



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 787 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: X-INVEST AS  
Forretningsadresse: Lade alle 52B  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 743	13 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 743</b>	<b>13 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 743</b>	<b>-13 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	145 897	133 904
Annen finansinntekt	3	1 479 404	1 238 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 625 301</b>	<b>1 372 342</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad	2		1 475
Annen finanskostnad	3	30 463	30 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 463</b>	<b>31 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 594 838</b>	<b>1 340 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 581 095</b>	<b>1 326 625</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 581 095</b>	<b>1 326 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 581 095</b>	<b>1 326 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 581 095</b>	<b>1 326 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 581 095</b>	<b>1 326 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 581 095	1 326 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 581 095</b>	<b>1 326 625</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 566 059	1 566 059
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 433 904	3 383 904
Investeringer i aksjer og andeler	3	166 289	166 289
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 166 252</b>	<b>5 116 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 166 252</b>	<b>5 116 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	178 955	42 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 955</b>	<b>42 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 131	42 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 131</b>	<b>42 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 086</b>	<b>84 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 469 338</b>	<b>5 201 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		173 363	173 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 363</b>	<b>273 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 165 249	2 584 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 165 249</b>	<b>2 584 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 438 612</b>	<b>2 857 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	263	220 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>263</b>	<b>220 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>263</b>	<b>220 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	30 463	2 123 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 463</b>	<b>2 123 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 726</b>	<b>2 343 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 469 338</b>	<b>5 201 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 787 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: X-INVEST AS  
Forretningsadresse: Lade alle 52B  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 988 787 329  
X-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 743	13 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 743</b>	<b>13 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 743</b>	<b>-13 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	145 897	133 904
Annen finansinntekt	3	1 479 404	1 238 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 625 301</b>	<b>1 372 342</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad	2		1 475
Annen finanskostnad	3	30 463	30 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 463</b>	<b>31 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 594 838</b>	<b>1 340 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 581 095</b>	<b>1 326 625</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 581 095</b>	<b>1 326 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 581 095</b>	<b>1 326 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 581 095</b>	<b>1 326 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 581 095</b>	<b>1 326 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 581 095	1 326 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 581 095</b>	<b>1 326 625</b>



Organisasjonsnr: 988 787 329  
X-INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2

Investeringer i aksjer og

andeler 3

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

1 566 059

1 566 059

2 433 904

3 383 904

166 289

166 289

**4 166 252**

**5 116 252**

**Sum anleggsmidler**

**4 166 252**

**5 116 252**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2

**Sum fordringer**

178 955

42 413

**178 955**

**42 413**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1.

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

124 131

42 578

**124 131**

**42 578**

**Sum omløpsmidler**

**303 086**

**84 991**

**SUM EIENDELER**

**4 469 338**

**5 201 243**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

Overkurs

**Sum innskutt egenkapital**

100 000

100 000

173 363

173 363

**273 363**

**273 363**



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 165 249	2 584 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 165 249</b>	<b>2 584 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 438 612</b>	<b>2 857 517</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 263	220 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>263</b>	<b>220 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>263</b>	<b>220 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	2	
Annen kortsiktig gjeld	2 30 463	2 123 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 463</b>	<b>2 123 463</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 726</b>	<b>2 343 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 469 338</b>	<b>5 201 243</b>



Organisasjonsnr: 988 787 329  
X-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 X-INVEST AS

---

Organisasjonsnr: 988 787 329



## Resultatregnskap X-INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		13 743	13 779
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 743</b>	<b>13 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 743</b>	<b>-13 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	145 897	133 904
Annen finansinntekt	3	1 479 404	1 238 438
Annen rentekostnad	2	0	1 475
Annen finanskostnad	3	30 463	30 463
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 594 838</b>	<b>1 340 404</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 581 095</b>	<b>1 326 625</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 581 095</b>	<b>1 326 625</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 581 095	-1 326 625
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 581 095</b>	<b>1 326 625</b>



Balanse pr 31.12  
X-INVEST AS


Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 566 059	1 566 059
Lån tilknyttet selskap	2	2 433 904	3 383 904
Investeringer i aksjer og andeler	3	166 289	166 289
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 166 252</b>	<b>5 116 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 166 252</b>	<b>5 116 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	178 955	42 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 955</b>	<b>42 413</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 131	42 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>124 131</b>	<b>42 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 086</b>	<b>84 991</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 469 338</b>	<b>5 201 243</b>



Balanse pr 31.12  
X-INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		173 363	173 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 363</b>	<b>273 363</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 165 249	2 584 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 165 249</b>	<b>2 584 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 438 612</b>	<b>2 857 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	263	220 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>263</b>	<b>220 263</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	2	30 463	2 123 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 463</b>	<b>2 123 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 726</b>	<b>2 343 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 469 338</b>	<b>5 201 243</b>

Trondheim, 20/6-23.2023  
Styret i X-INVEST AS

  
Jostein Iversen  
Styreleder & Daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Øvrige poster omtales særskilt nedenfor.

### Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2022 ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

### Note 2 Mellomværende med nærstående

Kr 263 av Øvrig Langsiktig Gjeld består av gjeld til selskapets daglige leder. Det er beregnet kr 0 i rente på mellomværende med daglig leder i 2022.

Kr 2 433 904 av Andre Langsiktige Fordringer består av fordring på Julianus Holms veg 34 AS. Lånesaldo er tillagt renter for 2021. Det er beregnet kr 145 897 i rente for lånet i 2022. Disse er ført som kortsiktig fordring i balansen pr 31.12.22 og er innbetalt i 2023.

Selskapet har per 31.12.2022 en kortsiktig fordring mot Speed Treningssenter på kr 33 058.

Kr 30 463 av Annen Kortsiktig Gjeld består av renter på gjeld til Østre Rosten 4 AS.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Investeringer i aksjer

Investeringer i langsiktige aksjer regnskapsføres etter kostmetoden. Aksjene nedskrives når det antas å være varig verdinedgang.

Selskap	Forretnings- - kontor	Eierandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12	Balansefø rt verdi
Østre Rosten 4	Trondheim	50 %	288 908	861 334	200 242	1 474 059
Læreboka Forlag AS	Trondheim	50 %	133 318	-10 237	123 080	57 500
Trondheim Idrettsungdomsskole AS	Trondheim	50 %	1 968 689	-651 980	1 316 709	15 000
Julianus Holms veg 34 AS	Trondheim	25 %	-9 695 962	-637 823	-10 333 785	7 500
Speed Treningssenter	Trondheim	40 %	-38 927	112 639	73 712	12 000

Selskapet har også noen mindre eierandeler i børsnoterte aksjer, kr 166 289. Aksjene er klassifisert som en langsiktig investering og er bokført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Mottatt utbytte i 2022 fra børsnoterte aksjer er kr 29 404.

Det er også mottatt utbytte i 2022 fra Østre Rosten 4 AS med kr 1 450 000.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 581 095	1 326 625
Permanente forskjeller	-1 435 022	-1 201 275
Endring i midlertidige forskjeller	-12 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-134 074	-125 350
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	0	-12 000	-12 000
Sum	0	-12 000	-12 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 182	-164 256	-134 074
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 182	176 256	146 074
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Jostein Iversen	51	51 %
Thu Iversen	49	49 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.