



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 167 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Jonas Eriksen
Sundsveien 13C
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 097 924	1 742 676
Sum inntekter		2 097 924	1 742 676
Kostnader			
Varekostnad			19 745
Lønnskostnad	2	2 294	23 837
Avskrivning på driftsmidler	4	517 500	488 660
Annen driftskostnad	2	764 211	595 410
Sum kostnader		1 284 005	1 127 652
Driftsresultat		813 918	615 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	699
Sum finansinntekter		421	699
Annen rentekostnad		527 114	453 028
Sum finanskostnader		527 114	453 028
Netto finans		-526 692	-452 328
Ordinært resultat før skattekostnad		287 226	162 695
Skattekostnad på ordinært resultat	8	63 190	35 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 036	126 820
Årsresultat		224 036	126 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 036	126 820
Totalresultat		224 036	126 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3		77 763
Avsatt til annen egenkapital	3	224 036	49 058



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		224 036	126 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 7	12 657 800	13 063 100
Tomt og grunnareal	4, 7	1 651 179	1 651 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	350 800	463 000
Sum varige driftsmidler		14 659 779	15 177 279
Sum anleggsmidler		14 659 779	15 177 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	7 900	3 449
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	65 291	8 668
Sum fordringer		73 191	12 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 452 741	1 565 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 741	1 565 870
Sum omløpsmidler		1 525 932	1 577 986
SUM EIENDELER		16 185 710	16 755 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	273 094	49 058
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		273 094	49 058
Sum egenkapital		473 094	249 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	77 202	14 012
Sum avsetninger for forpliktelser		77 202	14 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	14 822 500	15 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	556 956	751 644
Sum annen langsiktig gjeld		15 379 456	16 151 644
Sum langsiktig gjeld		15 456 658	16 165 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 180	44 015
Skyldig offentlige avgifter			5 567
Annen kortsiktig gjeld		204 778	290 969
Sum kortsiktig gjeld		255 959	340 551
Sum gjeld		15 712 617	16 506 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 185 710	16 755 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 225870

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 167 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Knutvikveien 40
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 167 505
LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 097 924	1 742 676
Sum inntekter		2 097 924	1 742 676
Kostnader			
Varekostnad			19 745
Lønnskostnad	2	2 294	23 837
Avskrivning på driftsmidler	4	517 500	488 660
Annen driftskostnad	2	764 211	595 410
Sum kostnader		1 284 005	1 127 652
Driftsresultat		813 918	615 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	699
Sum finansinntekter		421	699
Annen rentekostnad		527 114	453 028
Sum finanskostnader		527 114	453 028
Netto finans		-526 692	-452 328
Ordinært resultat før skattekostnad		287 226	162 695
Skattekostnad på ordinært resultat	8	63 190	35 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 036	126 820
Årsresultat		224 036	126 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 036	126 820
Totalresultat		224 036	126 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3		77 763
Avsatt til annen egenkapital	3	224 036	49 058
Sum overføringer og disponeringer		224 036	126 820



Organisasjonsnr: 919 167 505
LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Bygninger 4, 7 12 657 800 13 063 100

Tomt og grunnareal 4, 7 1 651 179 1 651 179

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 4 350 800 463 000

Sum varige driftsmidler 14 659 779 15 177 279

Sum anleggsmidler 14 659 779 15 177 279

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5, 7 7 900 3 449

Andre kortsiktige
fordringer 5, 7 65 291 8 668

Sum fordringer 73 191 12 117

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 452 741 1 565 870

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 452 741 1 565 870**

Sum omløpsmidler 1 525 932 1 577 986

SUM EIENDELER 16 185 710 16 755 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 9 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 273 094 49 058

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 273 094 49 058

Sum egenkapital 473 094 249 058



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	77 202	14 012
Sum avsetninger for forpliktelser		77 202	14 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	14 822 500	15 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	556 956	751 644
Sum annen langsiktig gjeld		15 379 456	16 151 644
Sum langsiktig gjeld		15 456 658	16 165 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 180	44 015
Skyldig offentlige avgifter			5 567
Annen kortsiktig gjeld		204 778	290 969
Sum kortsiktig gjeld		255 959	340 551
Sum gjeld		15 712 617	16 506 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 185 710	16 755 265



Organisasjonsnr: 919 167 505
LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JB Malerservice As	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kean Holding As	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lofoten Boligutleie AS
8300 Svolvær
Org nr 919 167 505

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er oppjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger og feriepenger	0	22 680
Arbeidsgiveravgift	0	1 157
Andre personalkostnader	2294	0
Sum lønnskostnader	2 294	23 837

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke kostnadsført eller utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og dermed ikke revisjonskostnader.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01	200 000	49 058	0	249 058
Årsresultat		224 036	0	224 036
Pr. 31.12	200 000	273 094	0	473 094

Side 4



Lofoten Boligutleie AS
8300 Svolvær
Org nr 919 167 505

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4	Varige driftsmidler	Bygning	Tomt	Dr.løsøre	Sum
	Anskaffelseskost 01.01	13 453 537	1 651 179	561 223	15 665 939
	Tilgang i året	0	0	0	0
	Avgang i året	0	0	0	0
	Anskaffelseskost 31.12	13 453 537	1 651 179	561 223	15 665 939
	Av- og nedskrivninger pr. 01.01	390 437	0	98 223	488 660
	Av- og nedskrivninger i år	405 300	0	112 200	517 500
	Av- og nedskr. vedr. avgang i året	0	0	0	0
	Av- og nedskrivninger pr. 31.12	795 737	0	210 423	1 006 160
	Bokført verdi 31.12	12 657 800	1 651 179	350 800	14 659 779
	Avskrivningssats	2 % / 5 %	0 %	20 %	

Note 5 Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har ingen fordringer som forfaller ett år etter regnskapsårets utgang.

Note 6 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

	2020	2019
Gjeld til DnB	11 550 000	12 320 000
Gjeld til aksjonærer	556 956	751 644
Sum	12 106 956	13 071 644

Note 7 Pantstillelser og garantier

Følgende av selskapets gjeld er sikret med pant	2020	2019
Pantelån / byggelån	14 822 500	15 400 000

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Bygninger	12 657 800	13 063 100
Tomt	1 651 179	1 651 179
Kundefordringer	7 900	3 449
Andre kortsiktige fordringer	65 291	8 668
	14 382 170	14 726 396



Lofoten Boligutleie AS
8300 Svolvær
Org nr 919 167 505

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	63 190
Netto skattekostnad	<u>63 190</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	287 226
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-323 357
Endring fremførbart underskudd	36 131
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Betalbar skatt 22 %

	<u>0</u>
--	----------

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt	2019	2020	Endring
Varige driftsmidler	434 337	757 694	-323 357
Fremførbart underskudd	-370 645	-406 776	36 131
Grunnlag	<u>63 692</u>	<u>350 918</u>	<u>-287 226</u>
Utsatte fordel / utsatt skatt, 22 %	<u>14 012</u>	<u>77 202</u>	<u>-63 190</u>

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 2 000 aksjer á kr 100, til sammen kr 200 000, alle i samme aksjeklasse.

Følgende er pr. 31.12 aksjonærer:

	Ant. aksjer	Lån fra aksjonær	Renter lån
KEAN Holding AS	1 000	278 478	2 656
JB Malerservice AS	1 000	278 478	2 656
Sum	<u>2 000</u>	<u>556 956</u>	<u>5 312</u>

Lån fra aksjonærer er avtalt nedbetalt innen 31.12.27.