



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 787 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STORGATENS EIENDOMSELKAP
Forretningsadresse: C/o Amstrat AS
Drammensveien 133
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lundes Revisjonskontor DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader m.v.	1		171 150
Andre driftskostnader	1	36 322	89 096
Sum kostnader		36 322	260 246
Driftsresultat		-36 322	-260 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		74 000	357 000
Annen renteinntekt		1 030	1 511
Sum finansinntekter		75 030	358 511
Annen rentekostnad		38 735	60 832
Sum finanskostnader		38 735	60 832
Netto finans		36 295	297 679
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-27	37 433
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27	37 433
Årsresultat	3	-27	37 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27	37 433
Totalresultat		-27	37 433
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-27	37 433
Sum overføringer og disponeringer		-27	37 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	7 035 119	7 035 119
Sum finansielle anleggsmidler		7 035 119	7 035 119
Sum anleggsmidler		7 035 119	7 035 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 183 633	4 765 410
Sum fordringer		4 183 633	4 765 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	796 628	376 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 628	376 992
Sum omløpsmidler		4 980 260	5 142 402
SUM EIENDELER		12 015 380	12 177 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	104 000	104 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 880 413	2 880 413
Sum innskutt egenkapital		2 984 413	2 984 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 915 816	4 915 844
Sum opptjent egenkapital		4 915 816	4 915 844
Sum egenkapital	3	7 900 229	7 900 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 115 151	4 115 151
Sum annen langsiktig gjeld		4 115 151	4 115 151
Sum langsiktig gjeld		4 115 151	4 115 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			65 964
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			96 150
Sum kortsiktig gjeld			162 114
Sum gjeld		4 115 151	4 277 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 015 380	12 177 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 701283

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 787 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STORGATENS EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse: C/o Amstrat AS
Drammensveien 133
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lundes Revisjonskontor DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 787 145
AS STORGATENS EIENDOMSSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader m.v.	1		171 150
Andre driftskostnader	1	36 322	89 096
Sum kostnader		36 322	260 246
Driftsresultat		-36 322	-260 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		74 000	357 000
Annen renteinntekt		1 030	1 511
Sum finansinntekter		75 030	358 511
Annen rentekostnad		38 735	60 832
Sum finanskostnader		38 735	60 832
Netto finans		36 295	297 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-27	37 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27	37 433
Årsresultat	3	-27	37 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27	37 433
Totalresultat		-27	37 433
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-27	37 433
Sum overføringer og disponeringer		-27	37 433



Organisasjonsnr: 934 787 145
AS STORGATENS EIENDOMSSELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5

7 035 119

7 035 119

Sum finansielle

anleggsmidler

7 035 119

7 035 119

Sum anleggsmidler

7 035 119

7 035 119

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

4 183 633

4 765 410

Sum fordringer

4 183 633

4 765 410

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

796 628

376 992

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

796 628

376 992

Sum omløpsmidler

4 980 260

5 142 402

SUM EIENDELER

12 015 380

12 177 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

104 000

104 000

Beholdning av egne aksjer

7

Overkurs

2 880 413

2 880 413

Sum innskutt egenkapital

2 984 413

2 984 413

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 915 816

4 915 844

Sum opptjent egenkapital

4 915 816

4 915 844

Sum egenkapital

3

7 900 229

7 900 257

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 115 151	4 115 151
Sum annen langsiktig gjeld		4 115 151	4 115 151
Sum langsiktig gjeld		4 115 151	4 115 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			65 964
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			96 150
Sum kortsiktig gjeld			162 114
Sum gjeld		4 115 151	4 277 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 015 380	12 177 521



Organisasjonsnr: 934 787 145
AS STORGATENS EIENDOMSSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020

