



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 682 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARK BOLIG AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 101
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		268 089	2 562 316
Annen driftsinntekt		215 730	56 682
Sum inntekter		483 819	2 618 998
Kostnader			
Varekostnad		219 312	912 029
Lønnskostnad	1, 2	132 205	1 288 744
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			27 968
Annen driftskostnad		225 583	637 847
Sum kostnader		577 100	2 866 589
Driftsresultat		-93 281	-247 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Annen finansinntekt		1 000	
Sum finansinntekter		1 000	50
Annen rentekostnad		2 768	7 891
Sum finanskostnader		2 768	7 891
Netto finans		-1 768	-7 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 049	-255 432
Skattekostnad på ordinært resultat		-15 113	-45 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 936	-209 918
Årsresultat		-79 936	-209 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 936	-209 918
Sum overføringer og disponeringer		-79 936	-209 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			60 667
Sum varige driftsmidler			60 667
Sum anleggsmidler		0	60 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 250	357 781
Andre fordringer	3	23 803	5 324
Konsernfordringer	4	275 574	206 880
Sum fordringer		315 627	569 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 179	142 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 179	142 013
Sum omløpsmidler		329 807	711 998
SUM EIENDELER		329 807	772 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		482 926	429 345
Sum innskutt egenkapital	5	512 926	459 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		458 049	378 114
Sum opptjent egenkapital	5	-458 049	-378 114
Sum egenkapital	5	54 877	81 231
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 624	35 567
Skyldige offentlige avgifter		1 622	120 577
Kortsiktig konserngjeld	6	170 000	280 000
Annen kortsiktig gjeld		59 684	255 289
Sum kortsiktig gjeld		274 930	691 433
Sum gjeld		274 930	691 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 807	772 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520024

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 682 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARK BOLIG AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 101
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 682 366
MARK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		268 089	2 562 316
Annen driftsinntekt		215 730	56 682
Sum inntekter		483 819	2 618 998
Kostnader			
Varekostnad		219 312	912 029
Lønnskostnad	1, 2	132 205	1 288 744
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			27 968
Annen driftskostnad		225 583	637 847
Sum kostnader		577 100	2 866 589
Driftsresultat		-93 281	-247 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Annen finansinntekt		1 000	
Sum finansinntekter		1 000	50
Annen rentekostnad		2 768	7 891
Sum finanskostnader		2 768	7 891
Netto finans		-1 768	-7 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-95 049	-255 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 113	-45 514
Årsresultat		-79 936	-209 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 936	-209 918
Sum overføringer og disponeringer		-79 936	-209 918



Organisasjonsnr: 912 682 366
MARK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

Sum varige driftsmidler 60 667

Sum anleggsmidler 0 60 667

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 16 250 357 781

Andre fordringer 3 23 803 5 324

Konsernfordringer 4 275 574 206 880

Sum fordringer 315 627 569 985

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 14 179 142 013

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 14 179 142 013

Sum omløpsmidler 329 807 711 998

SUM EIENDELER 329 807 772 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00) 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 482 926 429 345

Sum innskutt egenkapital 5 512 926 459 345

Opptjent egenkapital

Udekket tap 458 049 378 114

Sum opptjent egenkapital 5 -458 049 -378 114

Sum egenkapital 5 54 877 81 231



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 624	35 567
Skyldige offentlige avgifter		1 622	120 577
Kortsiktig konserngjeld	6	170 000	280 000
Annen kortsiktig gjeld		59 684	255 289
Sum kortsiktig gjeld		274 930	691 433
Sum gjeld		274 930	691 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 807	772 664



Organisasjonsnr: 912 682 366
MARK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I den grad det har vært aktuelt, har følgende prinsipper blitt brukt: Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113256.00	1136842.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32441.00	182878.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-14126.00	31849.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	634.00	-62825.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132205.00	1288744.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Noter 2021 MARK BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I den grad det har vært aktuelt, har følgende prinsipper blitt brukt:

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	113 256	1 136 842
Arbeidsgiveravgift	32 441	182 878
Pensjonskostnader	(14 126)	31 849
Andre ytelser	634	(62 825)
Sum	132 205	1 288 744

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsernfordringer

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	275 574	206 880
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	429 345	(378 114)	81 231
Årets resultat			(79 936)	(79 936)
Konsernbidrag		53 581		53 581
Egenkapital 31.12.2021	30 000	482 926	(458 049)	54 877

Note 6 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	170 000	280 000
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		