fiskebeck Holding AS

Stilte/løpende garantier *)	2020	2019
Garantier	778 850	383 400

*) Selskapets kontrakter er ofte i hht NS8405/8407 som krever at det stilles sikkerhet overfor kunden for normalt 3-5 % i reklamasjonstiden som er normalt 5 år. Selskapet har gjennom forsikringsselskapet stillet ovennevnte garantier og beløpet garantier er den forpliktelsen selskapet har forsikret pr. 31.12.