As Storgatens Eiendomsselskap 934 787 145

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit
ECONOMICS & IT



Resultatregnskap

As Storgatens Eiendomsselskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnader m.v.	1	0	171 150
Andre driftskostnader	1	36 322	89 096
Sum driftskostnader		36 322	260 246
Driftsresultat		-36 322	-260 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		74 000	357 000
Renteinntekter		1 030	1 511
Rentekostnader		38 735	60 832
Netto finansposter		36 295	297 679
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-27	37 433
Skattekostnad	2	0	0
Ordinært resultat		-27	37 433
Årsresultat	3	-27	37 433
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-27	37 433
Sum overføringer		-27	37 433



Balanse

As Storgatens Eiendomsselskap

Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	7 035 119	7 035 119
Sum finansielle anleggsmidler		7 035 119	7 035 119
Sum anleggsmidler		7 035 119	7 035 119
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 183 633	4 765 410
Sum fordringer		4 183 633	4 765 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	796 628	376 992
Sum omløpsmidler		4 980 260	5 142 402
Sum eiendeler		12 015 380	12 177 521



Balanse

As Storgatens Eiendomsselskap

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	104 000	104 000
Overkurs		2 880 413	2 880 413
Sum innskutt egenkapital		2 984 413	2 984 413
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 915 816	4 915 844
Sum opptjent egenkapital		4 915 816	4 915 844
Sum egenkapital	3	7 900 229	7 900 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 115 151	4 115 151
Sum langsiktig gjeld		4 115 151	4 115 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	65 964
Skyldig offentlige avgifter		0	96 150
Sum kortsiktig gjeld		0	162 114
Sum gjeld		4 115 151	4 277 265
Sum egenkapital og gjeld		12 015 380	12 177 521

Oslo, 30.06.2021

Styret i As Storgatens Eiendomsselskap

Eva Sylvia Funder Fleischer
styreleder

Carl Philip Funder Fleischer
styremedlem

Carl August Fleischer
styremedlem

Kåre Idar Moljord
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22 % for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnad

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	I år	I fjor
Styrehonorarer	0	150 000
Arbeidsgiveravgift	0	21 150
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	0	171 150

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder styreformann eller andre nærstående personer.

Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 12 250 i revisjonshonorar.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27	37 433
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-37 433
Skattepliktig inntekt	-27	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 280	-78 540
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 280	78 540
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-49	-22	27
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49	22	-27
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	104 000	2 880 413	4 915 844	7 900 257
Pr 01.01.2020	104 000	2 880 413	4 915 844	7 900 257
Årets resultat			-27	-27
Pr 31.12.2020	104 000	2 880 413	4 915 816	7 900 229

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er ikke kjent med forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko

Note 4 Fordringer, investering i datterselskap og langsiktig gjeld

Fordringer	2020	2019
AS Cort Adelerhjørnet	74 000	272 069
AS Hannibalgården	52 373	52 373
AS Atlantic Oil & Investment Co	0	662 144
Pilestredhjørnet AS	189 545	189 545
Storgaten 26 Oslo AS	3 867 715	4 166 159
Sum fordringer og gjeld konsernselskap	4 183 633	5 342 290

Ytelser nærstående

Eva Funder Fleischer 4 115 151

Det beregnes gjeldende normrente.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
AS Cort	Oslo	100,0%	100,0%	4 158 024	7 808 922	1 035 952
Adelerhjørnet						
Storgaten 26 Oslo AS	Oslo	100,0%	100,0%	2 877 095	1 782 433	-400 961
Sum				7 035 119	9 591 355	634 991

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 441. Ingen skyldig skattetrekk per 31.12.20

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Storgatens Eiendomsselskap pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130	800,0	104 000
Sum	130		104 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pilestredhjørnet As	128	98,5	98,5
As Atlantic Oil & Investment Co	1	0,8	0,8
As Hannibalgården	1	0,8	0,8
Totalt antall aksjer	130	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i
AS STORGATENS EIENDOMSELSKAP

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS STORGATENS EIENDOMSELSKAP' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 27,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

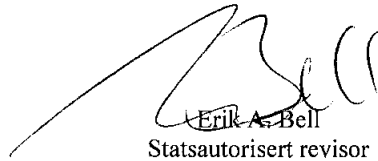
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, den 24. august 2021



Erik A. Bell
Statsautorisert revisor