



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 760 825
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TERMINALBYGGET
Forretningsadresse: c/o Bryggedrift AS
Støperigata 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Guldteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	18 068 104	17 288 597
Sum inntekter		18 068 104	17 288 597
Kostnader			
Ordinære driftskostnader	2	21 869 409	17 964 433
Sum kostnader		21 869 409	17 964 433
Driftsresultat		-3 801 305	-675 836
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 801 305	-675 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 801 305	-675 836
Årsresultat		-3 801 305	-675 836
Overføringer og disponeringer			
Innbetaling fra sameierne	1	-3 801 305	-675 836
Sum overføringer og disponeringer		-3 801 305	-675 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Bryggedrift AS		143 370	143 370
Sum finansielle anleggsmidler		143 370	143 370
Sum anleggsmidler		143 370	143 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på sameierne	3	3 801 305	675 836
Sum fordringer		3 801 305	675 836
Sum omløpsmidler		3 801 305	675 836
SUM EIENDELER		3 944 675	819 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andeler aksjekapital Bryggedrift AS		143 370	143 370
Sum opptjent egenkapital		143 370	143 370
Sum egenkapital		143 370	143 370
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til Bryggedrift AS		3 801 305	675 836
Sum kortsiktig gjeld		3 801 305	675 836
Sum gjeld		3 801 305	675 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 944 675	819 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699462

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 760 825
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TERMINALBYGGET
Forretningsadresse: c/o Bryggedrift AS
Støperigata 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Guldteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 916 760 825
SAMEIET TERMINALBYGGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	18 068 104	17 288 597
Sum inntekter		18 068 104	17 288 597
Kostnader			
Ordinære driftskostnader	2	21 869 409	17 964 433
Sum kostnader		21 869 409	17 964 433
Driftsresultat		-3 801 305	-675 836
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 801 305	-675 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 801 305	-675 836
Årsresultat		-3 801 305	-675 836
Overføringer og disponeringer			
Innbetaling fra sameierne	1	-3 801 305	-675 836
Sum overføringer og disponeringer		-3 801 305	-675 836



Organisasjonsnr: 916 760 825
SAMEIET TERMINALBYGGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Bryggedrift AS		143 370	143 370
Sum finansielle anleggsmidler		143 370	143 370
Sum anleggsmidler		143 370	143 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på sameierne	3	3 801 305	675 836
Sum fordringer		3 801 305	675 836
Sum omløpsmidler		3 801 305	675 836
SUM EIENDELER		3 944 675	819 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andeler aksjekapital			
Bryggedrift AS		143 370	143 370
Sum opptjent egenkapital		143 370	143 370
Sum egenkapital		143 370	143 370
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til Bryggedrift AS		3 801 305	675 836
Sum kortsiktig gjeld		3 801 305	675 836
Sum gjeld		3 801 305	675 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 944 675	819 206



Organisasjonsnr: 916 760 825
SAMEIET TERMINALBYGGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP FOR SAMEIET TERMINALBYGGET

	Note	2022	2021
<u>Inntekter:</u>			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	18 068 104	17 288 597
Sum inntekter		18 068 104	17 288 597
<u>Ordinære driftskostnader:</u>			
Ordinære driftskostnader	2	-21 869 409	-17 964 433
Sum driftskostnader		-21 869 409	-17 964 433
Driftsresultat		-3 801 305	-675 836
<u>Finans:</u>			
Renteinntekter			
Sum finans		-	-
Årets resultat		-3 801 305	-675 836
<u>Disponering av resultat</u>			
Innbetaling fra sameierne	1	3 801 305	675 836
Sum disponering av resultat		3 801 305	675 836





BALANSE FOR SAMEIET TERMINALBYGGET

	Note	31.12.22	31.12.21
<u>EIENDELER</u>			
<u>Anleggsmidler</u>			
Aksjer i Bryggedrift AS		143 370	143 370
Sum anleggsmidler		143 370	143 370
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer på sameierne	3	3 801 305	675 836
Sum omløpsmidler		3 801 305	675 836
SUM EIENDELER		3 944 675	819 206
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Andeler aksjekapital Bryggedrift AS		143 370	143 370
Sum Egenkapital		143 370	143 370
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Gjeld til Bryggedrift AS		3 801 305	675 836
Sum kortsiktig gjeld		3 801 305	675 836
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 944 675	819 206

Oslo, 30.03.2023
Styret i Sameiet Terminalbygget

Bjørge Aarvold - Styreleder

Kristin Eriksen

Geir Olav Hegerroll

Kari Guldteig - Forretningsfører





NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er gjort opp etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer:

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader:

A konto-innbetalinger er kvartalsvise innbetalinger basert på budsjetterte felleskostnader. Driftskostnader kostnadsføres i det året de påløper.

Note 1 Avregning av fellesutgifter 2022

Avregningen er satt opp på bakgrunn av de foreslåtte disposisjonene i regnskapet.

A konto innbetalte felleskostnader	18 068 104
Faktiske felleskostnader	21 869 409
Til disposisjon, innbetaling fra sameierne	-3 801 305

Note 2 Godtgjørelse til styret, revisor og forretningsfører

Styret	0
Revisor	9 375

Sameiet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 3 Fordringer på sameierne

Denne posten består av årets resultat.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557490000992

Dokument

108 Terminalbygget 2022 årsregnskap inkl noter v1 til sign

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2023-03-30 11:52:33 CEST (+0200) av Kari

Guldteig (KG)

Ferdigstilt den 2023-03-30 13:02:09 CEST (+0200)

Signerende parter

Kari Guldteig (KG)

Bryggedrift AS

kari.guldteig@bryggedrift.no

+4797783017

Signert 2023-03-30 11:52:34 CEST (+0200)

Bjørge Aarvold (BA)

baa@npro.no

Signert 2023-03-30 11:59:20 CEST (+0200)

Geir Olav Hegerroll (GOH)

goh@npro.no

Signert 2023-03-30 12:58:39 CEST (+0200)

Kristin Eriksen (KE)

kristin.eriksen@norwegianproperty.no

Signert 2023-03-30 13:02:09 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til årsmøtet i Sameiet Terminalbygget

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Terminalbygget som viser et underskudd på NOK 3 801 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XX4UJ-WEVQO-ME/NE-ICLEY-VUCUF-Z7BID



Revisors beretning 2022 for Sameiet Terminalbygget



Oslo, 30. mars 2023
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XX4UJ-WEVQO-MEJNE-ICLEY-VUCUF-Z7BID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 12:38:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XX4UJ-WEVQO-MEJNE-ICLEY-VUCUF-Z7BID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>