



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLAT1 AS  
Forretningsadresse: Jørnstadveien 8  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Berentz Flaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 812	
Sum kostnader		6 812	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 812</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		165 117	
Sum finansinntekter		165 117	
Annen rentekostnad		78 047	
Sum finanskostnader		78 047	
<b>Netto finans</b>		<b>87 070</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 258</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-17 579	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 837</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 837</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 837</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	97 837	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 837</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		17 579	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 579</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 999 950	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 999 950</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 017 529</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 508	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 508</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 508</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 129 037</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	97 837	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 837</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 837</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 999 950	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 999 950</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 999 950</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 001 200</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 129 037</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLAT1 AS  
Forretningsadresse: Jørnstadveien 8  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Berentz Flaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 833 142  
FLAT1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 812	
Sum kostnader		6 812	0
<b>Driftsresultat</b>		-6 812	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		165 117	
Sum finansinntekter		165 117	
Annen rentekostnad		78 047	
Sum finanskostnader		78 047	
<b>Netto finans</b>		87 070	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		80 258	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-17 579	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		97 837	0
<b>Årsresultat</b>		97 837	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		97 837	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	97 837	
Sum overføringer og disponeringer		97 837	



Organisasjonsnr: 925 833 142  
FLAT1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		17 579	
Sum immaterielle eiendeler		17 579	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 999 950	
Sum finansielle anleggsmidler		4 999 950	
Sum anleggsmidler		5 017 529	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 508	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 508	30 000
Sum omløpsmidler		111 508	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 129 037</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	97 837	
Sum opptjent egenkapital		97 837	
Sum egenkapital		127 837	30 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 999 950	
Sum annen langsiktig gjeld		4 999 950	



Sum langsiktig gjeld	4 999 950	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	1 250	
Sum kortsiktig gjeld	1 250	
Sum gjeld	5 001 200	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 129 037</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 925 833 142  
FLAT1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Flat1 AS**

**Organisasjonsnr. 925833142**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap Asker og Bærum As  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Solbråveien 41  
1383 ASKER  
Organisasjonsnr. 882571432





Flat1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 813	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 813</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 813)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		165 117	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 117</b>	<b>0</b>
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		78 047	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 047</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>87 070</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>80 258</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(17 579)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>97 837</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>97 837</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	97 837	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>97 837</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Flat1 AS

Organisasjonsnr. 925833142



Flat1 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		17 579	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 579</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 999 950	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 999 950</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 017 529</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 508	30 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>111 508</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 129 037</b>	<b>30 000</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	97 837	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 837</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>127 837</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 999 950	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 999 950</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 999 950</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 250	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 001 200</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 129 037</b>	<b>30 000</b>

Sted/dato:  
Underskrifter

Joachim Berentz Flaten  
Daglig leder



Flat1 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale, og kommer ikke under loven for pliktig avtale. Det er ingen ansatte i selskapet.



Flat1 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	30 000
Tilført fra årsresultat	0	97 837	97 837
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>97 837</b>	<b>127 837</b>

### Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Kategori	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Resultat endring
Aksjer	4.999.950	4.999.950	0

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til AVA Eiendom AS.